Из-за стола за руль: опасный поворот 2

Акунин для баланса опишет и «бомбаста» 5

Когда лечить ребенка лень... 6

Ежедневная областная газета

Кузбасс

www.kuzbass85.ru

Издается с 7 января 1922 г.

241 (26175) Суббота, 27 декабря 2014

ЭКО и ОМС - плодотворный союз! 2

НОВОСТИ

ГУБЕРНАТОРСКАЯ ЕЛКА

Премии «золотой сотне»

Аман Тулеев вчера поздравил с наступающим Новым годом лучших воспитанников губернаторских образовательных учреждений области.

На губернаторскую елку были приглашены 100 молодых кузбассовцев, прославивших Кузбасс и Россию в учебе, творчестве и спорте. Они получили специальную «новогоднюю» стипендию по 1 тыс. рублей.

Аман Тулеев отметил, что все ребята в этом году сделали много хорошего и доброго, и поблагодарил за активную волонтёрскую работу и, прежде всего, за большую помощь ветеранам войны, их вдовам, труженикам тыла. Как отметил губернатор, в следующем году будем отмечать 70-летие Победы в Великой Отечественной войне.

«Мы должны достойно встретить эту историческую дату. В центре внимания будут наши уважаемые бабушки и дедушки, наше святое поколение. Ведь всё, чем сегодня гордится Россия, наш Кузбасс, создано их золотыми руками, — подчеркнул Аман Тулеев. — Поэтому ещё раз прошу вас, ребята, не жалейте тёплых слов и добрых дел для своих бабушек и дедушек, для своих родителей. Помогайте одиноким, пожилым людям. Надо спешить делать добро, поскольку, как известно, добро имеет свойство порождать добро».

В свою очередь, дети передали Аману Тулееву новогодний творческий подарок – мягкую игрушку — овцу, символ 2015 года по восточному календарю. Ее ребята сделали сами.

Вчера же традиционная губернаторская елка «Хоровод дружбы» собрала в Анжеро-Судженске и Прокопьевске 700 детей разных национальностей со всего Кузбасса.

Все дети от губернатора Амана Тулеева получили сладкие подарки.

ВСТРЕЧА

Молебны с переводом

В преддверии новогодних и рождественских праздников состоялась традиционная встреча губернатора Амана Тулеева с митрополитом Кемеровским и Прокопьевским Аристархом.

Губернатор поздравил всех священнослужителей и земляков с наступающими праздниками. Он поблагодарил митрополита за молитвы о благополучии шахтерского края, за взаимопонимание и сотрудничество с органами власти, за созидательную деятельность и др. Аман Тулеев предложил провести перед праздниками богослужения, на которых верующие помолятся о благополучии и мирной жизни в России и Кузбассе.

Губернатор отметил, что перед праздниками нужно провести тщательную проверку всех кузбасских храмов и часовен, совместно с коммунальщиками убрать снег с крыш, обеспечить противопожарную безопасность. В связи с этим руководителям правоохранительных органов поручено обеспечить порядок, главам городов и районов - проследить за этой работой и помочь местным приходам.

Также губернатор сообщил, что в ночь с 6 на 7 января в городах области по согласованию с настоятелями церквей будут организованы маршруты для доставки прихожан, а для инвалидов и маломобильных граждан будут работать 39 социальных такси в 27 городах и районах области. Для слабослышащих кузбассовцев в крупнейших храмах области (в Кемерове, Новокузнецке, Белове, Ленинске-Кузнецком, Юрге, Прокопьевске, Тяжинском) будут работать переводчики русского жестового языка.

РЕЙТИНГ

Гранты за эффективность

Губернатор Аман Тулеев вручил дипломы главам муниципальных образований, деятельность которых признана наиболее эффективной по итогам 2013 года, и поздравил победителей.

Рейтинг эффективности деятельности органов местного самоуправления Кузбасса составил департамент экономразвития. Оценка работы территорий проводится в области уже шестой год в соответствии с указом президента РФ. Эффективность работы органов местного самоуправления определяется по 40 показателям, также учитывается мнение жителей, полученное в ходе опросов.

Первое место заняли Краснобродский городской округ (глава Владимир Заречнев) и Прокопьевский район (глава Наталья Шабалина). Второе место у Киселевска (глава Сергей Лаврентьев) и Ижморского района (глава Александр Малышко). Третье место завоевали город Ленинск-Кузнецкий (глава Вячеслав Телегин) и Яйский район (глава Дмитрий Иноземцев). По поручению губернатора в бюджеты этих шести территорий-лидеров направлены гранты.

Пресс-служба АКО.

ДОКУМЕНТЫ

В сегодняшнем номере «Кузбасс» официальный публикует следующие документы:

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», №134-03; О ратификации Соглашения между Кемеровской областью и Республикой Алтай о многостороннем сотрудничестве, №129-03.

ПОДРОБНОСТИ

Рекордно аномальный год

Таким был уходящий 2014-й в плане погоды

Агрометеоролог Юрий Кайгородов измеряет плотность снега специальным прибором (плотномером) и взвешивает его. По плотности снега судят о снегозапасах. Метеостанция в п. Новостройка (Кемерово). Фото Федора Баранова.

Вчера в Кемеровском гидрометцентре прошла пресс-конференция, на которой подвели итоги года и рассказали о зиме 2015-го. У синоптиков, как и у природы, нет плохой погоды, потому и оценку прошедшему без пяти дней году давали с точки зрения «нормы».

Необычное начало, необычный конец

2014 год в целом прошел под знаком аномалий и отклонений от нормы.

- Аномалии начались в ноябре 2013-го, - констатирует ведущий агрометеоролог Галина Тюкало. – Ноябрь и декабрь были очень теплыми, с аномально высокой температурой воздуха – на 7 градусов выше нормы. Снежный покров на юге установился только к 17 декабря. Это самый поздний срок за всю историю метеонаблюдений (сравните: средняя дата – конец октября - первая пятидневка ноября). Снег никак не мог улечься на полях. Другая аномалия – легший поздно снег очень рано растаял. Март оказался очень теплым. Таким образом, зима 2013-14 за все годы наблюдений стала самой короткой. На 46-54 дня короче обычного. Такого не было никогда. Апрель тоже баловал теплом и средней температурой на 4 градуса выше нормы. Первая декада мая была очень теплая. А вот со второй декады установилась необычно холодная погода, которая продолжалась до середины июня. И осадки шли почти постоянно. Весенние процессы затормозились на три недели.

Зато с 14 июня по 14 июля установилась жаркая, почти без осадков погода. Мы хорошо погрелись. Лето в целом было теплым, даже в августе. Хотя обычно в это время уже дожди и понижение температуры.

Вся растительность в июне - июле стала развиваться стремительно. Можно сказать, что погода «подогнала» нам развитие весенних процессов. И наши хлеба и картошка очень быстро пошли в рост. Так мы «догнали» весенний недобор. И к концу августа все созрело.

