Морозы пока не спешат отступать... 2

Животных в холода согреют двойные обеды 2

«Металлург» нацелен на подъем 6

Областная газета

Кузбасс

www.kuzbass85.ru

Издается с 7 января 1922 г.

5 (26643) Вторник, 23 января 2018

Рекорды анаконды Васи 6

НОВОСТИ

ДАТА

День рождения области и семьи

26 января в Кузбассе вступят в брак 148 пар – 75 из них сделают это впервые.

Как прокомментировали в областном управлении ЗАГС, для зимнего дня такое количество брачующихся достаточно большое. В частности, в Кемерове на день 75-летия области наметили свадьбу 45 пар, в Новокузнецке – 41, в Междуреченске – 16.

Пары, где и жених, и невеста вступают в брак впервые и возраст каждого из них не превышает 35 лет, в качестве поддержки молодых семей по распоряжению губернатора получат от области первый семейный капитал в размере 50 тысяч рублей.

Символично, что пар, отвечающих этим условиям, оказалось именно 75, отмечают в управлении ЗАГС.

Также в этот день в Кузбассе будут чествовать супругов, которые поженились 26 января и прожили в браке 50 лет и более. Три такие семьи – в Новокузнецке: одну из них поздравят с 60-летием совместной жизни и две – с 50-летием. В Кемерове и Киселёвске в этот день также отметят «золотую» свадьбу (50 лет) по одной паре. Юбилярам вручат памятные подарки.

Ольга СМИРНОВА.

НАГРАЖДЕНИЕ

Профессионал в сфере финансов

Почетным знаком «Золотой знак «Кузбасс» отмечена начальник финуправления города Кемерово Ирина Викулова.

За безупречное служение Кузбассу, преданность профессии, большой личный вклад в становление и развитие финансовой системы Кемеровской области и в связи с юбилеем награду финансисту вручил губернатор Аман Тулеев

Стаж работы Ирины Викуловой в финансовой системе Кузбасса составляет 29 лет, из которых последние три года она возглавляет финансовое управление областного центра.

Ирина Юрьевна настоящий профессионал своего дела. Благодаря ее высоким организационным способностям, принципиальности, ответственности, нестандартному подходу к решению сложных служебных задач обеспечено эффективное функционирование бюджетного процесса в городе Кемерово.

Под ее непосредственным руководством осуществляется качественное формирование крупнейшего муниципального бюджета области, своевременное финансирование всех бюджетных обязательств: заработной платы, пенсий, пособий, бюджетных инвестиций, обеспечен строгий контроль за исполнением бюджета.

За высокие показатели в профессиональной деятельности Ирина Викулова неоднократно отмечалась наградами Кемеровской области и города Кемерово.

ЗАСЛУГИ

У истоков потребкооперации Кузбасса

Один из авторитетнейших работников областной потребкооперации Галия Дулетбаева отмечена областной наградой.

За большой личный вклад в развитие потребительской кооперации Кузбасса, значительные успехи в профессиональной деятельности и высокую личную ответственность губернатор Аман Тулеев вручил Галие Дулетбаевой медаль «За особый вклад в развитие Кузбасса» I степени.

Галия Садыковна более 45 лет посвятила работе в сфере потребкооперации. В 2000 году она возглавила потребкооперацию Тисульского района, которая до сих пор успешно действует, имеет перспективы на дальнейшее развитие.

Приоритетным направлением деятельности потребкооперации района является выпуск товаров собственного производства (60% от общего количества реализуемой продукции). Благодаря личному вкладу Галии Дулетбаевой в настоящее время стабильно и бесперебойно работает производство хлебобулочных и кондитерских изделий: ежемесячно выпускается около 30 тонн и 25 тонн продукции соответственно. Также действуют два пункта общественного питания – столовая и кафе, которые реализуют продукцию собственного производства.

В 2017 году Галия Дулетбаева вышла на заслуженный отдых. Имеет звание ветеран труда.

Пресс-служба АКО.

ПОДРОБНОСТИ

Удар по главным мишеням

Правила диспансеризации взрослого населения России в 2018 году существенно изменились

Смысл диспансеризации в том, чтобы выявить болезнь на ранней стадии, а лучше – предотвратить ее вообще. Фото Федора Баранова.

С учетом мировых практик

Напомним: предыдущие революционные изменения были датированы 2013 годом. Тогда диспансеризация, во-первых, стала всеобщей. (Когда в 2006-м государство возродило профилактические медосмотры, пройти их могли только работники бюджетной сферы и вредных производств.) Подобный подход в большей степени учитывал интересы безработных граждан и пенсионеров, которые зачастую впервые обращались к врачу с целым «букетом» серьезных и уже запущенных заболеваний.

А во-вторых, диспансеризацию начали проводить в два этапа. Первый представлял собой скрининг, то есть массовые обследования, направленные на выявление факторов риска развития социально значимых заболеваний. На второй этап направляли лишь тех, кто нуждался в уточнении диагноза с применением более сложных методов диагностики.

Этапность сохранится и в 2018 году, но с некоторыми нюансами. После того как Минздрав обобщил мировые практики скрининговых исследований, было принято решение сконцентрировать усилия медиков на борьбе с главными причинами убыли россиян. Прежде всего речь идет о болезнях сердца и сосудов, а также об онкопатологии.

В этом году из первого этапа плановой диспансеризации вообще исключены анализы крови и мочи и УЗИ органов брюшной полости. А, например, измерение внутриглазного давления, которое ранее проводилось для лиц старше 39 лет, теперь «отодвинули» к 60-летнему возрасту. Но одновременно с этим произошли изменения в проведении онкологического скрининга.

Новые акценты

Так, стандартную диспансеризацию взрослое население России проходит раз в три года. Однако исследования, направленные на выявление колоректального рака (анализ кала на скрытую кровь), отныне будут проводиться каждые два года (начиная с 49-летнего возраста). Причем новый приказ Минздрава предписывает проводить это исследование с применением иммунохимического метода. Он гораздо точнее выявляет опухоль при ее наличии и, в отличие от менее специфичных тестов, не требует длительной подготовки и ограничений в диете. А раньше человеку перед проведением этого исследования не рекомендовали даже зубы чистить.

Также изменился порядок проведения маммографии у женщин: с 39 до 47 лет они будут проходить ее раз в три года, а начиная с 48 лет – раз в два года.

Мужчинам в возрасте 45 лет и 51 года теперь будут проводить определение простат-специфического антигена (данное исследование нацелено на раннее выявление рака простаты).

На втором углубленном этапе диспансеризации пациентам с подозрением на рак будут назначать дополнительные обследования и направлять их на консультацию к узким специалистам разного профиля: к хирургу, урологу, гинекологу, колопроктологу...

Ранее считалось, что факторами риска для развития сердечно-сосудистых катастроф являются такие заболевания, как атеросклероз (любой локализации), сахарный диабет второго типа и хронические болезни почек. Но оказалось, что люди могут иметь высокий риск инфаркта или инсульта и при отсутствии перечисленных заболеваний. «Разбираться» с такими прогнозами врачи станут на первом этапе диспансеризации, иначе говоря, поголовно.

ОКОНЧАНИЕ НА 2-Й СТР.

ФАКТ

Более 9 тысяч кузбасских детей с начала зимнего сезона обучено правилам безопасного поведения на воде в зимний период. Сотрудники ГИМС проводят уроки в школах области. Особое внимание инспекторы уделяют школам, которые расположены в непосредственной близости к рекам и водоемам и где есть риск выхода детей на лед. Специалисты рассказывают школьникам о приемах самоспасания и помощи человеку, провалившемуся под лед. И главное, что еще и на деле показывают, как использовать спассредства.

ФОТОФАКТ

С ГОЛОВОЙ УЙТИ В ТРАДИЦИЮ. После Крещения Господня в некоторых храмах по-прежнему раздают освященную воду, как, к примеру, в кемеровском храме Святого великомученика и целителя Пантелеимона. Между тем многие кузбассовцы смогли непосредственно соприкоснуться с крещенской святыней, окунувшись в купели, и даже весьма необычным способом. Так, уже третий год подряд в Новокузнецке проводится «крещенский шахматный турнир», в котором участвуют члены попечительского совета Кузбасской федерации шахмат, сами спортсмены и спортивные журналисты. Правила просты: после каждого хода надо окунуться в прорубь. Как отметил один из организаторов турнира Максим Ивахин, в таких экстремальных турнирах всегда побеждает дружба. Фото Ярослава Беляева.

СИТУАЦИЯ

Горячие выдались выходные...

Несмотря на поломку ленточного конвейера на котельной в Белогорске, подача тепла в населенном пункте не прекратилась.

В ночь с 19 на 20 января на котельной пгт Белогорск Тисульского района произошла поломка конвейера углеподачи, что поставило под угрозу теплоснабжение всего поселка.

Ситуацию взял на контроль областной оперативный штаб под руководством первого заместителя губернатора Владимира Чернова и заместителя губернатора Евгения Хлебунова.

Несмотря на ночное время и сложные температурные условия (минус 47 градусов), штабом были предприняты экстренные меры, чтобы не допустить остановки котельной. Благодаря слаженным действиям коммунальщиков и других региональных служб теплоснабжение жилого сектора и соцобъектов Белогорска не прекратилось.

Оперативность и масштабность действий штаба отметил Аман Тулеев. Особую благодарность губернатор выразил членам штаба: начальнику главного управления МЧС России по Кемеровской области генерал-майору Александру Мамонтову, гендиректору «Кузбасской энергосетевой компании» Петру Куручу, гендиректору ОАО «Кузбасская топливная компания» Игорю Прокудину, директору Дирекции автодорог Кузбасса Олегу Шурыгину, заместителю начальника дороги по Кузбасскому территориальному управлению Сергею Макаренко и всем предприятиям, помогавшим в ликвидации поломки. Также была дана высокая оценка четкой и слаженной работе всех служб ГИБДД.

Кроме того, губернатор отметил самоотверженность тех белогорцев, которые пришли на помощь, несмотря на выходные дни и семейные праздники.

Пресс-служба АКО.

4 612747 250011 18005

НОВОСТИ

ПОГОДА

Мороз пока остается

В Кузбассе синоптики продлили штормовое предупреждение в связи с сильными холодами на два дня, до 26 января.

Ранее сильные морозы прогнозировали до 24-го числа. Запредельные минусы были зафиксированы в ночь с 19 на 20 января в Мариинске и Яе (- 47°С), с 20 на 21 января – в Крапивинском районе (- 45°С), а с 21 на 22 января – в Междуреченске (- 46°С). «Ухудшал ситуацию ветер, в некоторых городах он усиливался до 12 м/с, что добавляло охлаждающий эффект при морозе», – отметила Наталья Полуэктова, пресс-секретарь Кемеровского гидрометеоцентра.

Повезло в какой-то мере югу области, территорию которого в горных районах этот антициклон мало затронул. Так, в прошедшие дни в Таштаголе, Усть-Кабырзе было в пределах минус 20-25 градусов. Но в ближайшее время антициклон, который подпитывается холодными арктическими массами, проявит себя и здесь.

В связи с холодами в Кузбассе действуют рекомендации департамента образования и науки относительно посещения школ. Как отметили в департаменте, родители вправе самостоятельно принимать решение о посещении ребенком школы в морозные дни. Все школы работают. А школьные маршруты в эти дни осуществляются по согласованию между администрацией учебных заведений, родителями и муниципальными органами управления образованием.

Оксана ПАНАРИНА.

ЗВЕРЬЕ МОЕ

Хорошее питание – залог того, что животное справится с морозами. Фото Ярослава Беляева.

Всем положена добавка

В связи с сильными морозами зоопарки области переводят животных, содержащихся в уличных вольерах, на двойной рацион.

Так, в Новокузнецке в зоопарке, расположенном на территории торгового комплекса «Садовая», дневную норму питания для гималайского медведя, канадских волков и дальневосточных леопардов увеличили в два раза.

– Волк в морозы у нас получает пять килограммов мяса, лиса – полтора килограмма, медведь – два ведра каши с добавлением меда, мясом мы его не кормим, потому что животное становится агрессивным, – рассказал управляющий зоопарком Дмитрий Петров. – Также на подстилку этим животным добавлено сено. Сегодня в нашем зоопарке содержится около ста животных и птиц, из них 30 живут в открытых вольерах.

По словам ветеринара зоопарка музея-заповедника «Томская писаница» Оксаны Карома, и у них животные с морозами справляются. Здесь их так же перевели на двойную норму питания. Овец и коз на время холодов переселили в закрытые теплые вольеры, лошадей закрывают в конюшне. «Барсук и медведи впали в спячку, выходят очень редко, но наши сотрудники все равно регулярно приносят им еду», – добавила Оксана Карома.

МЕЖДУ ТЕМ

Музей-заповедник «Томская писаница» запускает акцию «Спасти рядового енота» по сбору средств на операцию по восстановлению зрения еноту из местного мини-зоопарка. Из-за катаракты животное потеряло зрение, но всё еще можно поправить. В акции, которая проходит под девизом «Своих не бросаем!», может принять участие любой желающий, перечислив деньги на счет музея-заповедника. Все подробности можно узнать на сайте «Томской писаницы».

Катерина СПАСОВА.

БДИ!

Кредитная истерия

Жительница Кемерова стала жертвой мошенников, попытавшись оформить кредит через интернет.

Ранее женщина пыталась получить заём в банках, но ей отказывали из-за плохой кредитной истории. И тогда она заполнила несколько онлайн-заявок в интернете, указав свои контакты. Вскоре ей на мобильник позвонила неизвестная, представившаяся сотрудницей банка и заверившая кемеровчанку, что предварительно ей одобрен кредит на 150 тысяч рублей. Собеседница пояснила, что для получения этой суммы клиентке необходимо сначала заплатить комиссию и страховку, а потом оплатить первый взнос, чтобы подтвердить свою платежеспособность. И, мол, лишь после выполнения этих условий курьер доставит ей деньги непосредственно на дом.

Кемеровчанка поверила и в течение пяти дней перевела на указанные незнакомкой банковские счета более 50 тысяч рублей – в качестве оплаты неких дополнительных услуг и гарантий. Прозрение наступило лишь после того, как мошенники стали требовать от нее всё новых и новых платежей...

В настоящее время аферистов ищут сотрудники полиции.