Но. Началась осень. И опять аномалии. Холод и ежедневные дожди. В октябре только два дня продержались без осадков. Таких неблагоприятных условий тоже не было давно. Это тоже аномалия. И уже две осени приходится убирать урожай в крайне сложных условиях. В 2013-м еле вышли на миллион (совокупный показатель: общий результат намолоченного зерна в тоннах. – **Прим. ред.**). Но тем не менее в 2014-м собрали миллион сто.

- Аномалиям нет конца. Все связаны с глобальным потеплением климата на планете. И они будут продолжаться, - предполагает Галина Николаевна.

В ложбине у циклона

Все мы сейчас наблюдаем, как разбушевался циклон в центральной части России. Вчерашние лужи на дорогах в Кузбассе – от него же. Кстати, сейчас теплее всего – не на юге нашего региона, как мы привыкли, а на северо-востоке: в Тисуле, Тяжине. Там дневные температуры даже уходят в «плюс».

- Хотя мы попали в ложбину циклона, нашей области тоже досталось, - объясняет начальник отдела гидрометобеспечения Светлана Наумова. – Ветер и снег – от него, хотя центр циклона далеко от нас. Сейчас очень активна Атлантика с ее циклонами, это «разбавляет» наши традиционные морозы: у нас, как и обычно зимой, стоит Монгольский антициклон, он никуда не делся.

Из-за этой активной циклонической деятельности погода на Новый год в Кузбассе ожидается теплой. Небольшое понижение температуры ожидается 28-29 декабря: ночью -15-20, местами до -25, днем -7-12, -9-14. Потом, ближе к новогодней ночи, придет следующая порция теплого воздуха. А с ней – снег, метели, гололедные явления.

Пока, по предварительным прогнозам, с 31 декабря на 1 января будет - 5-10 ночью и -1-6 днем. 1 января тоже будет достаточно комфортный день.

- Если ничего не изменится, ведь погода у нас «живая», гидродинамическая модель меняется каждый день, - уточняет Светлана Анатольевна.

ОКОНЧАНИЕ НА 2-Й СТР

ФАКТ

В Ленинске-Кузнецком открылся новый изолятор временного содержания (ИВС) на 75 мест. Он заменил старый, построенный еще в 1936 году. В открытии принял участие глава города Вячеслав Телегин и начальник областной полиции Юрий Ларионов, который от управления подарил хозяевам-новоселам спецавтомобиль «КамАЗ» и снегоуборочную машину. А потом гости прошлись с экскурсией по ИВС, который оснащён самой современной системой сигнализации и видеонаблюдения, охраняется специально обученными собаками. Скоро такой же ИВС откроется в Прокопьевске.

ЯРМАРКИ

Продукты с доставкой

Соцслужбы помогли ветеранам и маломобильным гражданам попасть на предновогодние губернаторские ярмарки. Вчера они прошли в Кемерове, Анжеро-Судженске, Новокузнецке, Белове, Междуреченске, Прокопьевске и Киселевске.

В трех городах - Кемерове, Новокузнецке и Анжеро-Судженске - для пенсионеров из областных домов для ветеранов был выделен бесплатный автотранспорт — «социальное такси». Кто не смог лично поехать на ярмарку, сделали заказы на покупки через соцработников.

Вчера кузбассовцы могли выбрать к новогоднему столу продукты по ценам на 10-15% ниже рыночных. Во всех семи городах работали мобильные консультационные центры центра технической инвентаризации. Попутно можно было приобрести новогодние украшения. В полевых кухнях желающие смогли бесплатно угоститься кашей и попить горячего чаю, а волонтеры помогали пенсионерам доставлять покупки.

Пресс-служба АКО.

ФОТОФАКТ

ТЕПЛЫЙ ПРАЗДНИК. Именно так в прямом смысле слова можно назвать вчерашнее открытие в Кемерове ледового городка «В гостях у сказки». Из-за потепления, а вчера температура была выше ноля, детям был ограничен вход на горки - была опасность поскользнуться. (Но, как заверили в администрации, с понижением температуры дети вновь вернутся в ледовый городок.) Несмотря на это, открытие было вполне увлекательным. Сразу два Деда Мороза, олицетворяющие год уходящий и год новый, веселили горожан. Гостей ждала большая игровая театрализованная программа, зарядка на свежем воздухе и многое другое. Фото Федора Баранова.

14241

4 612747 250011

НОВОСТИ

КОНКУРС

Пряхи из Шабановского сельского поселения подошли к конкурсу креативно и надели русские народные костюмы. Фото Ольги Коневской.

Не на скорость, а на качество

В Ленинск-Кузнецком районе определили лучших вязальщиц и прях. Финал чемпионата местных мастериц состоялся в ДК поселка Ивановка.

После отборочных туров, в которых 50 женщин из восьми сельских поселений района соревновались в скоростном вязании и в мастерстве, в финал вышли только тридцать мастериц.

- Впервые чемпионат вязальщиц прошел у нас в прошлом году, - рассказала начальник отдела культуры администрации Ленинск-Кузнецкого района Татьяна Вилясова. - Тогда самой быстрой вязальщицей стала Елена Алексеева из села Подгорное, за один час она связала двухметровый шарф. В этом году задание усложнили: нужно было вязать шарф определенным узором и тонкими нитками, поэтому и скоростные показатели оказались ниже.

Зато, как говорит Татьяна Михайловна, нынешние шарфы получились более искусно связанными. Лучшей вязальщицей на спицах в этом году стала Татьяна Большунова из п. Мирный, она связала шарф длиной 33,5 см, самый длинный шарф (45 см), связанный крючком, получился у Антонины Чуминой из с. Драченино. Ну, а среди прях (в финале их участвовало восемь) жюри решило признать всех их победителями. Поскольку у каждой была своя, отличная от других прялка, то было бы сложно отдать предпочтение мастерству какой-то одной пряхи.

Полина СПИРИДОНОВА.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Есть идея? Получи грант!

39 начинающих предпринимателей Междуреченска получили в этом году субсидии на создание собственного бизнеса (гранты) в сумме до 300 тысяч каждый. Из муниципального, областного и федерального бюджетов выплачено на эти цели 10,7 млн рублей.

С помощью господдержки в городе, где 90 % занимает угольная промышленность, появляются новые услуги и создаются рабочие места. Так, в этом году открылись кафе украинской кухни «Гуцулочка», готовятся к открытию кофейня «Сафари» и предприятие по производству пончиков.

Гранты помогли молодым предпринимателям открыть тренажерный зал, оздоровительный процедурный кабинет с душем Шарко, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, несколько фитнес-студий. Популярны в Междуреченске центры семейного досуга и детские развивающие центры. За год их стало еще больше. С помощью бюджетной поддержки начали работу детский игровой центр «Страна OZ», семейный клуб «Лукоморье», конный клуб «Галатея» с таким важным направлением, как иппотерапия, и др.

Людмила ХУДИК.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Пьяные не проедут

В новогоднюю ночь в столице Кузбасса сотрудники ГИБДД будут выявлять нетрезвых водителей.

Круглосуточно будут дежурить наряды. Начальник кемеровской ГИБДД Сергей Прудников предупредил горожан: «Всех пьяных водителей, кто собирается за руль, хочу уверить: сотрудников ГАИ на улицах города будет в разы больше». И призвал всех сообщать о фактах, когда за рулем нетрезвый человек, в дежурную часть ГИБДД по т. 72-25-44 или 46-33-33 (круглосуточно). Все сигналы будут проверены.

Всего в Кемерове за 11 месяцев 2014 г. задержаны около 3 тыс. любителей езды в пьяном виде. И их число заметно возрастает в праздники. Например, за 10 дней прошлых новогодних каникул за управление транспортом в состоянии опьянения и за отказ от прохождения медосвидетельствования были отстранены более 60 водителей. По вине таких автомобилистов за год произошло 29 ДТП, в которых 7 человек погибли и 47 получили травмы.

Между тем в ночь на 1 января на всех районных елках также будут дежурить экипажи ГАИ. Кстати, площадь Советов будет закрыта для движения транспорта с 9 вечера до 6 утра. И напротив городской администрации парковка в эту ночь будет запрещена. Она будет организована на площади Пушкина.

Юлия МАТЮЩЕНКО.

КРИМИНАЛ

Без сердца...

В Кемерове безработный похитил из торгового зала одного из мини-супермаркетов ящик для сбора пожертвований для людей, страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями.

Работники продуктового магазина проглядели, как молодой человек вынес небольшой прозрачный ящик с деньгами (в нем было около двух тысяч рублей). Но зато его запечатлела камера видеонаблюдения, какие сейчас устанавливают во многих магазинах. Благодаря чему была установлена личность этого человека – 28-летний наркозависимый и безработный житель областного центра. Деньги он потратил на наркотики, вину признал.

Дело за наказанием. Возбуждено уголовное дело по статье «Кража», санкции которой предусматривают до 2 лет лишения свободы.

Оксана ЮРЬЕВА.

ПОГОДА

	27 декабря	28.12	29.12
Кемерово	0 - -2 / -9 - -11	-7 - -9° / -16 - -18°	-10 - -12° / -22 - -24°
Новокузнецк	0 - +2 / -10 - -12	-5 - -7° / -17 - -19°	-10 - -12° / -23 - -25°

КУРС

Естественный прирост

«Хотим год закончить весело», - заявил на пресс-конференции, посвященной итогам уходящего 2014-го глава Кемерова Валерий Ермаков. И имел он в виду не только праздничные новогодние гулянья.

Рождаемся и потребляем

За 2014 год в Кемерове появилось на свет семь тысяч младенцев. Сейчас жителей областного центра 545 тысяч человек - на полторы тысячи больше, чем в конце 2013-го.

Рост рождаемости радует уже второй год. Как и миграционный прирост. Конечно, кто-то покидает наш регион и его столицу, но приезжают больше: за девять месяцев – свыше трех тысяч человек.

Динамично развивается в городе и потребительский рынок. В этом году создано дополнительно 215 новых объектов торговой сети – это кафе, рестораны, магазины, торговые центры. Все эти «точки» кормят в буквальном смысле не только посетителей, но и тех, кто в них работает. Ведь 727 новых рабочих мест только в этой сфере – это возможность чьим-то мамам-продавцам и кассирам иметь надежный источник дохода.

Но журналистов интересовал вопрос и возможного прихода в наш регион новых игроков потребительского рынка. Например, появится ли в Кемерове «Икеа»? «Мы не всегда знаем, какая сеть хочет зайти в наш город. Но мы готовы встречать всех», - заметил мэр. И добавил, что задача городских властей – предоставить возможность бизнесу строить свои точки разумно, с учетом не только покупательского спроса, но и транспортной доступности. Пока что с этим проблема. Вот и пришлось ради первого торгового центра «Лента» в Кемерове производить уширение проезжей части на проспекте Ленинградском. Поэтому вторую «Ленту» строят на Южном уже с учетом ширины дороги, парковки и прочего. Еще одну «Ленту» хотели было построить на проспекте Кузнецком, но там земля в собственности не муниципалитета, а предприятия «Кузбассэлектромотор». И собственник не дал разрешения.

> **Оригинально решен в Кемерове вопрос расселения многодетных семей – им выделена земля вместе с коммуникациями, выстроены 28 коттеджей. Запланировано еще 28, для них уже нарезаны земельные участки. И в январе начнется вторая очередь строительства.**

Где жить и как?

Что-то строить – это вообще затратное дело. На одно только проектирование дороги к новому микрорайону надо выложить 20 млн руб. И в самом микрорайоне мало построить дома. А проезды, садики, магазины? Дворы застройщики еще делают, а что за пределами двора, их не волнует, с грустью отмечает глава Кемерова. Тем не менее примерно восемь тысяч семей кемеровчан стали новоселами за год. При этом доля коммерческого строительства - 80%, индивидуального и бюджетного – всего по 10%. Но! Оригинально решен в Кемерове вопрос расселения многодетных семей – им выделена земля вместе с коммуникациями, выстроены 28 коттеджей. Запланировано еще 28, для них уже нарезаны земельные участки. И в январе начнется вторая очередь строительства.

За счет бюджетных средств выстроены и сданы пять социальных жилых домов. Их заселили дети-сироты, переселенцы из аварийных домов и другие льготники.

Для самых маленьких

Что касается детсадов, то их сегодня в Кемерове 171, плюс готовы к открытию после реконструкции здания в Кировском и Ленинском районах на 140 детей в каждом. Три новых садика – в Лесной Поляне. Построили при участии военной части детсад на Южном. А при помощи предприятия ДСК – детсад в жилом комплексе «Кемерово-Сити». Заканчивается строительство «с нуля» садов в Рудничном и Заводском районах на 280 мест каждый.

«И тогда очередь в детсады для детей от трех лет в Кемерове будет закрыта! Начнем прием в садики детей от полутора лет», - с нескрываемой гордостью сообщил Валерий Константинович. Хотя число новых мест в садах и впрямь впечатляет: 1407!

А первоклашек у нас сколько! Из 50 тысяч школьников их около шести тысяч. И этот показатель за год, кстати, тоже увеличился. Поэтому идет активное строительство школ – на Южном, в Лесной Поляне (на 825 мест), проектируют школы в Рудничном районе.

Огорчают аварии и дороги

Спрашивали Валерия Ермакова и насчет проблем в нынешнем отопительном сезоне. На проспекте Кузнецком, например, прорвало сети, и вода полилась прямо на дорогу. Почему такие аварии случаются?

Да потому что сети на этом участке проложены 54 года назад, а к ним еще и не подобраться толком. И профилактические работы на этом бойком участке не провести без полной остановки транспорта на несколько суток. Поэтому старались летом мелкими потерями решить проблему. Но прорвало. В мороз 20 градусов, да еще и ночью! Пришлось 33 единицы техники согнать в это место, работать всю ночь, откачивать воду, иначе к утру ни трамвай не пошел бы, ни другой транспорт. И справились с задачей так, что поутру кемеровчане даже не поняли, какая им грозила беда. «Я буду поощрять тех, кто работал той ночью, кто организовал движение транспорта по другим маршрутам». То есть тех, кто, по сути, спас горожан от транспортного коллапса.