– Еще раз напоминаем гражданам о необходимости проявлять бдительность, – подчеркнули в пресс-службе ГУ МВД России по Кемеровской области. – Кредиты и займы рекомендуется оформлять в лицензированных финансовых организациях, и при этом всегда стоит внимательно читать договор до его подписания.

Всеволод ВЛАДИМИРОВ.

ПОГОДА

	23 января	24.01	25.01
Кемерово	-30 - -32° / -35 - -37°	-31 - -33° / -36 - -38°	-31 - -33° / -37 - -39°
Новокузнецк	-30 - -32° / -34 - -36°	-30 - -32° / -36 - -38°	-32 - -34° / -37 - -39°

ПОДРОБНОСТИ

Удар по главным мишеням

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 1-Й СТР.

А на втором этапе мужчинам в возрасте от 45 лет и женщинам в возрасте от 54 лет, имеющим избыточную массу тела, а также повышенный уровень артериального давления и холестерина, будут назначать УЗИ сосудов, питающих головной мозг. На дуплексное сканирование этих сосудов будут направлять и граждан в возрасте 75-90 лет при подозрении на то, что ранее они уже перенесли инсульт, даже если они и не состоят на диспансерном учете по этому поводу.

В новых правилах проведения диспансеризации лицам старшего возраста вообще уделено повышенное внимание. Для них, например, предусмотрен обязательный осмотр ЛОР-врача и, при определенных показаниях, осмотр врача-офтальмолога. Кроме того, для коррекции различных факторов риска, а также для профилактики мышечной слабости (так называемой «старческой астении») всех их будут приглашать на углубленные консультации или на занятия специализированных «школ здоровья».

Кто, где и как

В 2018 году бесплатную диспансеризацию должны пройти более 360 тысяч кузбассовцев (367221 человек). Для этого они должны обратиться в поликлинику по месту регистрации (временной или постоянной) или по месту прикрепления (в том случае, если гражданин выбрал другое медучреждение, которому он доверяет больше) и предъявить полис ОМС. Но не все желающие, а лишь те, кому в текущем году исполнится 21 год и далее с кратностью три года: в 24 года, в 27 лет, в 30... (Ежегодная диспансеризация положена только контингенту особого внимания. Сюда входят инвалиды Великой Отечественной войны, блокадники и другие льготные категории граждан.)

Набор консультации и объем исследований в рамках диспансеризации зависит от пола и возраста пациента. С учетом этого один законченный случай будет стоить от 569 до 1517 рублей (такая сумма поступит на счет поликлиники). А всего в территориальном фонде ОМС Кемеровской области на проведение диспансеризации запланировано 487,37 млн руб.

Чтобы распределить поток пациентов равномерно на все двенадцать месяцев, страховые компании еще в прошлом году начали отправлять гражданам смс-сообщения с приглашением пройти медосмотр. Но, во-первых, эта система пока что работает со сбоями. А во-вторых, законом определено, что граждане в принципе могут пройти диспансеризацию в любое удобное для них время. Так что ждать приглашений вовсе не обязательно.

Неутешительная динамика

По результатам диспансеризации каждому гражданину присваивается группа здоровья. В первую попадают относительно здоровые, во вторую – лица с высоким риском сердечно-сосудистых заболеваний, в третью – уже больные пациенты.

Итоги 2013 года, когда в Кузбассе впервые прошла всеобщая диспансеризация, выглядели так. К первой группе (с низким и средним риском сосудистых катастроф) были отнесены 38,8% обследованных. И почти столько же – 39,4% – попали в третью группу (лица, имеющие хронические заболевания).

Итоги 2017 года менее утешительны: количество относительно здоровых уменьшилось в области до 29,9%, количество больных выросло до... 51,8%.

В департаменте охраны здоровья населения области пояснили, что отчасти такая динамика объясняется изменением возрастного состава лиц, участвовавших в диспансеризации. В 2013-м доля молодежи была больше, а молодые по определению болеют меньше, чем возрастные граждане. Продолжительность жизни у нас в регионе растет, что также отражается на соотношении групп здоровья.

Но есть и другая причина, более тревожная. Из года в год кузбасские медики отмечают рост распространения таких факторов риска, как нерациональное питание населения, употребление алкоголя, избыточный вес, низкая двигательная активность... Вот разве что курить кузбассовцы стали чуть меньше.

Малоподвижный человек может не курить вообще, не страдать от гипертонии и повышенного холестерина. При этом вероятность развития у него инфаркта или инсульта будет не меньше, чем у тех, кто имеет все перечисленные проблемы. То есть по степени риска одна малоподвижность приравнивается сегодня к трем классическими факторам риска сосудистых катастроф. А кроме того, она способствует развитию инсулинонезависимого сахарного диабета и остеопороза, для которого характерна повышенная хрупкость костей. И в этом смысле лозунг «Бегом за здоровьем» по-прежнему актуален.

Валентина АКИМОВА.

СТАТИСТИКА

Кузбассовцев спросят о доходах

На минувших выходных орган государственной статистики начал выборочное наблюдение доходов населения Кузбасса и участия его в социальных программах.

До 2 февраля в регионе планируется опростить 960 домохозяйств: 768 – в городах и 192 – в сельской местности. Интервьюеры постучатся в двери квартир и домов в Анжеро-Судженске, Белове, Берёзовском, Гурьевске, Кемерове, Киселёвске, Ленинске-Кузнецком, Мариинске, Мысках, Междуреченске, Новокузнецке, Осинниках, Полысаеве, Прокопьевске, Тайге, Таштаголе, Топках, Юрге, а также в селах Менчереп (Беловский район), Верхотомское (Кемеровский район), Белогородка (Мариинский район), Сарабала (Калтанский городской округ), Таловка (Яшкинский район), поселках Мир (Новокузнецкий район), Октябрьский (Прокопьевский район), пгт Итатский, Каз, Яшкино, деревне Васьково (Промышленновский район).

Интервьюеры должны иметь при себе удостоверение федеральной службы, паспорт и светоотражающий браслет с надписью: «Росстат».

По результатам наблюдения планируется получить информацию о фактическом уровне жизни российских семей, их доходах; о степени имущественного расслоения и уровне бедности, о том, доходят ли установленные государством социальные пособия до тех, кому они предназначены.

Между тем в Кемеровостате сообщили, что среднемесячная зарплата работников в организациях области (включая малые предприятия) в январе-ноябре 2017 года составила 31866 рублей и по сравнению с соответствующим периодом 2016 года возросла на 7,3%.

Кира АФАНАСЕНКО.

К сведению депутатов и избирателей!

26 января 2018 года в 9.00 по адресу: Советский проспект, 58 (большой зал), состоится шестьдесят пятая сессия Совета народных депутатов Кемеровской области, на которой будут рассмотрены следующие вопросы:

– об утверждении отчета об исполнении примерного плана законодательной деятельности Совета народных депутатов Кемеровской области за 2017 год;

– о принятии Закона Кемеровской области «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О приватизации государственного имущества Кемеровской области» и другие вопросы.

Трансляция сессии Совета народных депутатов Кемеровской области в режиме реального времени будет организована на официальном сайте Совета народных депутатов Кемеровской области по адресу: www.sndko.ru

ЖКХ

ОДН с вопросами

В ноябре в редакцию пришли сразу два письма от жителей Шергеша, касающиеся оплаты ресурсов на общедомовые нужды (ОДН). В ситуации разбирались наши корреспонденты. Вот одна из историй...

До головной боли

Житель многоквартирного дома по улице Ленина Надежда Киселёва (имя изменено) пишет, что исправно платит за электроэнергию, в том числе и потраченную на ОДН, в своей управляющей компании «Шерегеш-Сервис». Показания индивидуального счетчика пенсионерка ежемесячно передает в ресурсоснабжающую организацию. «Однако, несмотря на своевременную оплату, «Металлэнергофинанс» систематически приписывает мне задолженности за потребленную электроэнергию, – сообщает она. – На мои вопросы в кассе (откуда возникла задолженность? что такое промежуточный вид расчета за электроэнергию?) сотрудники «Металлэнергофинанса» ответить отказались, утверждая, что сами не знают. Потребовали оплачивать и не утруждать их расспросами».

Киселёва пишет, что в феврале 2017 года ресурсоснабжающая компания выставила ей счёт на оплату электроэнергии на ОДН на 1644,70 руб. Пенсионерка внесла в кассу эти деньги, но в следующем месяце опять получила платёжку на 531,99 руб. При этом она оплачивает ОДН управляющей компании. Откуда взялась задолженность по индивидуальному потреблению, почему она должна платить дважды, в «Металлэнергофинансе», опять же, по словам читательницы, пояснить отказались.

80-летняя Надежда Киселёва говорит, что недавно перенесла инсульт, и эта неприятная ситуация доставляет ей, мягко говоря, «беспокойство и страдания», постоянные головные боли, стресс, бессонницу и прочее.

Из коммунальных – в жилищные

Письмо пенсионерки Киселёвой мы направили в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ) Кемеровской области. Оказалось, что по обращению жительницы Шерегеша ведомство уже проводило проверку. Но сначала об изменениях в законодательстве. До конца 2016 года жильцы многоквартирных домов (МКД) вне зависимости от выбранного способа управления отдельно платили за индивидуально потребленные ресурсы (кроме отопления) и потраченные на содержание ОДН. С 1 января 2017 года вступили в силу изменения в федеральный закон №176: ОДН включили в состав платы за содержание жилого помещения, и относиться они стали не к коммунальным, как прежде, а к жилищным услугам. Поэтому за ресурсы на ОДН потребители теперь платят по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» – управляющей компании.

Таким образом, до 2017 года плату за электроэнергию, в том числе на содержание общего имущества, потребителям начисляла РСО – в нашем случае «Металлэнергофинанс», поясняют в госжилинспекции. С 2017 года эти полномочия перешли к управляющей компании. Вопрос же правомерности взыскания с заявительницы платы за «общую» электроэнергию «Металлэнергофинансом», как выяснилось, рассматривался в суде, причем истцом выступала читатель. Исходя из решения Таштагольского городского суда от 24 апреля 2017 года, Киселёва просила признать незаконными действия «Металлэнергофинаса», поскольку ресурсоснабжающая организация не имеет права начислять оплату за расходы на ОДН непосредственно жильцам, а также – установку энергокомпанией общедомового электросчетчика и начисление задолженности за индивидуальное потребление электроэнергии в размере 1966,45 коп. Кроме того, Киселёва просит взыскать с ответчика оплаченные ею расходы на ОДН и компенсацию морального вреда в 50000 руб.

Двойной оплаты не было?

Закон действительно не допускает, чтобы жильцы дома на управлении напрямую платили поставщику за ресурсы, потраченные в местах общего пользования. Для этого собственники должны принять решение о заключении договоров непосредственно с РСО. Между тем суд посчитал, что ответчик начислял и собирал плату за электроснабжение в рамках ОДН правомерно. Как установил суд, это право ему дал агентский договор, заключенный с «Шерегеш-Сервисом» в ноябре 2015 года. Заключая его, УК действовала на основании договора управления, а стало быть, ничего не нарушила, поэтому истцу суд в требованиях полностью отказал. Кемеровский областной суд, куда жительница Шерегеша подала апелляцию, также согласился с решением первой инстанции.

Мы обратились за комментариями в управляющую компанию «Шерегеш-Сервис». Как пояснил ее представитель, до начала прошлого года собственники платили за электроэнергию в кассу ресурсоснабжающей организации. С 1 января 2017-го, когда вступили в силу изменения в закон, жильцам ее начала начислять УК. По словам собеседника газеты, о переменах собственников уведомляли – развешивали объявления на подъездах, а Надежде Киселёвой неоднократно объясняли это персонально. «Долги образовались до 31 декабря 2016 года: скорее всего, получилось так, что в январе она пришла платить нам, и там (из РСО. – **Прим. авт.**) счет пришел за декабрь», – объясняет представитель УК.

Как и когда могла накопиться задолженность по ОДН? «Шерегеш-Сервис» управляет домом с начала 2014 года. Как стало ясно из разговора с сотрудником компании, и при предыдущей УК жильцы дома напрямую рассчитывались за электроэнергию с поставщиком. «Люди далеко не всегда оплачивают в кассу ту сумму, которая прописана в платежном документе, – говорит представитель УК. – И когда они получают чек, то думают, что указанная в нем сумма и есть их начисление. Вполне мог быть такой вариант: долг мог копиться два-три года. А срок общеисковой давности – три года, поэтому ресурсоснабжающая организация имела право предъявить задолженность за всё это время». Исходя из решения суда, счет в 1644,70 руб. Киселёвой энергетики предъявили за период с января 2011-го по январь 2017 года.

Одним словом, энергокомпания смогла доказать суду, что начисляла и собирала плату за использованный на ОДН ресурс законно. Вопрос, почему именно такая сумма и как она образовалась, в решении суда не поднимается. Возможно, читательнице изначально нужно было настаивать на сверке, прокомментировал ситуацию «Кузбассу» один из независимых экспертов.

Три буквы раздора

Начисление и плату за ресурсы на ОДН в России окончательно узаконили новые Правила предоставления коммунальных услуг, вступившие в силу в сентябре 2012 года (постановление правительства №354 от 06.05.2011). Но и до, и после сам факт наличия этой строки в платежке, а также несовершенства системы распределения платы за «лишние» свет и воду вызывали недовольство потребителей. В 2011-2012 годах в Кузбассе даже действовал мораторий на ОДН (только на воду). По словам представителя ГЖИ, и сегодня некоторые собственники не считают нужным платить за ЖКУ в местах общего пользования.

«ОДН – это разница в показаниях общедомового прибора учета и индивидуальных счетчиков, – поясняет депутат кемеровского горсовета, секретарь комитета по развитию городского хозяйства и экологии, директор управляющей компании «Флагман» Михаил Мельман. – Разница раскидывается на всех, но не более того норматива, который предусмотрен в регионе для конкретного типа дома». Этот норматив зависит от количества и площади мест общего пользования, наличия лифтов, площади придомовой территории. Есть ещё другое оборудование, которое потребляет электроэнергию, – система пожаротушения либо подкачивающие насосы в теплоузлах, насосы, повышающее давление (в домах выше 12 этажей), отмечает эксперт.

«Изначально плата за ресурсы на ОДН считалась таким образом: раскидывали разницу между общедомовым и индивидуальными счетчиками на всех, – продолжает Мельман. – Некоторые жители либо намеренно не передавали показания, либо занижали их. Это влекло волну недовольств. Теперь установилась градация: потреблено должно быть не более одного объема на квадратный метр площади. Это правило действует с начала 2017 года. Если расход на ОДН выше, то УК нужно искать, по какой причине: это могут быть либо утечки, либо воровство ресурса, либо неправильные показания – нужно сделать сверку. То есть УК в этом плане находится в определенных рамках».