Кстати, мэр заранее предвидит недовольство водителей, которым в наступающем году еще труднее будет передвигаться на дорогах. Потому что при снижении пассажиропотока в общественном транспорте общее количество машин намного возросло. При этом самую большую проблему создают даже не горожане-автолюбители, а проезжающие транзитом гости. Уже подсчитано: 2,5 тысячи фур колесят по кемеровским дорогам, создавая пробки и необходимость подключать для подмоги тягачи. «И терпеть эти фуры нам придется и дальше, - грустно резюмировал Валерий Ермаков. - Потому что город не может решить дорожный вопрос – расширить трассу М-53, это в компетенции министерства транспорта».

Да, уже сейчас болит у главы Кемерова голова за бюджет 2015-го, в котором надо пересматривать всю расходную часть, намного превышающую доходную. Однако Валерий Ермаков понимает, что люди хотят жить лучше даже в непростой финансовый год, и, значит, им надо дать такую возможность.

Елена ЩЕРБАКОВА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

«Разогрев» к празднику

Вчера, в последнюю в этом году «тулеевскую пятницу», в массовых субботниках по очистке улиц от снега и наледи во всех территориях области приняли участие около 63 тысяч человек.

Воспитанники Губернаторской кадетской школы-интерната полиции активно участвовали в субботнике. Они не только очищали от снега придомовые территории, но и приводили в порядок парк Победы. Фото Сергея Гавриленко.

Размахнись рука, развернись плечо – только снег летит из-под метёлочки... Такие стихотворные строчки родились вдруг у меня, когда смотрела, как горожане вдохновенно убирают снег. Почему вдохновенно? Да потому, что на улице тепло и подышать воздухом – большая удача, особенно для офисных работников.

Вчера на субботник (хотя точнее будет сказать, на «пятничник») вышли и работники администрации Кемерова. Всего около ста человек. Мели и чистили центр города.

– Как настроение? – спрашиваю я.

– Отличное! – улыбается в ответ Ирина Ярунова, главный специалист отдела кадровой работы. – Свежий воздух, глаза от компьютера отдыхают. А вообще приятно приносить пользу. Кроме того, это еще и отличный шанс познакомиться со специалистами из других отделов...

Мужчины из управления транспорта и связи расчищают дорожку у светофора.

– Физический труд иногда полезен, – верно подмечает Андрей Филиппов.

– Так и пресс накачать запросто можно, – кричит кто-то из толпы.

Вот и первая сломанная лопата, идут за запасной...

Вчера я встала рано, торопилась на прием к врачу. Думала, придется мне, как Снегурочке по тайге, преодолевать сугробы да бугры, потому что накануне шел сильный снег. Однако не пришлось, дорожки и трассы уже были почищены, не забыта и тропинка к кардиоцентру, по которой я и топала.

Снежная погода не помешала и запланированным предновогодним ярмаркам. Губернатор Аман Тулеев поручил коммунальным службам Кузбасса принять все меры по своевременной очистке территорий, особенно тех, где проводятся губернаторские ярмарки.

А свернув на улицу Красную, мы увидели, как кадеты откапывают качели и лавочки.

– У нас сегодня спортивный день, – объясняет Кирилл Павлов. – Сначала на эстафете разогрелись, сейчас на субботнике.

– Ребята, наверное, неохота было после соревнований на субботник?

– Нет, мы очень хотели. Выше всех руки тянули, чтобы нас взяли, – смеется Никита Молодых. – Правда, настроение хорошее – скоро Новый год, каникулы! Мы же в прекрасной физической форме, в кадетской школе полиции учимся, Родину скоро защищать будем, поэтому субботники нам только на пользу.

Словом, потрудились люди вчера хорошо. И дело доброе сделали, и позитивом перед выходными зарядились.

Всего более девяти тысяч кемеровчан приняли участие в «снежном» субботнике, который прошел во всех районах города. Со снегом боролись даже Деды Морозы. Сразу сорок Морозов и одна Снегурочка работали на территории стадиона «Шахтер».

Алена ФЕДОТОВА.

МЕЖДУ ТЕМ

В Мысках вчера помимо коммунальщиков на улицы вышли сотрудники учреждений культуры, соцзащиты, здравоохранения, образования. Основные силы были брошены на приведение в порядок мест массовых новогодних гуляний. В Беловском районе в «тулеевскую» пятницу работники управления по спорту привели в порядок одиннадцать хоккейных коробок и четыре ледовые площадки, а сотрудники администраций сельских поселений и учреждений культуры – все памятники погибшим в годы войны.
В посёлке Старобачаты расчистили территорию у источника св. Серафима Саровского.
В Кемеровском районе участники субботника очищали крыши домов от снежных «шапок» и наледи. В Калтане после субботника горожане участвовали в торжественном открытии Снежного городка. Всего в Кузбассе для такой работы было привлечено около 1,7 тыс. единиц различной техники, вывезено около 48,8 тыс. кубических метров снега.

ПОДРОБНОСТИ

Рекордно аномальный год

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 1-Й СТР.

А что у нас сейчас в норме, так это, пожалуй, высота снежного покрова и толщина льда на реках. Снега этой зимой достаточно. По данным на 20 декабря, в Кемерове высота снежного покрова составила 40 см (в прошлом году – 12 см). В Таштаголе – 76 см (было 37). Больше всего снега в Центральном руднике Тисульского района: 124 см (в 2013-м было 90), он традиционно рекордсмен по высоте снега.

Толщина льда на Томи в Кемерове на 20 декабря составляла 23 см, в прошлом году в это время наблюдался только шугоход. На Кии в Мариинске – 42 см (против прошлогодних 3 см).

Январь-февраль пощиплют нос

По предварительным прогнозам, январь-февраль 2015 года ожидаются морозными, с температурой ниже нормы.

- Антициклон еще расправит крылья, - предупреждает Светлана Наумова. - Январь ждем холоднее обычного на 1,5–2 градуса (в норме среднесуточная температура -17-19). Февраль – и того холоднее: на 2-2,5 градуса ниже нормы (климатическая норма -20-22).

Такая погода связана с тем, что на территории Кемеровской области с ноября по март традиционно «гостит» холодный Монгольский (он же – Сибирский) антициклон. Он у нас – постоянной «прописки». На то, будет ли теплее или холоднее, влияет циклоническая деятельность (как сейчас) и заток холодного воздуха из Арктики.

Что ж, будем настраиваться на холод – Сибирь как-никак. Но надеяться на периодическое «подмешивание» циклончиков. Все же Новый год на носу, и хочется чудес. С таким настроением и перезимуем.

Юлия МАТЮЩЕНКО.

ФАКТ И КОММЕНТАРИЙ

ЭКО стало доступнее

С 2015 года процедура ЭКО (экстракорпорального оплодотворения) переводится в разряд специализированной медицинской помощи и будет выполняться за счет средств обязательного медицинского страхования. Что выиграют от этого женщины, которые не могут зачать ребенка естественным путем? Какие еще новшества коснутся ЭКО?