По требованию собственника обосновать начисления УК в течение десяти дней должна ответить, как производился расчет. «Но совсем не платить ОДН не получится, так как подъезд отапливается, освещается, ходит лифт, в подвале работает оборудование и так далее, – резюмирует депутат. – Всё это потребление оплачивается солидарно всеми собственниками».

Устанавливать общедомовые приборы учета электроэнергии – обязанность собственника, напоминает собеседник газеты. Также в МКД должны иметься счетчики тепла, за исключением совсем небольших домов (6-8- квартирных), где потребление – не более 0,2 Гкал/час. Их оприборивать нецелесообразно.

Агентский договор между управляющей организацией и ресурсоснабжающей, дающий право последней начислять и собирать плату за ресурсы на ОДН непосредственно с жильцов, – юридически вполне возможная и оправданная практика, считает Михаил Мельман. «В Госдуме в первом чтении принят законопроект, подразумевающий, чтобы ресурсами занимались ресурсоснабжающие компании, а управляющие – только обслуживанием: уборкой, техническим содержанием дома и территории. Это правильно: каждый должен заниматься своим делом и получать за это деньги. Если собственники вовремя не оплачивают ЖКУ или уклоняются от оплаты, у УК образуются огромные долги, на которые нарастают штрафы. Им приходится заниматься несвойственной им работой – взыскивать деньги за ресурсы, на которых они не зарабатывают. Напротив, на погашение долга приходится выдергивать из оборота то, что могло бы пойти на содержание общего имущества. Да, РСО получить деньги с УК легче, нежели бегать за каждым собственником».

По мнению Михаила Мельмана, в 2018 году или в начале 2019-го каждый собственник будет заключать договор с РСО и платить ей напрямую – так же, как сейчас платит за телефон и за газ.

Ольга СМИРНОВА.

СПРАВКА

Норматив потребления на электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества МКД, утвержден постановлениями Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 09.08.2013 №262, от 30.05.2017 №82 и для домов без лифта составляет: до 01.06.2017 – 2,7 кВт/м² мест общего пользования (без учета чердаков и подвалов); с 01.06.2017 – 0,88 кВт на 1м² мест общего пользования (с учетом чердаков и подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации).

Организатор торгов КУ Тимошенко Дмитрий Витальевич (ИНН 420515726936) сообщает, что объявляются торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Новокузнецкобувьторг» (г. Новокузнецк, ул. Отдельная, д. 6, ОГРН 1084220000314, ИНН 4220036377). Лот №1 – Помещение, нежилое, 2 838,6 кв. м, кадастровый номер 42:25:0101001:1510, адрес: г. Киселевск, ул. Томская, д. 20; Помещение, нежилое, 1 095,6 кв. м, кадастровый номер 42:25:0109010:581, адрес: г. Киселевск, ул. Томская, д. 20; Право аренды земельного участка, категория: земли населенных пунктов, площадью 3085 кв. м, кадастровый №42:25:0109010:302, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Томская, 20. Начальная цена лота №1 составляет 16 201 901,03 руб. Цена отсечения составляет 9 721 140,62 р. Размер задатка – 10% от цены продажи имущества на этапе торгов, на котором претендент подает заявку. Величина снижения НЦ – 10% от НЦ. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 10 рабочих дней. Торги проводятся на электронной торговой площадке (далее ЭТП) Балтийская электронная площадка, адрес в сети Интернет: bepspb.ru. Регистрация и представление заявок на участие в торгах производится по адресу ЭТП в сети Интернет начиная с 10.00 24.01.2018 до 14.00 06.04.2018 (время мск). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. В случае подачи нескольких заявок на участие в торгах победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество. При подаче нескольких равных по цене заявок, победителем признается участник, первым подавший заявку. В случае отсутствия в установленный срок заявки на участие в торгах осуществляется снижение цены продажи. Периоды проведения торгов: 24.01.18-06.02.18; 07.02.18-20.02.18; 21.02.18-07.03.18; 08.03.18-23.03.18; 24.03.18-06.04.18. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП. Заявка должна содержать наименование и ИНН (для юр. лица), Ф.И.О., паспортные данные (для физ. лица), номер лота, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ, а также иные сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.15 № 495. К заявке на участие в торгах прилагаются копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц); выписка из ЕГРИП (для ИП); документы, удостоверяющие личность (для физ. лиц), заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Ознакомление с характеристиками имущества и документацией по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, 13-101 (почт. адрес тот же), в будние дни с 10.00 до 14.00 (время мск), тел. 8(3842)580110, e-mail: prof.garant@mail.ru. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки на счет ООО «Новокузнецкобувьторг» №40702810700362000528 в Банк ГПБ (АО), БИК 043207748. Итоги торгов по их окончании определяются в день проведения по месту проведения. Протокол о результатах торгов подписывается в день их проведения. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания на счет ООО «Новокузнецкобувьторг» №40702810026000010015 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк г.Кемерово, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта данного Договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. Неподписание Договора в течение 10 рабочих дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом должника Вертикова Анатолия Николаевича, 28.06.1952 года рождения, СНИЛС 035-467-71871, ИНН 424000092475, адрес регистрации: 652383, улица Юбилейная, 33а, поселок Плотниково, Промышленновский район, Кемеровская область, место рождения: ферма 2 Купинского района, Новосибирская область, Гаврилин А.М. (почтовый адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, 10, тел. (3842)365680, e-mail: gavrilin_artem@mail.ru) сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по реализации имущества Вертикова А.Н., а именно:

Лот 1. Земельный участок, S-94025 кв. м, кад. № 42:11:0104009:9, нач. цена - 56 415 руб.;

Лот 2. Земельный участок, S-81000,89 кв. м, кад. № 42:11:0112017:18, нач. цена - 48 600,53 руб.;

Лот 3. Земельный участок, S-70582,18 кв. м, кад. № 42:11:0112017:138, нач. цена - 42 349,31 руб.;

Лот 4. Земельный участок, S-973572 кв. м, кад. № 42:11:0103008:35, нач. цена - 584 143,20 руб.;

Лот 5. Земельный участок, S-10417,94 кв. м, кад. № 42:11:0112017:139, нач. цена - 6 250,76 руб.;

Лот 6. Земельный участок, S-81042,45 кв. м, кад. № 42:11:0112001:86, нач. цена - 48 625,20 руб.;

Лот 7. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:70, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 8. Земельный участок, S-81054,19 кв. м, кад. № 42:11:0112017:78, нач. цена - 48 632,51 руб.;

Лот 9. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:201, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 10. Земельный участок, S-1188521 кв. м, кад. № 42:11:0112001:129, нач. цена - 713 112,60 руб.;

Лот 11. Земельный участок, S-113001 кв. м, кад. № 42:11:0104002:4, нач. цена - 67 800,60 руб.;

Лот 12. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:67, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 13. Земельный участок, S-81013 кв. м, кад. № 42:11:0112017:8, нач. цена - 48 607,80 руб.;

Лот 14. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:17, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 15. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:12, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 16. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:77, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 17. Земельный участок, S-81000,4 кв. м, кад. № 42:11:0112001:53, нач. цена - 48 600,24 руб.;

Лот 18. Земельный участок, S-8590834 кв. м, кад. № 42:11:0000000:290, нач. цена - 5 154 500,40 руб.;

Лот 19. Земельный участок, S-81002 кв. м, кад. № 42:11:0112017:14, нач. цена - 48 601,20 руб.;

Лот 20. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:71, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 21. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:21, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 22. Земельный участок, S-80998,55 кв. м, кад. № 42:11:0112017:131, нач. цена - 48 599,13 руб.;

Лот 23. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:62, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 24. Земельный участок, S-86000 кв. м, кад. № 42:11:0104002:1, нач. цена - 51 600 руб.;

Лот 25. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:93, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 26. Земельный участок, S-81000 кв. м, кад. № 42:11:0112017:130, нач. цена - 48 600 руб.;

Лот 27. Земельный участок, S-86000 кв. м, кад. № 42:11:0104002:2, нач. цена - 51 600 руб.

Имущество расположено по адресу Кемеровская обл., р-н Промышленновский.

Цены указаны в рублях РФ и установлены для первых торгов. Имущество, поименованное в лотах с 1 по 22, находится в залоге у АО «Россельхозбанк».

Первые торги по продаже имущества должника будут проведены в **09.00 15.03.2018 г. (срок приема заявок с 00.00 30.01.2018 г. по 23.59 13.03.2018 г.).**

В случае признания первых торгов по какимлибо лотам несостоявшимися **17.05.2018 г. в 09.00** будут проведены повторные торги со снижением начальной цены на 10 (десять) процентов, установленной по каждому лоту в отдельности (срок приема заявок с **00.00 27.03.2018 г. по 23.59 15.05.2018 г.).**

В случае признания повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не оставления залоговым кредитором имущества за собой с **00.00 04.07.2018 г.** будут проведены торги посредством публичного предложения, где начальная цена предложения устанавливается в размере цены, установленной на повторных торгах по каждому лоту в отдельности. Величина снижения начальной цены продажи для торгов посредством публичного предложения составляет **5% (для лота с 1 по 22), 10% (для лота с 23 по 27)**, а срок, по истечении которого снижается цена на величину снижения, устанавливается в **7 рабочих дней (для лота с 1 по 22), 7 календарных дней (для лота с 23 по 27). Торги по лотам с 1 по 22 посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 75% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения).**

Подведение итогов торгов состоится на сайте ООО «Фабрикант.ру».

Торги проводятся на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru. Оператор электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» (далее - Оператор) обеспечивает проведение торгов. Время везде **московское.** К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, заявку, требования к которой установлены ФЗ «О несостоятельности банкротстве».

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **10% (для всех лотов)** от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона устанавливается в размере **5%** от начальной цены продажи имущества.

Задаток вносится на счет по следующим реквизитам: получатель **Вертиков Анатолий Николаевич (ИНН 424000092475), р/с 40817810456000018659 в Кемеровском РФ АО «Россельхозбанке», к/с 30101810800000000782, БИК 043207782.**

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов. Организатор торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Результаты Торгов оформляются Протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru. Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения управляющего заключить указанный договор. Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до проведения торгов. Контакты Оператора ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru: 123317, г. Москва, Тестовская ул., д. 10, эт. 11, телефон: (495)514-02-04.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете продажи заинтересованные лица могут на соответствующей процедуре торгов на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru, а также позвонив по телефону: 8(3842) 36-56-80. Ознакомление с имуществом производится в согласованное время в рабочие дни в месте его нахождения, в сопровождении организатора торгов или его представителя.

Организатор торгов КУ Тимошенко Дмитрий Витальевич (ИНН 420515726936, почтовый адрес 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13-101, т. 8(3842)580110, e-mail: prof.garant@mail.ru) сообщает, что объявляются торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Новокузнецкобувьторг» (г. Новокузнецк, ул. Отдельная, д. 6, ОГРН 1084220000314, ИНН 4220036377). Лот №1 - непродовольственные товары в количестве 77 716 шт., согласно инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей № 6 от 29.11.2016 г. Начальная цена – 2 028 407,4 р. Ознакомление с характеристиками имущества и документацией по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, 13-101 (почт. адрес тот же), в будние дни с 10.00 до 14.00 (время мск), тел. 8(3842)580110, e-mail: prof.garant@mail.ru. Величина снижения НЦ – 10% от НЦ. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 календарных дней. Минимальная цена продажи составляет 60% от НЦ. Торги проводятся на электронной торговой площадке (далее ЭТП) ЭТП «Российский аукционный дом» в сети Интернет: lot-online.ru. Регистрация и представление заявок на участие в торгах производится по адресу ЭТП в сети Интернет начиная с 10.00 24.01.2018 до 14.00 17.02.2018 (время мск). Размер задатка – 20% от НЦ. Задаток должен быть перечислен не позднее окончания соответствующего периода торгов на счет ООО «Новокузнецкобувьторг» №40702810700362000528 в Банк ГПБ (АО), БИК 043207748. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП. Заявка должна содержать наименование и ИНН (для юр. лица), Ф.И.О., паспортные данные (для физ. лица), номер лота, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ, а также иные сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.15 № 495. К заявке на участие в торгах прилагаются копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц); выписка из ЕГРИП (для ИП); документы, удостоверяющие личность (для физ. лиц), заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. В случае подачи нескольких заявок на участие в торгах победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество. При подаче нескольких равных по цене заявок, победителем признается участник, первым подавший заявку. В случае отсутствия в установленный срок заявки на участие в торгах осуществляется снижение цены продажи. Итоги торгов по их окончании определяются в день проведения по месту проведения. Протокол о результатах торгов подписывается в день их проведения. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания на счет ООО «Новокузнецкобувьторг» №40702810026000010015 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк г.Кемерово, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта данного Договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. Неподписание Договора в течение 10 рабочих дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Организатор торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях в лице Общества с ограниченной ответственностью «Омега» (ИНН 4229007780, ОГРНИП - 1074229000218), действующего на основании государственного контракта № К 17 - 8/46 от 22.12.2017 г. (тел. 8-983-216-70-61, e-mail: sla2286@mail.ru), сообщает о проведении торгов (в том числе повторных) в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества.