Рассказывает заместитель начальника департамента охраны здоровья населения Елена ЗЕЛЕНИНА:

– «Погружение» ЭКО в систему ОМС означает повышение доступности данного вида помощи для всех, кто в нем нуждается. Ранее бесплатное для пациенток экстракорпоральное оплодотворение проводилось по квотам на высокотехнологичную медицинскую помощь, и количество квот хоть и росло год от года, но все равно было ограниченным.

С 2015 года получить такую помощь смогут все женщины, которые имеют полис обязательного медицинского страхования и состоят на медицинском учете с бесплодием. На 15 декабря 2014 года в очереди на проведение ЭКО в Кузбассе стояли 307 женщин. Мы понимаем, эта цифра может не отражать истинную потребность в выполнении данной процедуры. Поэтому на 2015 год объемы выполнения ЭКО за счет средств территориальной программы госгарантий заложили с запасом: более 400 процедур. Для сравнения: в уходящем году такую помощь в рамках бесплатных квот получили 210 женщин.

Второй важный момент – упрощается подготовка медицинских документов для проведения ЭКО. Чтобы встать на очередь, женщины и их партнеры-мужчины по-прежнему должны будут предварительно пройти в рамках ОМС необходимые обследования для уточнения проблемы бесплодия и, если понадобится, лечение. Эти требования сохраняются. Если пройти какие-то обследования в территории невозможно (нет оборудования или специалистов), на помощь местным медикам придут коллеги из перинатальных центров Кемерова и Новокузнецка. Департамент здравоохранения уже дал соответствующие поручения. Эти обследования также будут проводиться для пациентов бесплатно, по полису ОМС.

А вот направление на ЭКО теперь сможет выписывать врач той женской консультации, где женщина наблюдается (ранее требовалось заключение главного акушера-гинеколога Кузбасса). Районный или городской специалист акушер-гинеколог должен будет лишь проверить, весь ли объем диагностических исследований выполнен, все ли формальности соблюдены. С этим направлением женщина может обратиться в ту медицинскую организацию, которую она выберет сама.

С 2015 года количество клиник, выполняющих ЭКО, увеличивается в Кузбассе до пяти. Три из них находятся в Новокузнецке: это муниципальное учреждение здравоохранения «Зональный перинатальный центр» и две частные клиники – ООО «Медика» и ООО «Медиа-Сервис». В Кемерове будут работать две организации: ООО «Медицинский центр «Надежда» и ООО «Аврора». На сайтах этих медучреждений должна быть выложена информация о движении очереди – разумеется, с сохранением персональных данных пациенток и сохранением очередности с 2014 года.

Наконец, еще один момент: никаких ограничений на проведение ЭКО в связи с семейным статусом женщины. Одинокая она или замужняя, в официальном браке состоит или в гражданском, не важно. Не ограничивается и количество попыток ЭКО, но после неудачной попытки женщина должна будет встать на очередь заново. (По статистике, только 35-39% процедур заканчиваются рождением ребенка).

Впрочем, выполнение ЭКО по квотам на высокотехнологичную медицинскую помощь в 2015 году тоже сохранится. В рамках квот этой вспомогательной репродуктивной технологией смогут воспользоваться ВИЧ-положительные женщины с диагнозом «бесплодие», а также супружеские пары, у которых диагностировано и мужское, и женское бесплодие и которые ранее уже неоднократно и безуспешно пытались зачать ребенка с помощью ЭКО.

Подготовила Валентина АКИМОВА.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельных участков

Организатор аукциона – Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» (ГП КО «Агентство ОПЗУ»).

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: КУГИ КО, решения от 16.12.2014 № 10-2/5234 (лот №1), от 10.12.2014 № 10-2/5152 (лот №2).

Место проведения аукционов: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222.

Дата и время проведения аукционов:

Лоты №№ 1-2 27.01.2015 г. в 11 час.

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды/ стоимости участка, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Кемерово, западнее строения №50а по ул.Тухачевского	42:24:0201003:761	6989	1 552 100	1 241 680	77 605
2	г.Кемерово, Центральный район, просп.Московский, 6	42:24:0501011:409	7703	19 502 002	15 601 601	975 100

По лоту № 1 проводится аукцион по продаже права на заключение договора **аренды** земельного участка.

По лоту №2 проводится аукцион по продаже в собственность земельного участка.

Разрешенное использование земельных участков: для временной автостоянки обслуживающего вида использования (лот №1), для строительства комплекса бытового и социального обслуживания населения микрорайонного значения с подземным гараж-стоянкой (лот №2).

Срок действия договора аренды: 3 года.

Задаток перечисляется на р/с ГП КО «Агентство ОПЗУ»: ИНН/КПП 4205128577/420501001, р/с 40602810326000109001 в отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово, к/с 30101810200000000612 БИК 043207612, непосредственно претендентом и должен поступить на расчетный счет не позднее **22.01.2015г.** (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Договор о задатке заключается в соответствии с действующим законодательством.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка, на счет ГП КО «Агентство ОПЗУ».

Документы, представляемые для участия в аукционе по лотам №№ 1-2:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.); документ, удостоверяющий личность или нотариально удостоверенную доверенность на представителя (для физического лица);

б) нотариально заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; выписка из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей;

в) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

г) опись представленных документов (2 экз.).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 час. до 15 час. (обед с 12.00 до 12.48) до **23.01.2015 г.** включительно.

Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 9 до 15 часов (обед с 12.00 до 12.48), а также на сайте http://gpko-agenstvo.ru (раздел «Торги») до **23.01.2015 г.**

Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

Дата определения участников аукционов: **23.01.2015г.** в 15 часов 30 минут.

Вручение уведомлений участникам аукционов: **26.01.2015 г.** с 13 до 15 часов.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы (лот № 1) либо наибольшую стоимость (лот №2) за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка с КУГИ КО по лотам №1 – №2 в течение 5 дней с даты подписания протокола.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола или договора, утрачивает внесённый им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости (арендной платы) земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней (лоты №№ 1-2) до даты его проведения.

Контактные телефоны (3842) 75-32-52,75-16-33, сайт http://gpko-agentstvo.ru

Государственное предприятие Кемеровской области
«Агентство по оформлению прав на земельные участки»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка по адресу:
нужное подчеркнуть

_____ адрес земельного участка

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____

1. Сведения о претенденте:

Для юридического лица

1.1. _____

_____, в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____.

1.2. Юридический и фактический адрес Общества: _____

_____.

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр о регистрации юридического лица от «__» _____ _____ г. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) _____.

1.4. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

р/с _____ в _____

к/с _____, БИК_____, КПП _____.

1.5. Телефон (факс) для связи: _____.

Для физического лица

1.6. гр. _____

Паспорт серия_____ № _____ выдан _____

_____ «____» _____ _____ г.

Адрес регистрации: _____.

1.7. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

л/с _____ в _____

_____ к/с _____

БИК _____ ИНН/КПП _____/_____

_____

1.8. Телефон (факс) для связи: _____.

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кузбасс» от _____, а также условия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона.