Наименование предмета торгов, его характеристика.	Местонахождение имущества, являющегося предметом торгов	Начальная продажная цена (без НДС), руб.	Время начала торгов	Размер задатка, руб.
Прием заявок с момента опубликования по 07.02.2018 г. (включительно) с 10.00 до 16.00 по адресу: Кемеровская область, г. Топки, ул. Цемзаводская, д. 26. Место проведения торгов: Кемеровская область, г. Топки, ул. Цемзаводская, д. 26. Дата и время подведения итогов приема заявок - 12.02.2018 г. с 09 час.00 мин., дата торгов - 12.02.2018 г.				
Жилой дом, S=85,1 кв. м, кадастровый №42:24:0101009:1576, ограничение (обременение) права: ипотека. Земельный участок, S=1482 кв. м, кадастровый №42:24:0101009:1484, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник - Галахов И.В.	г. Кемерово, ул. Поваржевского, д. 15а	1 059 200,00	10.00	52 960,00
Квартира, S=49,4 кв. м, кадастровый №42:39:0301001:211, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник - Моисеева (Чудинова) О.А.	г. Салаир, ул. Поскребышева, д. 11, кв. 37	425 000,00	10.20	21 250,00
Гараж, S=1219,7 кв. м, кадастровый №42:05:0109001:8037, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет на совершение регистрационных действий. Земельный участок, S=3363,07 кв. м, кадастровый №42:05:0109001:865, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет на совершение регистрационных действий. Собственник - Шульга Ю.Н.	Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул. Строителей	2 193 000,00	10:40	109 650,00
Жилой дом, S=78,9 кв. м, кадастровый №42:24:0401059:1548, ограничение (обременение) права: залог. Земельный участок, S=1000 кв. м, кадастровый №42:24:0401059:462, ограничение (обременение) права: залог. Собственник - Орлова С.И.	г. Кемерово, ул. Канская, д. 59	2 006 000,00	11.00	100 300,00
Квартира, S=59,4 кв. м, кадастровый №42:06:0112002:1444, ограничение (обременение) права: ипотека. Земельный участок, S=1200 кв. м, кадастровый №42:06:0112002:274, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственники - Березников Р.С., Березникова О.Д.	Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий р-н, с. Панфилово, ул. Лесная, д. 10, кв. 2	451 067,12	11.20	22 553,36
Жилой дом, S=39,3 кв. м, кадастровый №42:34:0101065:24, ограничение (обременение) права: ипотека. Земельный участок, S=1396 кв. м, кадастровый №42:34:0101065:5, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник - Ежемякова О.М.	г. Таштагол, ул. В. Волошиной, д. 72	305 313,20	11.40	15 265,66
Жилой дом, S=29,9 кв. м, кадастровый №42:25:0109002:647, ограничение (обременение) права: залог. Земельный участок, S=611 кв. м, кадастровый №42:25:0109002:82, ограничение (обременение) права: залог. Собственник - Хамзин Е.Х.	г. Киселевск, ул. Сибирская, д. 7	408 413,60	12.00	20 420,68
Жилой дом, S=45,7 кв. м, кадастровый №42:24:0101042:1490, ограничение (обременение) права: залог. Земельный участок, S=700 кв. м, кадастровый №42:24:0101042:798, ограничение (обременение) права: залог. Собственники - Савельев К.В., Савельева И.Е.	г. Кемерово, ул. 2-я Плановая, д. 3	1 205 000,00	12.20	60 250,00

Ознакомление с предметом торгов – ежедневно с момента опубликования сообщения, самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление установленного размера задатка в сроки и порядке, указанные в данном извещении. Документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления, не рассматриваются. Один претендент вправе подать только одну заявку. Представление дополнительных документов к ранее поданной заявке не допускается. Это сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет ООО «Омега» (ИНН4229007780/КПП422901001): р/с 40702810426000106008 в КЕМЕРОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8615 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043207612, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет или в кассу. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются. Задаток не возвращается победителю торгов, не оплатившему приобретенное на торгах имущество. Порядок проведения аукциона: торги проводятся в соответствии со ст. 447-449.1, ст. 350.2 Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ФЗ «Об исполнительном производстве». Торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона; выигравшим торги на аукционе (победителем торгов) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Победитель торгов должен оплатить стоимость имущества за вычетом ранее внесенного задатка в течение пяти дней с даты проведения торгов, после чего с ним заключается договор купли-продажи. Торги признаются несостоявшимися, если не подано ни одной заявки, или в аукционе принял участие только один участник, или не сделана надбавка к начальной цене, или победитель торгов не оплатил стоимость имущества в установленный срок. Проданное имущество возврату и обмену не подлежит. Подать заявку, получить дополнительную информацию об объектах и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с документами можно по адресу: Кемеровская область, г. Топки, ул. Цемзаводская, 26. Информация о торгах и образцы документов размещены на официальном сайте в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru

---

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16.01.2018 № 4-2/29

О внесении изменений в решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 №4-2/3904 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области»

В соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 №945 «О государственной кадастровой оценке земель», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 №316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.10.2013 №454 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Имущественный комплекс Кузбасса» на 2014 - 2020 годы», Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утверждённым постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 №92, комитет

РЕШИЛ:

Внести в решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 №4-2/3904 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области» следующие изменения:

1. пункт 24419 приложения №1 «Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мариинский муниципальный район» изложить в следующей редакции:

24419	42:27:0105002:685	299 028,00

2. пункт 13641 приложения №1 «Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Топкинский муниципальный район» изложить в следующей редакции:

13641	42:35:0102040:168	170 784,33

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Кузбасс», на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» и на сайте комитета.

5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель комитета
А.А. Решетов.

Требуется:
водитель категории С, СЕ.
Тел. 8-960-928-79-94
(звонить до 17.00).

АО «Кузбасс-пригород» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 №939, приказом ФСТ от 19.04.2011г. №158-т разместило информацию о своей деятельности на странице в сети интернет, используемой акционерным обществом для раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29395.

ПРИЕМ РЕКЛАМЫ, ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «КУЗБАСС».
Тел./факс: 35-40-25, 35-38-14, 35-36-75, 35-38-04

Организатор торгов - Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской и Томской областях в лице ООО «Выгодное решение» (ИНН 4205351328, ОГРН 1174205004665), действующее на основании Государственного контракта от 18.12.2017г., № К17-8/43, тел. 8-905-066-8772, e-mail: vigodnoereshenie@gmail.com), сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества. Стоимость в рублях.

Приём заявок с момента опубликования по 01.02.18 г. (включительно) с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Место проведения торгов: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Дата и время подведения итогов приёма заявок – 06.02.18 г. с 09.00. Имущество, вторично выставленное на торги с понижением стоимости на 15%.

1. Легковой автомобиль SSANGYONG ACTYON, 2012 г.в., VIN Z8UA0A1SSC0011451. Собственник: Швецов Ю.А., адрес: г. Кемерово, ул. Рубиновая, д. 1б. Начальная продажная цена (без НДС) 472 600,00. Размер задатка: 236 300,00. Дата, время начала торгов: 06.02.2018 г. в 10.00.

2. Легковой автомобиль ЛАДА 219020 ГРАНТА, 2013 г.в., VIN ХЕФ219020D018682. Собственник: Букина Н.А., адрес: г. Новокузнецк, ш. Кондомское, д. 6. Начальная продажная цена (без НДС) 287 138,50. Размер задатка: 14 356,92. Дата, время начала торгов: 06.02.2018 г. в 10.20.

3. Транспортное средство HOWO ZZ3327N3847C, 2011 г.в., VIN LZZ5EMNDXBA591817. Собственник: Баскаков В.В., адрес: г. Мыски, ул. Советская, д. 50. Начальная продажная цена (без НДС) 850 000,00. Размер задатка: 42 500,00. Дата, время начала торгов: 06.02.2018 г. в 10.40.

4. Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2014 г.в., VIN XTA219010E0279420. Собственник: Ващенко С.П., адрес: Кем. обл., Кемеровский район, п. Металлплощадка, ул. Рубиновая, д. 1б. Начальная продажная цена (без НДС) 147 050,00. Размер задатка: 7 352,50. Дата, время начала торгов: 06.02.2018 г. в 11.00.

Приём заявок с момента опубликования по 08.02.18 г. (включительно) с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Место проведения торгов: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Дата и время подведения итогов приёма заявок – 13.02.18 г. с 09.00. Имущество, вторично выставленное на торги с понижением стоимости на 15%.

5. Квартира общей площадью 62,4 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0602051:2934, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Ладченко А.В., адрес: г Новокузнецк, ул. Косыгина, д. 11, кв. 64. Начальная продажная цена (без НДС) 1 292 000,00. Размер задатка: 64 600,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 11.00.

6. Квартира общей площадью 39,2 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0301019:1047, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Печерин С.Ю., Кытманова С.А., Кытманов М.С., адрес: г. Кемерово, ул. Инициативная, д. 109, кв. 85. Начальная продажная цена (без НДС) 767 040,00. Размер задатка: 38 352,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 11.20.

7. Нежилое здание общей площадью 137,4 кв. м, с кадастровым номером 42:21:0702002:41, ограничение (обременение) права: аренда, прочие ограничения (обременения), запрет, арест. Право аренды на земельный участок общей площадью 2289 кв. м, с кадастровым номером 42:21:0702002:9. Собственник: Солодовников С.П., адрес: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Шосейная, д. 28а. Начальная продажная цена (без НДС) 1 722 950,00. Размер задатка: 86 147,50. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 11.40.

8. Квартира общей площадью 35,5 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0202008:105, ограничение (обременение) права: ипотека, прочие ограничение (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Сергеев В.И., адрес: г Новокузнецк, ул. Челюскина, д. 22, кв. 39. Начальная продажная цена (без НДС) 650 930,00. Размер задатка: 32 546,50. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 12.00.

9. Квартира общей площадью 42,5 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0202006:626, ограничение (обременение) права: ипотека, прочие ограничение (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Чернов С.И., адрес: г. Новокузнецк, ул. 1 Мая, д. 10а, кв. 27. Начальная продажная цена (без НДС) 650 250,00. Размер задатка: 32 512,50. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 12.20.

10. Квартира общей площадью 44,2 кв. м, с кадастровым номером 42:28:1002002:471, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Евтушенко Е.И., Евтушенко А.А., адрес: г. Междуреченск, ул. Кирова, дом 4, кв. 4. Начальная продажная цена (без НДС) 612 000,00. Размер задатка: 30 600,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 12.40.

11. Квартира общей площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0507025:536, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Вьюнова Е.Э., адрес: г Новокузнецк, ул. Севастопольская, д. 29, кв. 65. Начальная продажная цена (без НДС) 601 800,00. Размер задатка: 30 090,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 14.20.

12. Квартира общей площадью 95,3 кв. м, с кадастровым номером 42:32:0102008:3645, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственники: Васильев А.С., Васильева В.А., адрес: г. Прокопьевск, ул. 2-я Разведчиков, дом 3, кв. 1. Начальная продажная цена (без НДС) 631 992,00. Размер задатка: 31 599,60. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 14.40.

13. Жилой дом общей площадью 29,8 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0212001:2877, ограничение (обременение) права: ипотека, прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Земельный участок общей площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0212001:1270, ограничение (обременение) права: ипотека, прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственники: Митрофанов В.Г., Митрофанова Е.А., адрес: Кем. район, с. Елыкаево, ул. Советская, дом 110а. Начальная продажная цена (без НДС) 895 900,00. Размер задатка: 44 795,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 15.00.

14. Квартира общей площадью 49,3 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0102016:197, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Писарева И.С., адрес: г Новокузнецк, ул. Ленина, д. 47, кв. 22а. Начальная продажная цена (без НДС) 1 142 400,00. Размер задатка: 57 120,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 15.20.

15. Нежилое помещение общей площадью 59,9 кв. м, с кадастровым номером 42:28:1004002:881, ограничение (обременение) права: ипотека, арест. Собственник: Спиридонов С.В., адрес: г. Междуреченск, ул. Гули Королевой, д. 13, пом. 2. Начальная продажная цена (без НДС) 1 360 000,00. Размер задатка: 68 000,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 15.40.

16. Квартира общей площадью 45,4 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101030:8679, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Которова О.В., адрес: г Кемерово, ул. Ю. Двужильного, д. 24/2, кв. 14. Начальная продажная цена (без НДС) 1 785 000,00. Размер задатка: 89 250,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 16.00.

17. Автомобиль AUDI TT 2001, VIN TRUZZZ8NZ11048999. Собственник: Бугрова И.В., адрес: г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом 11, гараж стоянка № 47, Блок А. Начальная продажная цена (без НДС) 246 500,00. Размер задатка: 12 325,00. Дата, время начала торгов: 13.02.2018 г. в 16.20.

Приём заявок с момента опубликования по 15.02.18 г. (включительно) с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Место проведения торгов: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Дата и время подведения итогов приёма заявок – 20.02.18 г. с 09.00.

18. Автомобиль Toyota Land Cruiser 100, 2006 г.в., VIN JTEHT05J002093579. Собственник: Ароян Д.Е., адрес: г. Новокузнецк, ул. Лазо, д. 25/1. Начальная продажная цена (без НДС) 1 500 000,00. Размер задатка: 75 000,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 10.00.

19. Жилой дом общей площадью 46,3 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101059:340, ограничение (обременение) права: залог, прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий, земельный участок общей площадью 547 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101059:269, ограничение (обременение) права: залог, прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Бубенков А.Ю., адрес: г. Кемерово, ул. Таврическая, д. 9. Начальная продажная цена (без НДС) 928 000,00. Размер задатка: 46 400,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 10.20.

20. Жилой дом общей площадью 46,3 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101059:340, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Виноградова А.С., Виноградов В.В., Виноградов К.В., Зузенкова А.А., адрес: г. Березовский, пр. Ленина, д. 40, кв. 14. Начальная продажная цена (без НДС) 644 000,00. Размер задатка: 32 200,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 10.40.

21. Квартира общей площадью 38,8 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0401055:4617, ограничение (обременение) права: залог, прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Гаценбилер Н.В., адрес: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 101а, кв. 66. Начальная продажная цена (без НДС) 1 238 400,00. Размер задатка: 61 920,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 11.00.

22. Автомобиль Vokswagen POLO, 2012 г.в., VIN XW8ZZZ61ZDG009357. Собственник: Каширина С.С., адрес: г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 2. Начальная продажная цена (без НДС) 307 000,00. Размер задатка: 15 350,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 11.20.

23. Часть жилого дома общей площадью 106,4 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0306006:107, ограничение (обременение) права: залог; земельный участок общей площадью 1246 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0306006:179, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Богомол С.В., Богомол Т.К., адрес: г. Новокузнецк, ул. Виктора Петрова, д. 12, кв. 2. Начальная продажная цена (без НДС) 1 054 400,00. Размер задатка: 52 720,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 11.40.

24. Квартира общей площадью 110,2 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0302071:551, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Телегин В.Л., адрес: г.Новокузнецк, ул. Кирова, 100, кв. 19. Начальная продажная цена (без НДС) 2 720 000,00. Размер задатка: 136 000,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 12.00.

25. Квартира общей площадью 30,4 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0302059:992, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Комаров К.Г., адрес: г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 21, кв. 20. Начальная продажная цена (без НДС) 898 200,00. Размер задатка: 44 910,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 12.20.