2.2.2. Возместить расходы по формированию участка в размере _____ руб., проведению и организации аукциона в размере _____ процентов от итоговой величины арендной платы, сложившейся по итогам аукциона, но не менее чем _____ руб., в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. Заключить с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола и возмещения расходов по формированию участка, проведению и организации аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

3.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесённого им задатка не возвращается.

Подпись претендента
(представителя) _____
«___» _____ 20__ года.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА
«_____»_____20___г.
____час. _____мин. №_____
_____
Ф.И.О. принявшего заявку
_____
подпись принявшего заявку

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка
№_____

г. Кемерово «____»_____201_г.

Продавец: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, в лице председателя _____, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны,

Покупатель: _____ (паспорт _____, выдан _____) с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от _____№_____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, _____ для индивидуального жилищного строительства», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Кузбасс» от _____, и на основании Протокола от _____ №_____ о результатах торгов по продаже в собственность земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Покупателю находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым № _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Кемерово, _____ (далее – Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Покупатель:

– уплачивает Продавцу цену продажи Участка,

– принимает Участок в свою собственность,

– регистрирует права собственности на Участок, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Участок.

Статья 2. Цена продажи Участка и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составляет: _____рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Участка в порядке, установленном пунктами 2.3, 2.4.настоящего договора.

2.3. Задаток в сумме _____рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от _____ №_____, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок _____рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адрес Участка, дата и номер Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Участка является выполнение п.2.4. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

Статья 3. Переход права собственности на Участок

3.1. Участок считается переданным Покупателю по настоящему Договору в момент подписания Продавцом и Покупателем акта приема–передачи земельного участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере цены продажи Участка.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Участка Покупателем:

– подписать акт приема-передачи Участка с Покупателем;

– выдать Покупателю доверенность о переходе права собственности на Участок для государственной регистрации права собственности на Участок.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более тридцати дней после поступления средств в размере цены продажи Участка на счет Продавца:

– принять Участок по акту приема-передачи.

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приемки Участка по акту приема-передачи:

– зарегистрировать переход права собственности на Участок.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Участок.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Участка по настоящему Договору Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом не подконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, осуществляется периодом времен, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Федеральном суде Центрального района г. Кемерово.

6.4. Настоящий Договор составлен на трех пронумерованных, прошнурованных страницах, в трех подлинных экземплярах для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

Приложение:

1. Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от _____ №_____;

2. Кадастровый паспорт земельного участка от _____ №_____;

3. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и реквизиты

Продавец:

Покупатель:

8. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: **ПОКУПАТЕЛЬ:**

_____ _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Кемерово _____

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице_____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование земельный участок, в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

– категория земель:

– кадастровый номер:

– адрес:

– площадь ____ кв.м;

– разрешенное использование: _____.

размещения объекта недвижимости/ строительства объекта недвижимости/ временного размещения объекта и т.д.

1.3. Земельный участок предоставляется для:_____.

1.4. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Срок действия договора и момент его заключения

2.1. Срок действия договора устанавливается с момента его заключения по _____.

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка – с _____ (далее – фактическое использование земельного участка).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В Протоколе определения величины арендной платы приведен расчет арендной платы и ее размер, действующие на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно/ ежеквартально/ ежегодно (до 10 числа месяца / до 10 числа первого месяца квартала / до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы.

Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 10 дней с момента заключения Договора.

3.3. Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора. Если срок фактического использования превышает один месяц, плата за фактическое пользование перечисляется ежемесячно равными долями в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора.

В случае, если период фактического пользования превышает один год, то Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, ежемесячно равными долями в течение одного года с момента заключения Договора.

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

– номер и дата подписания договора аренды земельного участка;

– наименование Арендодателя и Арендатора;

– наименование платежа: арендная плата, плата за фактическое использование земельного участка;

– период, за который производится платеж;

– указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

– наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящего Договора.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

– принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;

– изменения кадастровой стоимости земельного участка;

– определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;

– при изменении условий использования земельных участков, влекущем при расчете размера арендной платы применение установленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.

3.7. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными:

– с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;

– с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;

– с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов при расчете размера арендной платы.

3.8. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 8.1 или 8.2 настоящего Договора.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.3. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора, приступить к использованию земельного участка в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.4. Своевременно и полностью вносить плату за фактическое использование земельного участка и арендную плату, установленную настоящим Договором и уведомлениями об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.4.5. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.6. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя, оформляемого в виде уведомления.

При передаче земельного участка в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов.

4.4.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.9. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.10. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.11. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.13. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя об отчуждении объекта недвижимости или уведомил с нарушением срока, установленного настоящим пунктом Договора, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

4.4.14. В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Арендатором арендной платы, каждые три месяца, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам).

Окончание на 4-й стр.

Окончание. Начало на 3-й стр.

В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы каждые полгода, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам).

В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежегодное перечисление Арендатором арендной платы, Арендатор осуществляет сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.15. В течение трех дней, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения, освободить Объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В течение трёх дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования, в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в разделах 4 и 5 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 10% годовой арендной платы, рассчитываемой по величине арендной платы на момент обнаружения факта нарушения условий Договора.

6.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:
– номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
– наименование Арендодателя и Арендатора;
– наименование платежа неустойки: пеня, штраф;
– наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

6.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

6.5. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.8, 4.4.6 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает использовать земельный участок при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее чем за 10 дней до даты прекращения Договора, указанной в предупреждении.

7.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договор считается расторгнутым.

7.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

7.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

7.4.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.

7.4.2. При неиспользовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.4.3 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

7.4.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.4.4. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

– погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами;

– внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

7.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Заключительные положения

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10 дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

8.4. Настоящий договор заключен сторонами с условием о согласии на вступление в этот договор иных правообладателей частей объекта недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости).

Присоединение к договору осуществляется путем подписания Арендодателем и иными правообладателями частей объекта недвижимости соглашения о присоединении к настоящему Договору.

8.5. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае, если настоящий договор заключен на срок один год и более, составляется третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
– кадастровый паспорт земельного участка;
– протокол определения величины арендной платы;
– акт приёма-передачи земельного участка.

Реквизиты сторон

Арендодатель:	***Арендатор:***
Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области	
650000, г. Кемерово, просп. Советский, 58	
Председатель	
_____/ _____ /	_____/ _____/
м.п.	м.п.

АКТ
приёма-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

г. Кемерово _____

1. Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, передал, а _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принял во временное возмездное владение и пользование на условиях договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – Договор) земельный участок в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору.

2. Характеристики земельного участка:
– категория земель:
– кадастровый номер:
– адрес:
– площадь _____ кв.м;
– разрешенное использование: _____

3. Состояние земельного участка пригодно для его использования в соответствии с пунктом 1.3 Договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельного участка не имеет.

4. Арендатор осуществлял фактическое использование земельного участка с _____

Реквизиты сторон

Арендодатель:	***Арендатор:***
Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области	
650000, г. Кемерово, просп. Советский, 58	
Председатель	
_____/ _____ /	_____/ _____/
м.п.	м.п.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона – Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» (ГП КО «Агентство ОПЗУ»).

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: КУГИ КО, решение от 24.12.2014 № 10-2/5376 (лот №1).

Место проведения аукционов: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222.

Дата и время проведения аукционов:
лоты № 27.01.2015 г. в 11 час.

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальный размер стоимости участка, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г.Кемерово, ул.Волгоградская, 56	42:24:0201013:4526	33362	34 547 000	27 637 600	1 727 350

Проводится аукцион по продаже в собственность земельного участка.

Разрешенное использование: для строительства складов промышленных и хозяйственных товаров.

Задаток перечисляется на р/с ГП КО «Агентство ОПЗУ»: ИНН/КПП 4205128577/420501001, р/с 40602810326000109001 в отделении №8615 Сбербанка России г. Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, непосредственно претендентом и должен поступить на расчетный счет не позднее 22.01.2015г. (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Договор о задатке заключается в соответствии с действующим законодательством.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка, на счет ГП КО «Агентство ОПЗУ».

Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.); документ, удостоверяющий личность или нотариально удостоверенную доверенность на представителя (для физического лица);

б) нотариально заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; выписка из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей;

в) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

г) опись представленных документов (2 экз.).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 9 до 15 час. (обед с 12.00 до 12.48) до **23.01.2015 г.** включительно.

Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 9 до 15 часов (обед с 12.00 до 12.48), а также на сайте http://gpko-agenstvo.ru (раздел «Торги») до **23.01.2015 г.**

Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

Дата определения участников аукционов – **23.01.2015г.** в 15 часов 30 минут.

Вручение уведомлений участникам аукционов: **26.01.2015 г.** с 13 до 15 часов.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую стоимость за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка с КУГИ КО в течение 5 дней с даты подписания протокола.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола или договора утрачивает внесённый им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

Контактные телефоны: (3842) 75-32-52,75-16-33, сайт http://gpko-agentstvo.ru

Государственное предприятие Кемеровской области
«Агентство по оформлению прав на земельные участки»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка по
(нужное подчеркнуть)
адресу:

_____ адрес земельного участка

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____

Сведения о претенденте:

Для юридического лица

1.1. _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____

1.2. Юридический и фактический адрес Общества: _____

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр о регистрации юридического лица от «__» _____ _____ г. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) _____

1.4. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

р/с _____ в _____

к/с _____, БИК_____, КПП _____.

1.5. Телефон (факс) для связи: _____

Для физического лица

1.6. гр. _____

Паспорт серия_____ № _____ выдан _____

_____ «____» _____

г. Адрес регистрации: _____

_____.

1.7. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

л/с _____ в _____

_____ к/с _____

БИК _____ ИНН/КПП _____/

_____

_____

1.8. Телефон (факс) для связи: _____

2.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кузбасс» от _____, а также условия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона.

2.2.2. Возместить расходы по формированию участка в размере _____ руб., проведению и организации аукциона в размере _____ процентов от итоговой величины арендной платы, сложившейся по итогам аукциона, но не менее чем _____ руб. в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. Заключить с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола и возмещения расходов по формированию участка, проведению и организации аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

3.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесённого им задатка не возвращается.

Подпись претендента
(представителя) _____
«___» _____ 20__ года.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

«_____»_____20___г.
_____час. _____мин. №_____
_____
Ф.И.О. принявшего заявку
_____
подпись принявшего заявку

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка
№_____

г. Кемерово «____»_____201_г.

Продавец: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице председателя _____, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны,

Покупатель: _____ (паспорт _____, выдан _____), с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от _____ №_____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, _____ для индивидуального жилищного строительства», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Кузбасс» от _____, и на основании Протокола от _____ №_____ о результатах торгов по продаже в собственность земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Покупателю находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым № _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Кемерово, _____ (далее – Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Покупатель:
– уплачивает Продавцу цену продажи Участка,
– принимает Участок в свою собственность,
– регистрирует права собственности на Участок, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Участок.

Статья 2. Цена продажи Участка и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составляет: _____рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Участка в порядке, установленном пунктами 2.3, 2.4.настоящего договора.

2.3. Задаток в сумме _____рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от _____ №_____, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок _____рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адрес Участка, дата и номер Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Участка является выполнение п.2.4. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

Статья 3. Переход права собственности на Участок

3.1. Участок считается переданным Покупателю по настоящему Договору в момент подписания Продавцом и Покупателем акта приема–передачи земельного участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере цены продажи Участка.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Участка Покупателем:
– подписать акт приема-передачи Участка с Покупателем;
– выдать Покупателю доверенность о переходе права собственности на Участок для государственной регистрации права собственности на Участок.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более тридцати дней после поступления средств в размере цены продажи Участка на счет Продавца:
– принять Участок по акту приема-передачи;

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приемки Участка по акту приема-передачи:
– зарегистрировать переход права собственности на Участок.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Участок.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Участка по настоящему Договору Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомления, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом не подконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, осуществляется периодом времен, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:
– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
– в предусмотренных настоящим Договором случаях;
– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Федеральном суде Центрального района г. Кемерово.

6.4. Настоящий Договор составлен на трех пронумерованных, прошнурованных страницах, в трех подлинных экземплярах для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

Приложение:
1. Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от _____ №_____;
2. Кадастровый паспорт земельного участка от _____ №_____;
3. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и реквизиты

Продавец:
Покупатель:

8. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
_____	_____

ЧИТАТЕЛЬ

Детство Никитишны

Татьяна Толстая. Невидимая дева. Рассказы и повести. М., АСТ, 2015. 471 с.

Издатели решили выпустить собрание сочинений Татьяны Толстой в виде серии сборников, составленных как-то беспринципно. Первый, «Легкие миры», состоял из новейших рассказов и эссе. Вторая книжка тоже обрамлена новыми вещами, повестью «Невидимая дева» и рассказом «Учителя», но между ними почему-то вставлены рассказы еще 1980-х годов.

Повесть, давшая название книжке, рассказывает о детстве и дачной жизни в окрестностях Питера. Черное озеро Хеппо-Ярви, окруженное соснами и елями. Старая дача, еще дореволюционной постройки, с голландскими печами, и новая, сырая и несуразная. Большое профессорское семейство: семеро детей, прислуга и приживалки. Грядки, прогулки, террасы, старые книжки, блаженное безделье.

«Один роман, например, назывался L'éclat d'obus – «Взрыв снаряда». Как я теперь понимаю, это была такая метафора: вон тот красавчик с зеркально зализанными волосами и торчащими усами (картинка), в белых брюках, испытал взрыв чувств к вон той изящной даме-статуэтке с невероятными волосами и в огромной шляпе (картинка). Или она к нему испытала. Короче, взаимное бурление страсти, преступные (разумеется) объятия, кружева, приоткрытый ротик с двумя кроличьими зубками – а потом горечь прозрения, заведенные к потолку глаза: мон дьё, как я могла быть так неосмотрительна?.. заламывание рук и прочие волнующие французские действия, а ты тут таскай дрова, обутая в резиновые сапоги.