26. Квартира общей площадью 65,6 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0604057:2015, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственники: Коваленко Ю.В., Коваленко (Марочкина) О.А., адрес: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, д. 75, кв. 112. Начальная продажная цена (без НДС) 1 453 600,00. Размер задатка: 72 680,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 12.40.

27. Жилой дом общей площадью 28,2 кв. м, с кадастровым номером 42:28:0206011:93, ограничение (обременение) права: ипотека; земельный участок общей площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 42:28:0206011:8, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Кадкин А.В., адрес: г. Междуреченск, уд. Дружбы, д. 44, кор. А. Начальная продажная цена (без НДС) 540 000,00. Размер задатка: 27 000,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 13.00.

28. Жилой дом общей площадью 54,3 кв. м, с кадастровым номером 42:25:0104004:554, ограничение (обременение) права: залог; земельный участок общей площадью 552 кв. м, с кадастровым номером 42:25:0104004:226, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Кулоков А.А., Кулокова К.А., Кулоков К.А., Кулоков Д.А., адрес: г. Киселевск, пер. Промысловый, д. 3. Начальная продажная цена (без НДС) 473 680,00. Размер задатка: 23 684,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 14.20.

29. Автомобиль RENAULT FLUENCE, 2013 г.в., VIN X7LLZBR0B48907090. Собственник: Горбань С.Ю., адрес: г. Кемерово, пр. Комсомольский, д. 70б. Начальная продажная цена (без НДС) 540 250,00. Размер задатка: 27 012,50. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 14.30.

30. Легковой автомобиль KIA TD CERATO, 2012 г/в, VINXWEFU411AC0001245. Собственник: Исайкин А.Ю., адрес: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, д. 19а. Начальная продажная цена (без НДС) 323 000,00. Размер задатка: 16 150,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 14.40.

31. Квартира общей площадью 60,7 кв. м, с кадастровым номером 42:28:1302005:240, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Рачков Д.И., адрес: г. Междуреченск, ул. Широкий Лог, д. 48а. Начальная продажная цена (без НДС) 752 000,00. Размер задатка: 37 600,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 14.50.

32. Жилой дом общей площадью 59,3 кв. м, с кадастровым номером 42:20:0102077:571, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий, ипотека. Земельный участок общей площадью 754 кв. м, с кадастровым номером 42:20:0102077:179, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий, ипотека. Собственники: Алюков Н.Х., Алюкова Ю.С., адрес: г. Анжеро-Судженск, ул. С. Разина, д. 3. Начальная продажная цена (без НДС) 518 424,80. Размер задатка: 25 921,24. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 15.00.

33. Квартира общей площадью 60 кв. м, с кадастровым номером 42:19:0204002:2008, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Худайкулова (Дятлова) А.Я., адрес: Яшкинский район, с. Колмогорово, ул. Садовая, д. 19, кв. 9. Начальная продажная цена (без НДС) 1 134 000,00. Размер задатка: 56 700,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 15.10.

34. Нежилое помещение общей площадью 174,2 кв. м, с кадастровым номером 42:25:0105010:389, ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, ипотека. Собственник: Килин О.В., адрес: г. Киселевск, ул. Лутугина, д. 47, пом. 3а. Начальная продажная цена (без НДС) 5 850 000,00. Размер задатка: 292 500,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 15.20.

35. Легковой автомобиль FORD KUGA, 2013 г.в., VIN Z6FAXXESMADG22090. Собственник: Фашаев Х.Б.О., адрес: г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 2. Начальная продажная цена (без НДС) 890 000,00. Размер задатка: 44 500,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 15.30.

36. Квартира общей площадью 93,6 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0301070:3197, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Белов С.В., адрес: г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 113, кв. 9. Начальная продажная цена (без НДС) 2 328 000,00. Размер задатка: 116 400,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 15.40.

37. Квартира общей площадью 48,2 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0301017:799, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Баклагин Д.С., адрес: г. Новокузнецк, ул. Хитарова, д. 50, кв. 6. Начальная продажная цена (без НДС) 1 079 680,00. Размер задатка: 53 984,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 15.50.

38. Жилой дом общей площадью 56,1 кв. м, с кадастровым номером 42:38:0101001:6197, ограничение (обременение) права: залог, земельный участок общей площадью 1156 кв. м, с кадастровым номером 42:38:0101001:5786, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Голубинский А.Н., Голубинская С.Г., адрес: г. Полысаево, ул. Активная, д. 26. Начальная продажная цена (без НДС) 588 880,00. Размер задатка: 29 444,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 16.00.

39. Жилой дом общей площадью 44 кв. м, с кадастровым номером 42:26:0201003:5025, ограничение (обременение) права: залог, прочие ограничения (обременения). Земельный участок общей площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 42:26:0101003:2521, ограничение (обременение) права: залог, прочие ограничения (обременения). Собственники: Забанов И.Е., Забанова Д.А., адрес: г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Карпатский, д. 20. Начальная продажная цена (без НДС) 483 200,00. Размер задатка: 24 160,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 16.10.

40. Квартира общей площадью 50,2 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101051:7249, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Минасян А.В., Ханян Б.В., адрес: г. Кемерово, ул. Свободы, д. 13, кв. 156. Начальная продажная цена (без НДС) 1 616 000,00. Размер задатка: 80 800,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 16.20.

41. Квартира общей площадью 51 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0702006:1066, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Легостаев И.А., Легостаева К.Н., адрес: г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 37, корп. А, кв. 504. Начальная продажная цена (без НДС) 785 600,00. Размер задатка: 39 280,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 16.30.

42. 1/2 доли в праве на жилой дом общей площадью 29,4 кв. м, с кадастровым номером 42:27:0101009:1210, ограничение (обременение) права: ипотека 1/2 доли в праве на земельный участок общей площадью 1061 кв. м, с кадастровым номером 42:27:0101009:176, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Колотова Е.А., адрес: г. Мариинск, ул. Пионерская, д. 13. Начальная продажная цена (без НДС) 120 800,00. Размер задатка: 6 040,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 16.40.

43. Квартира общей площадью 44,3 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101002:5534, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Зайцев А.А., адрес: г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 21а, кв. 38. Начальная продажная цена (без НДС) 2 160 000,00. Размер задатка: 108 000,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 16.50.

44. Жилой дом общей площадью 39,4 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0301015:1458, ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, залог; земельный участок общей площадью 662 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0301015:1255, ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, залог. Собственник: Зарумный А.А., адрес: г. Кемерово, ул. Сурикова, д. 11. Начальная продажная цена (без НДС) 461 120,00. Размер задатка: 23 056,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 17.00.

45. Квартира общей площадью 39,8 кв. м, с кадастровым номером 42:26:0301001:20862, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Трофимов О.Н., адрес: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Шишлянникова, д. 14, кв. 26. Начальная продажная цена (без НДС) 680 560,00. Размер задатка: 34 028,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 17.10.

46. Квартира общей площадью 54,7 кв. м, с кадастровым номером 42:26:0102001:3752, ограничение (обременение) права: залог, запрещение сделок с имуществом, запрет регистрационных действий. Собственники: Ивченко Э.И., Ивченко А.В., адрес: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Горького, д. 40, кв. 33. Начальная продажная цена (без НДС) 1 530 000,00. Размер задатка: 76 500,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 17.20.

47. Автомобиль СИТРОЕН, 2014 г/в, VIN Z8TND5FS9EM001593. Собственник: Тепляшин А.В., адрес: г. Кемерово, ул. Пчелобаза, д. 20. Начальная продажная цена (без НДС) 499 000,00. Размер задатка: 24 950,00. Дата, время начала торгов: 20.02.2018 г. в 17.30.

Приём заявок с момента опубликования по 21.02.18 г. (включительно) с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Место проведения торгов: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Дата и время подведения итогов приёма заявок – 27.02.18 г. с 09.00.

48. Помещение общей площадью 2,6 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101030:2326, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Огоньков С.Г., адрес: г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, д. 26, пом. 101. Начальная продажная цена (без НДС) 45 000,00. Размер задатка: 22 500,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 10.00.

49. Гараж общей площадью 16,7 кв. м, кадастровый № 42:24:0501001:1745, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Никитинский Н.Н., адрес: г. Кемерово, ул. Угловая-Лермонтова, ГСК «Стрелец», бокс №129 ЗК11473. Начальная продажная цена (без НДС) 183 000,00. Размер задатка: 91 500,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 10.20.

50. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 1330 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101065:6291, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий, расположенный на земельном участке общей площадью 2788 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101065:315. Собственник: ООО «Тибет СВ», адрес: г. Кемерово пр. Молодежный, квартал 60. Начальная продажная цена (без НДС) 18 226 000,00. Размер задатка: 911 300,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 10.40.

51. Квартира общей площадью 16,6 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0201004:4439, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Загурская Ю.В., адрес: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 13, кв. 638. Начальная продажная цена (без НДС) 700 000,00. Размер задатка: 350 000,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 11.00.

52. Легковой автомобиль BMW X5XDRIVE30I, 2009 г.в., VIN X4XFE411X0L253080. Собственник: Раскин Н.Л., адрес: Кемеровский район, д. Солнечная, пер. Журавушкин, д. 5. Начальная продажная цена (без НДС) 1 004 000,00. Размер задатка: 502 000,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 11.20.

53. Помещение общей площадью 44,5 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0301018:1068, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет на совершения регистрационных действий, цена 1 426 000,00. Помещение общей площадью 44,1 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0301018:1067, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет на совершения регистрационных действий, цена 1 445 000,00. Собственник: Алиев В.А.О., адрес: г. Новокузнецк, ул. Хитарова, д. 30, пом. 7 и 6. Начальная продажная цена (без НДС) 2 871 000,00. Размер задатка: 143 550,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 11.40.

54. Нежилое здание общей площадью 699,4 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0501006:2127, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий, расположенное на земельном участке общей площадью 278221 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0501006:422, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник: Львов (Решетников) А.С., адрес: г. Кемерово, ул. Лесокомбинатовская, д. 36. Начальная продажная цена (без НДС) 5 707 000,00. Размер задатка: 285 350,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 12.00.

55. Спец. автотранспорт 3034 L3, 2013 г/в, VIN XUJ3034L3D0000087, цена 564 000,00. Спец. автотранспорт КО 5141, 2013 г/в, VIN XVL693241D0000105, цена 966 000,00. Спец. автотранспорт 3334L3, 2013 г/в, VIN XUJ3034L3D0000088, цена 564 000,00. Собственник: ООО «МКП» «Жилищно-коммунальное хозяйство», адрес: г. Топки, ул. Революции, д. 176а. Начальная продажная цена (без НДС) 2 094 000,00. Размер задатка: 104 700,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 12.20.

56. Нежилое здание общей площадью 784, кв. м, с кадастровым номером 42:36:0101001:3915, ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом, запрет регистрационных действий, прочие, расположенное на земельном участке общей площадью 604942 кв.м, с кадастровым номером 42:36:0102003:13. Собственник: ООО «Юргинский машиностроительный завод», адрес: г. Юрга, северо-западнее на 1,5 км от д. Новоягодное. Начальная продажная цена (без НДС) 300 000,00. Размер задатка: 15 000,00. Дата, время начала торгов: 27.02.2018 г. в 12.40.

Приём заявок с момента опубликования по 12.02.18 г. (включительно) с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Место проведения торгов: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Дата и время подведения итогов приёма заявок – 15.02.18 г. с 09.00. Имущество, вторично выставленное на торги с понижением стоимости на 15%.

57. Квартира общей площадью 71,6 кв.м, кадастровый номер 42:24:0201008:8116, ограничение (обременение) права: залог, прочие ограничения(обременения), запрет регистрационных действий. Собственники: Мицкевич А.А., Давыдова (Мицкевич) В.В, адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, д.138Б, кв.86. Начальная продажная цена (без НДС) 2 915 160,00. Размер задатка: 145 758,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 9.40.

58. Легковой автомобиль ЛАДА219000 ГРАНТА, 2012 г/в, VIN XTA219000DY013125. Собственник: Неретин И. А., адрес: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 27. Начальная продажная цена (без НДС) 105 000,00. Размер задатка: 5 250,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 9.50.

59. Квартира общей площадью 58 кв. м, кадастровый номер 42:24:0201004:5381, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Ламонов Е.А., адрес: г. Кемерово, б-р Строителей, д. 1, кв. 68. Начальная продажная цена (без НДС) 1 533 400,00. Размер задатка: 76 670,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 10.00.

60. Квартира общей площадью 22,5 кв. м, кадастровый номер 42:24:0201011:1636, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Константинов А.В., Константинова И.С., адрес: г. Кемерово, б-р Строителей, д. 46, кв. 608. Начальная продажная цена (без НДС) 637 160,00. Размер задатка: 31 858,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 10.10.

61. Квартира общей площадью 33,7 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0349002:1375, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Говязова Ю.В., Говязова А.А., адрес: г. Кемерово, пр. Комсомольский, д. 46, кв. 122. Начальная продажная цена (без НДС) 1 278 400,00. Размер задатка: 63 920,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 10.20.

62. Квартира общей площадью 16,7 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0201004:4507, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Кузьменко В.Т., адрес: г. Кемерово, б-р Строителей, д. 13, кв. 918. Начальная продажная цена (без НДС) 999 090,00. Размер задатка: 49 954,50. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 10.30.

63. Квартира общей площадью 62,8 кв. м, с кадастровым номером 42:12:0102001:1030, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Сампаев А.Г., адрес: пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 27, кв. 6. Начальная продажная цена (без НДС) 1 104 320,00. Размер задатка: 55 216,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 10.40.

64. Квартира общей площадью 67,3 кв. м, кадастровый номер 42:30:0501001:2425, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Алексеева О.В., адрес: г. Новокузнецк, ул. Шолохова, д. 13, кв. 144. Начальная продажная цена (без НДС) 1 135 600,00. Размер задатка: 56 780,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 10.50.

65. Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке, общей площадью 133,1 кв. м, с кадастровым номером 42:09:0330001:477, ограничение (обременение) права: ипотека. Расположенное на земельном участке общей площадью 353252 кв. м, с кадастровым номером 42:09:0330001:19. Собственники: Сальник А.Г., Сальник М.Г., Протопопов Ю.А., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1370 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, Новокузнецкий р-н, пос. Рассвет, ул. Молодежная, д. 28. Начальная продажная цена (без НДС) 1 640 500,00. Размер задатка: 82 025,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 11.00.

66. Транспортное средство SCANIAR380LA4X2HNA, 2007 г/в, VIN YS2R4X20002029983. Собственник: Федоров С.Н., адрес: г. Топки, ул. Цемзаводская, д. 26. Начальная продажная цена (без НДС) 1 586 950,00. Размер задатка: 79 347,50. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 11.10.

67. Квартира общей площадью 65 кв. м, с кадастровым номером 42:36:0102001:22280, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Щедренко Е.Г., адрес: г. Юрга, пр. Победы, д. 51, кв. 134. Начальная продажная цена (без НДС) 1 544 000,00. Размер задатка: 77 200,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 11.20.

68. Квартира общей площадью 24,4, кв. м, с кадастровым номером 42:36:0101003:9288, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Фомин Г.А., адрес: г. Юрга, ул. Леонова, д. 6а, кв. 85. Начальная продажная цена (без НДС) 498 400,00. Размер задатка: 24 920,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 11.30.

69. Квартира общей площадью 64,5, кв. м, с кадастровым номером 42:04:0340001:2095, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Горяева Н.А., Горяев Е.В., адрес: с. Березово, туп. Притомье, д. 1, кв. 28. Начальная продажная цена (без НДС) 1 418 296,00. Размер задатка: 70 914,80. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 11.40.

70. Объект индивидуального жилищного строительства общей площадью 164,6 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0211022:122, ограничение (обременение) права: залог. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0211022:15, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Рудомонов В.А., адрес: г. Новокузнецк, ул. Лесогорная, д. 10. Начальная продажная цена (без НДС) 1 621 800,00. Размер задатка: 81 090,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 11.50.

71. Аптека общей площадью 302, кв. м, с кадастровым номером 42:25:0104005:1287, ограничение (обременение) права: ипотека, аренда. Собственник: Мягков А.А., адрес: г. Киселевск, ул. Пионерская, д. 4. Начальная продажная цена (без НДС) 6 660 000,00. Размер задатка: 333 000,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 12.00.

72. Легковой автомобиль LIFAN1133, 2012 г/в, VIN X9W113300C0009246. Собственник: Келлер С.В., адрес: г. Новокузнецк, ул. Комымское поле, д. 60. Начальная продажная цена (без НДС) 153 000,00. Размер задатка: 7 650,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 12.10.

73. Жилой дом общей площадью 332 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0341001:3309, ограничение (обременение) права: ипотека; земельный участок общей площадью 1100 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0341001:1417, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Воробьев Е.В., адрес: Кемеровский р-н, п. Новостройка, ул. Радужная, д. 1. Начальная продажная цена (без НДС) 5 430 000,00. Размер задатка: 271 500,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 12.20.

74. Легковой автомобиль универсал CHEVROLET CAPTIVA KLAC, 2013 г/в, VIN XUUCG26UJC0002462. Собственник: Крюкова Н.М., адрес: г. Киселевск, ул. Кузнецкая, д. 42. Начальная продажная цена (без НДС) 702 950,00. Размер задатка: 35 147,50. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 12.30.

ОКОНЧАНИЕ НА 5-Й СТР.

УВЛЕЧЕНИЯ

Не валяй Ваньку – валяй эксклюзив!

Новокузнечанка Элла Седова по профессии художник-дизайнер. Занимается керамикой, батиком, а последние пять лет всерьез увлечена искусством валяния из шерсти

– Однажды подруга пригласила на мастер-класс по изготовлению сувенирных валеночек. Процесс буквально захватил! Начала самостоятельно экспериментировать с возможностями шерсти, стало получаться. Понравилось создавать цветовую гамму – самую разнообразную. Особенно тематическую: осень, зима, лето. По сути, это настоящая живопись, только вместо красок – шерсть. Вот так, неожиданно для себя, пришла к интересному творчеству, открыла для себя новый материал.

Элла Седова в шарфе своей работы и со своими валяными изделиями. Фото Александра Духанина.

– Работаете на заказ?

– Не совсем так. Да, я делаю вещи, которые потом расходятся, – друзьям, знакомым. Бывает, что и заказывают. Но в основном работаю по вдохновению, в охотку. Потому что каждая вещь уникальна, и хочется сделать её, не ориентируясь ни на какого покупателя – просто для себя. Например, задумала осенний шарфик, сваляла его – и вдруг находится покупатель. Так постепенно вещи и расходятся.

– А что больше по душе – валяние или керамика? Или, может, батик?

– Все три увлечения занимают значительную часть времени. Это творческая, дизайнерская, но всё же работа.

– Валяние из шерсти сегодня становится модным, приобретает всё большую популярность. Почему?

– Потому что ты создаёшь своими руками красоту, которой можно одновременно и любоваться, и носить её, и дарить. Чем шерсть хороша? В ней летом не жарко, а зимой тепло. То есть эти вещи и практичны, и функциональны, что очень важно для женщины. Та же самая одежда, только, когда шьёте, вы пользуетесь ниткой, иголкой, а здесь просто руками, сразу целиком, без швов «лепится» готовое изделие. И не надо делать сложную выкройку. Главное – правильно разложить шерсть. Причём это именно чистая шерсть, никакая синтетика не может её заменить – изделие просто не получится. Сейчас даже на шёлке валяют шерстяные узоры, и украшенное таким образом платье выглядит очень стильно.

– Вы и платья делаете?

– На заказ – нет, для себя – да, экспериментирую. В основном же валяю носочки-валеночки, всевозможные шарфы, жилеты, рукавички. И картины. Направлений бесконечное множество – от живописи до дизайнерской одежды. Вещи получаются необычные, фактурные. Волокна шерсти, переплетаясь, образуют всякий раз новые оттенки и нюансы, что делает каждое изделие уникальным и неповторимым. Вот это-то как раз больше всего и привлекает женщин, любящих стильно одеваться.

– Чтобы сваллять один модный шарфик, много уйдёт времени?

– Профессионал, знающий тонкости, может его сделать за день, не торопясь. Процесс такой: раскладываете шерсть по рисунку, намачиваете водой с мылом, трёте через полиэтилен – это привалка. Её цель – чтобы ниточки схватились, и в дальнейшем не было бы резкого сдвижения узора. Затем валяете: сматываете изделие в трубочку и катаете по столу, как скалку, когда тесто на пельмени раскатываете. Процесс слегка нудный и в зависимости от размера изделия занимает два-три часа. Но не обязательно делать всё за один присест. Можно хоть месяц «довалкой» заниматься в свободное время, только следить, чтобы шерсть не высыхала. Всё просто.

– И что, каждый может накупить шерсти и начать вот так, запросто, валять?

– В работе над валяной вещью много секретов, которым надо учиться, как любому художественному ремеслу. А ещё надо иметь любовь к этому делу или хотя бы желание им заниматься. Пригодятся воображение и трудолюбие, поскольку главное здесь – разложить шерсть красиво, придумать узор. Но прежде в голове должен сформироваться какой-то образ, тогда изделие получится. Надо помнить, что 99 процентов успеха – точность и педантичность в начале процесса, то есть надо разложить шерсть аккуратно, старательно, чтобы линии совпадали, чтобы краешек был тоненький, ровный. И не забудьте, что при валянии изделие сильно уменьшается в размере. В итоге, если на подготовительном этапе всё сделано правильно, вещь получится качественной. Если же допустили небрежность – она будет простой, этнической, сгодится разве что в кухне на прихватку.

– Стирать-то такие вещи можно?

– Конечно, и стирать, и гладить. Это такая же ткань, как любая другая, и она уже не сядет. Единственное – стирка должна быть деликатной, ручной.

Беседовала **Ольга ЩУКИНА.**

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 4-Й СТР.

75. Квартира общей площадью 78,7 кв. м, с кадастровым номером 42:28:0702004:354, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственники: Агекян Т.Г., Карапетян А.С., адрес: г. Междуреченск, ул. Октябрьская, д. 11, кв. 7. Начальная продажная цена (без НДС) 2 450 000,00. Размер задатка: 122 500,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 12.40.

76. Жилой дом общей площадью 288,4 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0340001:3569, ограничение (обременение) права: ипотека, прочие ограничения (обременения), запрет на регистрационные действия, арест; земельный участок общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0340001:372, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет на регистрационные действия, ипотека, арест. Собственник: Щерба Е.В., адрес: Березовское сельское поселение, с. Березово, ул. Зеленая, д. 52. Начальная продажная цена (без НДС) 5 472 126,60. Размер задатка: 273 606,33. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 14.30.

Приём заявок с момента опубликования по 12.02.18 г. (включительно) с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Место проведения торгов: г. Кемерово, пр.Октябрьский, 28, офис 804 (8 этаж). Дата и время подведения итогов приёма заявок – 15.02.18 г. с 09.00.

77. Квартира общей площадью 52,5 кв. м, кадастровый номер 42:24:0201006:7252, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Локтионов М.Ю., адрес: г. Кемерово, б-р Строителей, д. 23, кв. 14. Начальная продажная цена (без НДС) 1 559 200,00. Размер задатка: 77 960,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 13.10.

78. Легковой автомобиль LIFAN 113300, 2012г/в, VIN X9W113300C0007883. Собственник: Черных А.В., адрес: г. Новокузнецк, ш. Кондомское, д. 6а. Начальная продажная цена (без НДС) 80 000,00. Размер задатка: 4 000,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 13.20.

79. Жилой дом общей площадью 218,9 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0352001:5910, ограничение (обременение) права: ипотека; земельный участок общей площадью 1340 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0352001:1617, ограничение (обременение) права: ипотека. Собственник: Симонян Л.Ж., адрес: п. Металлплощадка, ул. Молодежная, д. 39. Начальная продажная цена (без НДС) 8 941 297,00. Размер задатка: 447 064,85. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 13.30.

80. Легковой автомобиль KIA RIO, 2013 г/в, VIN Z94CB41BBDR153604. Собственник: Багнюк А.С., адрес: г. Кемерово, пр. Комсомольский, 58/1. Начальная продажная цена (без НДС) 450 000,00. Размер задатка: 22 500,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 13.40.

81. Легковой автомобиль седан LADA21901, 2013г/в, VIN XTA219010D0128300. Собственник: Шевченко Е.А., адрес: г. Киселевск, ул. Столичная, д. 27. Начальная продажная цена (без НДС) 201 000,00. Размер задатка: 10 050,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 13.50.

82. Квартира общей площадью 58 кв. м, с кадастровым номером 42:36:0102001:2489, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Дьякова О.Н., адрес: г. Юрга, ул. Строительная, д. 47а, кв. 1. Начальная продажная цена (без НДС) 1 027 200,00. Размер задатка: 51 360,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 14.00.

83. Грузовой автомобиль КАМАЗ 65115С, 2013 г.в., VIN X1F65115C30403576. Собственник: Буланов В.Д., адрес: Ленинск-Кузнецкий район, с. Камышино, ул. Заречная, д. 2а. Начальная продажная цена (без НДС) 450 000,00. Размер задатка: 22 500,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 14.10.

82. Квартира общей площадью 59,2 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0501014:2320, ограничение (обременение) права: ипотека, прочие ограничения (обременения), запрет на регистрационные действия. Собственники: Комков В.С., Комкова Е.М., адрес: г. Кемерово пр. Октябрьский, д. 7, кв. 281. Начальная продажная цена (без НДС) 3 067 000,00. Размер задатка: 153 350,00. Дата, время начала торгов: 15.02.2018 г. в 14.20.

Ознакомление с предметом торгов – ежедневно с момента опубликования сообщения, самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление установленного размера задатка в сроки и порядке, указанные в данном извещении. Документы, представляемые для участия в аукционе: заявка установленного образца, опись документов установленного образца (в двух экземплярах), платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счёт Организатора торгов, декларация соответствия п.5 ст.449.1 ГК РФ (в свободной форме), заверенные в соответствии с действующим законодательством копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц – резидентов РФ), доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, копии паспортов (для физических лиц), данные о лицевом счёте в банке для возврата задатка. Документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления, не рассматриваются. Один претендент вправе подать только одну заявку. Представление дополнительных документов к ранее поданной заявке не допускается. Это сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола проведения итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах. Задаток должен быть внесён Заявителем на счёт ООО «Выгодное решение» (ИНН 4205351328), р/с 40702810920070000027 Филиал № 5440 банка ВТБ (ПАО), БИК 045004719, к/с 30101810450040000719, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесённых ими задатков возвращаются. Задаток не возвращается победителю торгов, не оплатившему приобретённое на торгах имущество. Порядок проведения аукциона: торги проводятся в соответствии со ст.447-449.1, ст.350.2 ГК РФ, ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ФЗ «Об исполнительном производстве». Торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона; выигравшим торги на аукционе (победителем торгов) признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Победитель торгов должен оплатить стоимость имущества за вычетом ранее внесённого задатка в течение пяти дней с даты проведения торгов, после чего с ним заключается договор купли-продажи. Торги признаются несостоявшимися, если не подано ни одной заявки, или в аукционе принял участие только один участник, или не сделана надбавка к начальной цене, или победитель торгов не оплатил стоимость имущества в установленный срок. Проданное имущество возврату и обмену не подлежит. Подать заявку, получить дополнительную информацию об объектах и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с документами можно по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, оф. 804 (8 эт.). Информация о торгах и образцы документов размещены на официальном сайте сети Интернет http://torgi.gov.ru.

Организатор торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях в лице ООО «Вип-Сервис Плюс» (ИНН 4205176316, ОГРН 1094205006510), действующего на основании государственного контракта № К 17-8/42 от 18.12.2017 г. (тел. 8-904-570-38-17), e-mail: vipserplus@gmail.com, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества.

Прием заявок с момента опубликования по 06.02.2018 г. (включительно) с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 24а, оф. 405. Место проведения торгов: г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 24а, оф. 405.

Первичные торги

Дата и время подведения итогов приема заявок 20.02.2018 г. с 9 ч. 00 мин., дата торгов – 20.02.2018 г.

1. Квартира, S=31,1 кв. м, кадастровый номер 42:36:0102001:3614, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Хрусталева Е.В. Адрес: КО, г. Юрга, ул. Строительная, д. 43, кв. 72. Начальная цена продажи (без НДС): 568000,00 (руб.). Размер задатка: 28400,00 (руб.). Время начала торгов 10.00.

2. Квартира, S=45,7 кв. м, кадастровый номер 42:21:0108004:98, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Карпов С.М., Карпова Е.В. Адрес: КО, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 23, кв. 54. Начальная цена продажи (без НДС): 1270400,00 (руб.). Размер задатка: 63520,00 (руб.). Время начала торгов 10.20.

3. Часть жилого дома, S=33,8 кв. м, кадастровый номер 42:04:0317001:441, ограничение (обременение) права: залог, прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий, расположенное на земельном участке, S=650 кв. м, кадастровый номер 42:04:0317001:29. Собственники: Байкин К.В., Байкина С.Н. Адрес: КО, п. Новоискитимск, ул. Новая, д. 5, кв. 1. Начальная цена продажи (без НДС): 828540,00 (руб.). Размер задатка: 41427,00 (руб.). Время начала торгов 10.40.

4. Квартира, S=228,6 кв. м, кадастровый номер 42:30:03001066:319, ограничение (обременение) права: ипотека, прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственники: Бугров Н.А., Бугрова И.В. Адрес: КО, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 7, кв. 24. Начальная цена продажи (без НДС): 5360000,00 (руб.). Размер задатка: 268000,00 (руб.). Время начала торгов 11.00.

5. Квартира, S=94,4 кв. м, кадастровый номер 42:28:0702003:3800, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Порохин Я.Ю., Порохина Р.Р., Порохина Д.Я. Адрес: КО, г. Междуреченск, б-р Медиков, д. 18, кв. 93. Начальная цена продажи (без НДС): 1528800,00 (руб.). Размер задатка: 76440,00 (руб.). Время начала торгов 11.20.

6. Квартира, S=17,6 кв. м, кадастровый номер 42:28:1002003:174, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Кривошеева А.Г. Адрес: КО, г. Междуреченск, ул Комарова, д. 1, кв. 29. Начальная цена продажи (без НДС): 415200,00 (руб.). Размер задатка: 20760,00 (руб.). Время начала торгов 11.40.

7. Жилой дом, S=34,4 кв. м, кадастровый номер 42:28:1004018:40, ограничение (обременение) права: залог. Земельный участок, S=511 кв. м, кадастровый номер 4262861004018:16, ограничение (обременение) права: залог. Собственник: Вильтовский Н.В. Адрес: КО, г. Междуреченск, ул. Мирная, д. 20. Начальная цена продажи (без НДС): 1090350,00 (руб.). Размер задатка: 54517,50 (руб.). Время начала торгов 12.00.

8. Жилой дом, S=198,6 кв. м, кадастровый номер 42:24:0601006:697, ограничение (обременение) права: залог. Земельный участок общей площадью 1509 кв. м, кадастровый номер 42:24:0601006:402, ограничение (обременение) права: залог. Собственники: Ощепкова Н.Р., Ощепков А.Ю. Адрес: г. Кемерово, ул. Ромашковая, д. 17. Начальная цена продажи (без НДС): 2309600,00 (руб.). Размер задатка: 115480,00 (руб.). Время начала торгов 12.20.

Первичные торги

Дата и время подведения итогов приема заявок 26.02.2018 г. с 9 ч. 00 мин., дата торгов – 26.02.2018 г.

9. Автомобиль TOYOTA HIGHLANDER, 2011 г/в, VIN JTEES42AX02190564. Собственник: Абрамян С.Е. Адрес: КО, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 58б. Начальная цена продажи (без НДС): 1220000,00 (руб.). Размер задатка: 61000,00 (руб.). Время начала торгов 10.00.

10. Нежилое здание, S=1737,4 кв. м, кадастровый номер 42:29:0102007:68, ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом, запрет регистрационных действий, расположенное на земельном участке, S=21977 кв. м, кадастровый номер 42:29:0102007:2, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник: ООО «ЮЖКУЗБАССБЕТОН». Адрес: КО, г. Мыски, ул. Левологовая, д. 1. Начальная цена продажи (с учетом НДС): 1458480,00 (руб.). Размер задатка: 729240,00 (руб.). Время начала торгов 10.20.

11. Гараж, S=23 кв. м, кадастровый номер 42:30:0301027:769, ограничение (обременение) права: прочие ограничения (обременения), запрет регистрационных действий. Собственник: Осипов А.В. Адрес: КО, г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, д. 14б, пом. 44. Начальная цена продажи (без НДС): 419000,00 (руб.). Размер задатка: 209500,00 (руб.). Время начала торгов 10.40.

12. Дебиторская задолженность, договор от 06.03.2015 № 308СП-15/8419, заключенный между ОАО «Гипротюменьнефтегаз» и ООО «Земля-Проект». Собственник ООО «Земля-Проект». Адрес: КО, Ленинск-Кузнецкий р-н, ул. Спасстанция, д. 36. Начальная цена продажи (без НДС): 315000,00 (руб.). Размер задатка: 157500,00 (руб.). Время начала торгов 11.00.

Ознакомление с предметом торгов ежедневно с момента опубликования сообщения, самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление установленного размера задатка в сроки и порядке, указанные в данном извещении. Документы, представляемые для участия в аукционе: заявка установленного образца, опись документов установленного образца (в двух экземплярах), платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Организатора торгов, декларация соответствия п.5 ст.449.1 ГК РФ (в свободной форме), заверенные в соответствии с действующим законодательством копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ), доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, копии паспортов (для физических лиц), данные о лицевом счете в банке для возврата задатка. Документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления, не рассматриваются. Один претендент вправе подать только одну заявку. Представление дополнительных документов к ранее поданной заявке не допускается. Это сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет ООО «Вип-сервис плюс» (ИНН 420 517 6316): р/с 40702810426000013793 в КЕМЕРОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8615 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043207612, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет или в кассу. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются. Задаток не возвращается победителю торгов, не оплатившему приобретенное на торгах имущество. Порядок проведения аукциона: торги проводятся в соответствии со ст. 447-449.1, ст. 350.2 Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ФЗ «Об исполнительном производстве». Торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона; выигравшим торги на аукционе (победителем торгов) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Победитель торгов должен оплатить стоимость имущества за вычетом ранее внесенного задатка в течение пяти дней с даты проведения торгов, после чего с ним заключается договор купли-продажи. Торги признаются несостоявшимися, если не подано ни одной заявки, или в аукционе принял участие только один участник, или не сделана надбавка к начальной цене, или победитель торгов не оплатил стоимость имущества в установленный срок. Проданное имущество возврату и обмену не подлежит. Подать заявку, получить дополнительную информацию об объектах и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с документами можно по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 24а, офис 405. Информация о торгах и образцы документов размещены на официальном сайте в сети Интернет: http:/torgi.gov.ru.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ

Повышенная выплата за иждивенцев

Я на пенсии, дочка учится в колледже на первом курсе. Сколько мне должны доплачивать к пенсии на иждивенца?

Ольга Т., г. Кемерово.

Отвечает Лариса Карчина, начальник отдела организации назначения и перерасчета пенсий ОПФР по Кемеровской области:

– Пенсионеры, у которых на иждивении находятся дети, имеют право на повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии. По закону на каждого иждивенца (но не более чем на трех) пенсионер получит дополнительно к пенсии 1600 рублей. На детей до 18 лет увеличенная фиксированная выплата к пенсии устанавливается пенсионеру при назначении пенсии. После 18-летия выплату устанавливают до наступления ребенку 23 лет при условии, что он обучается в образовательном учреждении на очном отделении.

Таким образом, если вашей дочери уже исполнилось 18 лет и при этом она учится на очном отделении в колледже, то для установления повышенной фиксированной выплаты к пенсии вам необходимо обратиться в территориальный орган Пенсионного фонда по месту жительства с необходимыми документами, в том числе подтверждающими нахождение на вашем иждивении дочери: свидетельством о рождении дочери, справкой из учебного заведения об обучении на очном отделении, справкой жилищных органов или органов местного самоуправления о составе семьи, справками о доходах всех членов семьи и иными документами, содержащими требуемые сведения, а в необходимых случаях – с решением суда об установлении факта иждивения.

При отчислении или переводе на иную форму обучения повышенная выплата прекращается. Во избежание переплат, которые в дальнейшем будут удерживаться из пенсии, вам необходимо будет в течение трех дней сообщить в ПФР о произошедших изменениях.

Подготовила **Мария МАКОВА.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Васильевой Надеждой Николаевной (650021, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Якимова, д. 72, т. 8-950-265-6465, адрес электронной почты – nadusha80@inbox.ru, № квалификационного аттестата 42-12-227) подготовлены проекты межевания земельных участков, в соответствии с которыми из земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 42:06:0101004:3, расположенного по адресу: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, колхоз «Победа», и 42:06:0000000:185, расположенного по адресу: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, в административных границах Краснинского сельсовета, образуются земельные участки в счёт выдела долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 42:06:0101004:3 и 42:06:0000000:185.

Выделяемые доли принадлежат: Сухорукова А.Ф. – 1 доля, Барышев В.П. – 1 доля, Барышева Т.М. – 1 доля, Захтаренко Н.И. – 1 доля, Акиньшина А.И. – 2 доли, Раушкина Н.Я. – 1 доля, Беккер С.Ю. – 2 доли, Толчеева С.Г. – 1/2 доли и Толчеева (Бабенко) Н.В. – 1/2 доли, Барышев А.А. – 1 доля.

Местоположение выделяемых земельных участков: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, колхоз «Победа», в административных границах Краснинского сельсовета.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является: Вилесов Николай Петрович, Кемеровская обл., Ленинск-Кузнецкий район, п. Кокуй, ул. Свободная, 2, 8-904-374-9810.

С 13 проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 650002 г. Кемерово, пр. Шахтеров, 50 (офис ООО КОКЦ), тел. 8(3842) 44-24-05, 8-950-262-6465.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельной доли (долей) земельных участков, принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: **650021, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Якимова, д. 72, т. 8-950-262-6465, адрес электронной почты – nadusha80@inbox.ru.**

Финансовый управляющий Захаренков В.Н. в процедуре банкротства должника по делу А 27-9827/2017 Петиной Н.А. (16.03.1958 г.р., место рождения: пос. Листвяги гор. Новокузнецка Кемеровской области, СНИЛС: 03993352187, ИНН 421800991613, регистрация: ул. Мира, 6, 1, Новокузнецк) объявляет о проведении торгов на право требования к Добрыгиной О.Н. в общей сумме 536 880 руб. по исполнительному листу ФС№005564985. Форма проведения торгов: публичные предложения. Размер задатка 10%. Периоды понижения цены: с 24.01 – 31.01.2018 г. – 536 880 руб., с 31.01 – 07.02.2018 г. – 483 192 руб., с 07.02 – 14.02.2018 г. – 434 873 руб., с 14.02. – 21.02.2018 г. – 391 386 руб., с 21.02 – 28.02.2018 г. – 352 247 руб., с 28.02 – 07.03.2018 г. – 317 022 руб. Адрес проведения: 659300, Алтайский край, Бийск, ул. Андреевская, 66. Заявка на участие в торгах направляется по вышеуказанному адресу. Дополнительная информация по продаже указана на сайте https://bankrot.fedresurs.ru, сообщение № 23894229.

ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ

Слева направо: Людмила Бочарова, Галина Абанина, Татьяна Бочарова с анакондой Василием...

Не стар, а суперстар!

Змея из Кузбасса уже дважды вошла в Книгу рекордов России

Это второе достижение анаконды из террариума Выставочного зала Ленинска-Кузнецкого. Она снова победила в номинации «Самая старая змея России».

...Пока многие змеи страны спят, став сами как лёд, под снегом или живут в дрёме под лампами, эта огромная анаконда, медленно потягиваясь и бесконечно протягиваясь, принимая поздравления, мелькая желто-зелеными и черными пятнами и белесоватым «днищем», завораживающе складывается, наконец, на кафельном полу.

«Выводит» перед нами небрежно брошенную на бок математическую «восьмерку».

«Пишет» знак бесконечности. Это ее фирменный знак и... «мечта». Самая старая змея (и, возможно, не только в популярной энциклопедии «Книга рекордов России», но и, как минимум, в Северном полушарии) выглядит бодрой, гладкой, мощной... Ни морщинки, ни блёклости, ни потёртости – ни одного знака старости...

Тяжелую посылку из штаб-квартиры «Книги рекордов России» змее принесли 17 января. С сертификатом в рамке о ее второй победе. «Возраст – не менее чем 22 года 324 дня», – написано в документе. А первый рекорд этой кузбасской анаконды вошел в историю страны с отметкой «21 год 274 дня».

150-летний кузбассовец

Напомним: вообще-то эта змея с амазонскими «корнями», но с русским днем рождения и именем Василий Федорович еще старше...

Станислав Коненко, главный редактор «Книги рекордов России», исходит из инвентарной карточки, присланной из Ленинска-Кузнецкого в 2016-м. По ней Вася «принят в эксплуатацию» (поставлен на учет в террариуме) по итогам года 31.12.1994. И счет рекорда идет отсюда.

– Но мы с консультантом – новосибирским герпетологом Ярославом Гилинским – ездили в Москву в августе 1994-го, чтобы забрать Васю и еще других питомцев для нашего террариума, – рассказывает Татьяна Бочарова, директор Выставочного зала. – Вася был тогда почти в годовалом возрасте, длиной уже около метра, толщиной – с трубу батареи... Так что Василий Федорович минимум 1993 года рождения...

И, выходит, нынче анаконде неофициально будет 25 лет!

– Если сравнить не только со змеями (хотя рекорд его никто пока, как видно, побить не может), если сравнить даже с людьми-долгожителями, то Василий старше всех. Ему уже сейчас примерно 150 «человеческих» лет, – гордятся сотрудники Выставочного зала.

И его еще больше, чем в детстве, жалеют и еще больше берегут... Встает Василий Федорович в 8.00, когда в клетке включают инфракрасный свет. И, греясь потом часами, хотя в его «доме», как в родных тропиках, и так все время +35, он долго не спешит с суши в бассейн. Лишь основательно «прожарившись», уходит в 30-градусную воду... А поскольку в тропиках день короткий, то и Васины дополнительные лампы выключаются в 17.00. А солнце уходит (выключается свет) в 19.00...

И с едой то же самое – по расписанию и без излишеств. Перед тем как пришла посылка, он, например, съел 12 небольших цыплят...

А фамилию, имя и отчество наша анаконда носит вовсе не в шутку... Много лет назад было подозрение, что она заболела. В ветклиниках лечить змею не брались. Тогда в Выставочном зале и решили... выдать ее за человека. Сдали анализы анаконды, заведя в обычной поликлинике медкарту на Уфимцева Василия Федоровича, горняка. Воспаление не подтвердилось, все выдохнули...

Силища

Свою бешеную силу анаконда может показать в любой миг... Но в Ленинске-Кузнецком с ней все годы работают... женщины. Мужчины обычно боятся. Ведь случай, когда много лет назад анаконда Людмиле Бочаровой, научному сотруднику, руку «проглотила», не забывается!

– Людмила Дмитриевна тогда Васю кормила. Крысу очередную ему бросила, и она мимо пролетела, потому что Вася вместо крысы на руку среагировал. Схватил вот так (за кисть. – **Ред.**) и давай наматываться, кольцами душить. Затягивать – за руку – в клетку... Мы попытались разматывать анаконду – не получалось. Два парня тогда неподалеку были, бросились нам помогать, и даже у них силы не оказалось такой, чтобы хотя бы одно кольцо змеи расслабить! – вспоминает Галина Абанина, сотрудник по уходу за животными. – Решение мне пришло мгновенно. Сбегала, принесла теплую воду, стала водичкой на змею брызгать. Ей это не понравилось, стала отцеплять-ся. А зубы у анаконд устроены так, что добычу никогда не отпустят. А тут, как стали кольца по руке ослабевать, змея, верно, и начала втягивать зубы, и отпустила руку...

Кстати, Галя, так спокойно сейчас вспоминающая ту историю, по профессии в прошлом – ткачиха. И, признается, с детства трусиха. И после смерти мужа-водителя пятнадцать лет назад придя работать в террариум, ухаживать за «мелочью» («за петушком, кроликами, крысами»), она и не думала, что когда-то осмелится приблизиться к анаконде.

– Но я наблюдала, как работали Татьяна Дмитриевна и Людмила Дмитриевна, потом с годами начала им с анакондой помогать, потом освоилась... И, рожденная в год Крысы, уже тоже давно работаю с анакондой... Знаю, если Василий мечется, то заходить мне нельзя. А если лежит спокойно, колечками, можно у него и прибраться...

И тогда Галя, входя к анаконде в клетку... просто набрасывает змее на голову платок. И после этого делает уборку. И это без «перегона» – то есть без отсадки анаконды в другое место. И без страховки.

...В тот день, когда сотрудники Выставочного зала показали анаконде пришедший сертификат о рекорде и стояли, решали, куда его на клетку повесить, змея, легко дав себя взять Татьяне в руки, на пару минут, для пары кадров, потом показала нрав. Женщины ее, начавшую крушить всех и давить кольцами, с трудом удержали втроем. Потом анаконда все же отправилась назад в клетку и в воду... А позже, минут через десять проведав «деда Васю», Татьяна даже с какой-то гордостью за рекордсмена-старика сказала:

– Вот рассердился-то! Даже в воде его еле сейчас размотала. Не смог всех нас задавить, так сам себя «задушил»...

И тихое стариковское время анаконды снова потихонечку поползло дальше. К следующему рекорду страны.

Лариса МАКСИМЕНКО.

СРАВНИ!

22 года и 324 дня (на ноябрь 2017 года) – такой возраст был у кузбасской анаконды Васи на момент фиксации его второго рекорда страны. После Нового года Васе пошел официально 24-й год. Неофициально – 25-й.

20 лет – столько парагвайские анаконды живут на родине на воле.

15 лет – возраст самой старой анаконды в одном из известных террариумов по миру.

40 метров в длину – кинообраз жуткой анаконды-людоедки, созданной сценаристами для фантастических фильмов. Правда, настолько реалистично, что мы, зрители, ему с ужасом верим.

5-6 метров в длину – обычная длина парагвайской анаконды на воле, в неволе они растут до трех метров. Длина кузбассовца Васи – 2,5 метра.

11 метров 43 сантиметра – таков размер анаконды максимальной длины, однажды встреченной на планете. И всё равно зоологи говорят, что парагвайские анаконды не гоняются за такой едой, как человек.

СПРИНТ- НОВОСТИ

ХОККЕЙ С МЯЧОМ

Нападающий кемеровского «Кузбасса» Владимир Каланчин заявлен в составе сборной России на чемпионат мира в Хабаровске (с 29 января по 4 февраля).

В нынешнем сезоне 20-летний воспитанник спортивной школы областного центра провёл в национальном первенстве18 матчей и забил 15 мячей.
В минувший четверг, в гостевой встрече с хабаровским «СКА-Нефтяником» Владимир Каланчин сделал дубль: «распечатал» ворота хозяев и установил окончательный счёт. «Кузбасс» проиграл чемпиону страны – 6:11. Хет-трик в нашей команде сотворил Вадим Стасенко, отличился также Вячеслав Швецов.
В следующем туре, 21 января, кемеровчане уступили в Иркутске «Байкалу-Энергии» – 1:4. Матч состоялся в морозную погоду (минус 31 градус), но проходил в два, а не в три тайма, как обычно бывает при резком похолодании. В составе гостей «размочил» счёт капитан команды Денис Криушенков.
«Кузбасс» в 18 матчах набрал 31 очко (разница забитых и пропущенных мячей: 89-79) и занимает восьмое место в таблице суперлиги. В субботу, 3 февраля, кемеровчане принимают кировскую «Родину». Эта игра не состоялась 14 января в связи с болезнью хоккеистов из бывшей Вятки.

ВОЛЕЙБОЛ

Кемеровский «Кузбасс» в очередном туре мужского чемпионата России проиграл в Казани «Зениту» – 1:3 (15:25, 21:25, 25:22, 12:25).

В отличие от домашнего матча «регулярки» с лучшим клубом страны и мира, коллектив из Сибири избежал «сухого» поражения, переиграв хозяев в третьей партии, когда на площадку в составе нашей команды вышел связующий Сергей Макаров, заменивший коллегу по амплуа Игоря Кобзаря. Правда, в четвертом сете «Зенит» полностью доминировал, и гости набрали лишь 12 очков (антирекорд команды в сезоне).
«Кузбасс» потерпел девятое поражение в сезоне и, имея в активе одиннадцать побед, замыкает «кубковую» восьмерку суперлиги, заработав 33 балла (разница выигранных и проигранных партий: 40-37).
В субботу, 27 января, наша команда под руководством финского специалиста Туомаса Саммелвуо встретится в Новосибирске с «Локомотивом». В предыдущем туре «железнодорожники» обыграли дома новоуренгойский «Факел»(3:1) и занимают сейчас в таблице седьмую строчку, опережая кемеровчан на два очка.

Андрей ТАРКОВ.

ХОККЕЙ С ШАЙБОЙ

Рекордный рывок

Новокузнецкий клуб де-факто «застолбил» путёвку в плей-офф

Сегодня новокузнецкий «Металлург», выступающий в чемпионате Высшей хоккейной лиги, матчем с «Соколом» (Красноярск) начнёт заключительную в регулярном сезоне домашнюю сессию.

В минувшую субботу поражением в Ангарске от «Ермака» (1:4) закончилась победная серия «сталеваров» из одиннадцати матчей (повторение рекорда лиги в сезоне). Благодаря этому рывку «Металлург» вплотную приблизился к первой восьмерке клубов ВХЛ, имеющих преимущество своего поля в стартовом раунде плей-офф. Новокузнечане обосновались на десятой строчке таблицы, заработав 71 очко в 43 матчах (разница заброшенных и пропущенных шайб: 112-98).

Хоккеист «Кузни» Марк Скутар по итогам последней игровой недели признан лучшим защитником лиги. Воспитанник местной спортивной школы провел все матчи в «регулярке» и по системе «гол плюс» набрал 20 баллов (2+18).

В интервью официальному сайту ВХЛ 23-летний Скутар отметил:

– Мы нацелены подняться в таблице, чтобы первые игры «на вылет» сыграть дома. До плей-офф еще усилились: состав пополнили опытные новобранцы. Руководство и все мы рассчитываем пройти по сетке очень далеко, в планах – завоевать Кубок Петрова. Думаю, нам это по силам.

Список бомбардиров «Металлурга» возглавляет Данил Романцев, заработавший 33 очка (11+22) – это седьмое место в лиге. Капитан команды Артём Чернов набрал 27 баллов (14+13). Данил Романцев – первый снайпер «сталеваров» и третий в списке бомбардиров команды – 25 (15+10).

Красноярский клуб, сегодняшний соперник «Кузни», занимает седьмое место в лиге, опережая «Ермак» по дополнительным показателям, а нашу команду – на пять очков. В составе «Сокола» в первой половине сезона играл чемпион мира-2008, 2012, обладатель Кубка Гагарина-2016 Александр Сёмин, в послужном списке которого 650 матчей в Национальной хоккейной лиге за «Вашингтон», «Каролину» и «Монреаль». Правда, в декабре 33-летний нападающий взял отпуск, чтобы съездить в США за женой и новорожденным сыном. В январе, вернувшись в Красноярск, Сёмин вновь присоединился к команде.

Следующие оппоненты «Металлурга» в ходе домашней сессии – «Сарыарка» (Караганда), «Торпедо» (Усть-Каменогорск) из Казахстана, «Зауралье» (Курган) и тюменский «Рубин». Первые три клуба находятся выше сибиряков в таблице.

На финише «гладкого» турнира новокузнечане проведут четыре гостевых матча. Плей-офф начнётся 23 февраля со стадии одной восьмой финала. Серии продлятся до четырех побед.

Вадим АНТОНОВ.

Марк Скутар (№52) – единственный игрок «Металлурга», не пропустивший ни одного матча в сезоне. По итогам минувшей недели он признан лучшим защитником чемпионата ВХЛ.
Фото с сайта ХК «Металлург».

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Новокузнецкая команда «Кузнецкие медведи» в первых матчах 2018 года в рамках чемпионата Молодёжной хоккейной лиги одержала гостевые победы над «Тюменским легионом» – 4:3, 6:4.
Напомним: в минувшем декабре тренерский штаб полуфиналистов Кубка Гагарина-2017 вновь возглавил Александр Китов. После возвращения в команду прежнего наставника новокузнечане набирают очки в пяти встречах кряду, сократив отставание от зоны плей-офф до 22 баллов.
«Медведи» сохраняют теоретические шансы на выход в «кубковую» стадию турнира: до завершения «регулярки» наша «молодёжка» проведёт ещё 16 матчей.

НОВОЕ ДЕЛО

За прошлый год сотрудники управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Кемеровской области выявили и выдворили за пределы нашей страны 455 нарушителей миграционного законодательства. Для сравнения: в 2016 году таких случаев было 320.

Не обвела вокруг пальца...

В Таштагольском районе полицейские выявили жительницу Средней Азии, которая сменила фамилию, чтобы вернуться в Россию.

В настоящее время по данному факту проводится проверка, решается вопрос о возбуждении уголовного дела по факту «незаконного пересечения Государственной границы Российской Федерации» (часть 2 статьи 322 Уголовного кодекса РФ). Нарушительница миграционного законодательства, которая, по сути, находилась на территории нашей страны нелегально, задержана и по решению районного суда помещена в центр временного содержания иностранных граждан. По всей видимости, в ближайшей перспективе ее ожидает не работа в России, которую она так хотела заполучить, а еще одно принудительное выдворение на родину.

КОММЕНТАРИЙ

ИГОРЬ СИТДИКОВ,
заместитель начальника отдела информации и общественных связей ГУ МВД России по Кемеровской области, подполковник внутренней службы:

– При проверке женщина предстала сотрудникам отделения по вопросам миграции отдела МВД России по Таштагольскому району документы, которые не вызывали подозрений. Однако при ее дактилоскопической регистрации полицейские выяснили, что за нарушение миграционного законодательства в сентябре 2017 года по решению суда эта женщина была выдворена за пределы Российской Федерации, и въезд в нашу страну ей был запрещен сроком на пять лет. У себя на родине она поменяла фамилию, получила новый паспорт и вновь решила вернуться в Россию.

Подготовил
Всеволод ВЛАДИМИРОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Семехиным Сергеем Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Раздольная, д. 4, адрес электронной почты: merkator@lenta.ru, тел. 89131764304, номер квалификационного аттестата 24-13-656, выполняются работы по подготовке проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли из исходного земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 42:15:0102009:20, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, СПК «Восточный». Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Галямов Евгений Фатыхович, действующий по доверенности от участника общей долевой собственности Пешнина Бориса Борисовича, почтовый адрес заказчика: 652258, Кемеровская область, Тяжинский район, п. Листвянка, ул. Стройгородок, д. 1, кв. 6. Тел.: 8 9231625121. Ознакомиться с проектом межевания можно в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Кирова, 42, каб. 204, с 8.30 до 17.30, выходные суббота и воскресенье. После ознакомления с проектом межевания заинтересованные лица могут вручить или направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков кадастровому инженеру на почтовый адрес: 662253, Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Раздольная, д. 4, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

Редакция газеты «Кузбасс», Кемеровский областной Союз журналистов выражают искренние соболезнования ответственному секретарю газеты «Кузбасс» Королёву Андрею Александровичу по поводу смерти его отца
КОРОЛЁВА Александра Васильевича.

Кемеровский областной суд выражает искреннее соболезнование судье, заместителю председателя Кемеровского областного суда, пребывающему в почетной отставке, Булатовой Татьяне Ивановне, родным и близким в связи с безвременной кончиной её матери
БУЛАТОВОЙ Валентины Прокопьевны,
судьи Кемеровского областного суда в почетной отставке.
Скорбим вместе с вами, разделяем постигшее вас горе.

Кузбасс
Газета выходит во вторник, четверг.
Индексы: 12205, 51901, 31920
Тираж во вторник - 3576.

Главный редактор В.А. КАЧИН. kachin@kuzbass85.ru
Коммерческий директор Татьяна Смолина.
t.smolina@kuzbass85.ru, тел. 35-40-25.
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.
Издатель: ГП КО «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650991, ГСП, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес: official@kuzbass85.ru; news@kuzbass85.ru; modul@kuzbass85.ru.
СПРАВКИ: по рекламе — 35-38-14; 35-38-04;
по письмам — 35-40-02;
по редакции — 35-40-65.
Факс 35-40-65.
Цена свободная.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства.
Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.
Время подписания номера в печать по графику 18.00.
Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь»: 650630, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 5.