Одна из картинок особенно нравилась. Подпись к ней гласила: «Он жадно смотрел, как она смело входит в море, не стесняясь своей почти полной наготы». Между тем «она» была одета в полноценное платье с длинными рукавами, с глухим воротом, подол она подобрала, залезая в воду, и под платьем обнаружились полосатые панталоны ниже колена – видимо, они и были наготой; на голове у нее тоже было наверчено будь здоров. В море, в слабой кружевной волне, виднелись колесные кибитки для купания – из них несмело выглядывали более робкие и стыдливые девы.

Год издания – 1914-й. Последнее мирное лето. «Мам, что значит les cris de passion?» – «Крики страсти, – сдержанно отвечала мама. – Оставь эту чепуху и пойди лучше поработай граблями».

Завершающий книгу рассказ – собственно, отрывок из повести «На малом огне», также автобиографической. В предыдущей части, вошедшей в «Легкие миры», речь шла о ленинградской квартире на Аптекарском острове, об отце и матери, братьях и сестрах. Продолжение рассказывает о приходящих учительницах английского и французского, но как-то незаметно рассказ сворачивает на няню и кухарку, оказавших на малолетних героев не меньшее воздействие.

«Они были во всем противоположны, и телом, и духом: няня – маленькая, пышноволосая, надежная, верная; ради детей она проползла бы тысячу верст, кормя их кусками своего тела; Марфа, я думаю, – живи мы в 1918 году – перерезала бы горло спящим, подожгла бы квартиру и, бесшумно перекинувшись через забор, бежала бы в степи, в овраги, к махновцам, на юг, выбросила бы головной платок, выбросила юбку, натянула штаны, обрила бы десять волосин с желтого своего черепа, в одно ухо вставила бы цыганскую серьгу, сделанную из папиной запонки, и гуляла бы по-вдоль бывшей черты оседлости, громя еврейские местечки... пока не нашли бы в овражке ее окоченевший труп с торчащими, вытянутыми, сухими лошадиными ногами».

К чему бы здесь 1918 год? А затесался из прозы дедушки, графа Алексея Николаевича, из «Хождения по мукам» или из «Ибикуса». Кстати говоря, граф писал «Детство Никиты» не про эмигрантское детство своего сына, а про собственное детство в Самарской губернии, так что там хватало и кобылиц, и южнорусских степей.

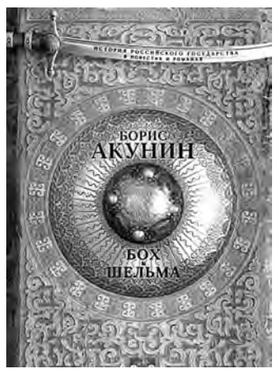
Поклонники прозы Татьяны Никитичны – то есть все ценители новейшей русской словесности – несомненно, с удовольствием перечитают и ранние ее рассказы. Я же настоятельно прошу обратить внимание на вкрапленные в эту прозу стихи:

«Няня, кто так громко вскрикнул, За окошком промелькнул, На крылечке дверью скрипнул, Под кроваткою вздохнул? – Спи, усни, не знай печали, Бог хранит тебя, дитя, Это вороны кричали, Стаей к кладбищу летя. – Няня, кто свечи коснулся, Кто скребется там, в углу, Кто от двери протянулся Черной тенью на полу? – Спи, дитя, не ведай страха, Дверь крепка, высок забор, Не минует вора плаха, Прозвенит в ночи топор. – Няня, кто мне в спину дышит, Кто, невидимый, ко мне Подбирается все выше По измятой простыне? – О дитя, что хмуришь бровки, Вытри глазки и не плачь, Крепко стянуты веревки, Знает ремесло палач».

Лучше бы издали нормальное собрание сочинений графини, с нумерованными томами, составленными по жанрово-хронологическому принципу, да с хотя бы краткими комментариями. А от издательских фокусов поклонников у Татьяны Никитичны не прибавится: чего ее раскручивать, она и так живой классик.

Кобыла-невеста

Борис Акунин. Бох и Шельма. Повести. М.: АСТ, 2015. 302 с.



В книжку вошли две повести из серии «История Российского государства». Впрочем, этот акунинский проект разбивается, скорее, на две параллельные серии: изложение основных исторических событий и цикл рассказов и повестей, их иллюстрирующих. Если в начале своей беллетристической карьеры Акунин вдохновлялся классической русской словесностью, стилизуя повести фандоринского цикла под литературные памятники, то в последних проектах обратился к другой музе, по имени Клио. Впрочем, «не стыдися: что за дело? это многих славный путь», начиная с Ломоносова, Карамзина и Пушкина.

Один из принципов акунинской прозы остался неизменным: сквозь историю непременно прорастает генеалогия. Главными героями неизменно оказываются представители одного и того же рода, отмеченные круглым родимым пятном на лбу или на другой части тела. Род этот, как и все прочие на Руси, смешанного происхождения: византийские греки, славяне, варяги, в новых повестях еще и татары.

В первой повести изображается самое начало монгольского нашествия, а содержание ее сводится к поговорке знаменитого дворника: «Кому и кобыла невеста». Во второй – один из ключевых этапов освобождения из-под ига: Куликовская битва и события, ей предшествующие. Бох – это не Тот, о Ком вы подумали, это персонаж второй повести, ганзейский купец и международный аферист, «хер Бох», человек прозорливый и обаятельный.

Но божественный промысел в похождениях героев все же прослеживается. Местами его пунктир становится слегка навязчивым, но все искупается лихостью интриги, строить которую Акунин по-прежнему большой мастер. Из Великого Новгорода он переносит своего героя Яшку Шельму в Любек, затем в татарскую столицу Сарай-Берке, затем в крымскую столицу Кафу, затем в захолустную Тарусу. И наконец, на Куликово поле – чтобы он принял участие в одном из ключевых эпизодов сражения.

Повести написаны с нескрываемой «тенденцией». Например, чтобы показать, что западное влияние сказывалось на Руси и во время восточного ига, автор снабжает своего героя целой артиллерийской батареей немецкого производства. Примитивные пушки во времена Дмитрия Донского и впрямь были известны, но считается, что они попали к московитам из Турции или Ирана: об этом говорит само их название «туфенг», по-русски «тюфяк». Даже если эта версия возникла во время «борьбы с низкопоклонством», то порох-то уж точно не на Западе выдумали, он попал туда из Китая через посредство арабов и тех же монголов. У Акунина же изображаются некие немецкие «бомбасты». Вообще-то Бомбаст – это одно из прозвищ известного врача и алхимика Парацельса, и означает оно «спесивый», «напыщенный». А всё чтобы соблюсти геополитический баланс.

Олег ТРЕТЬЯКОВ.

Книги предоставлены магазинами «Аристотель» и «Буква».

БИБЛИОНОВОСТЬ

По-испански и по-английски

отметить Рождество предлагает своим читателям Кемеровская областная библиотека имени Федорова. А потому в предстоящие выходные приглашает людей, владеющих этими языками (или желающих их знать), на две вечеринки.

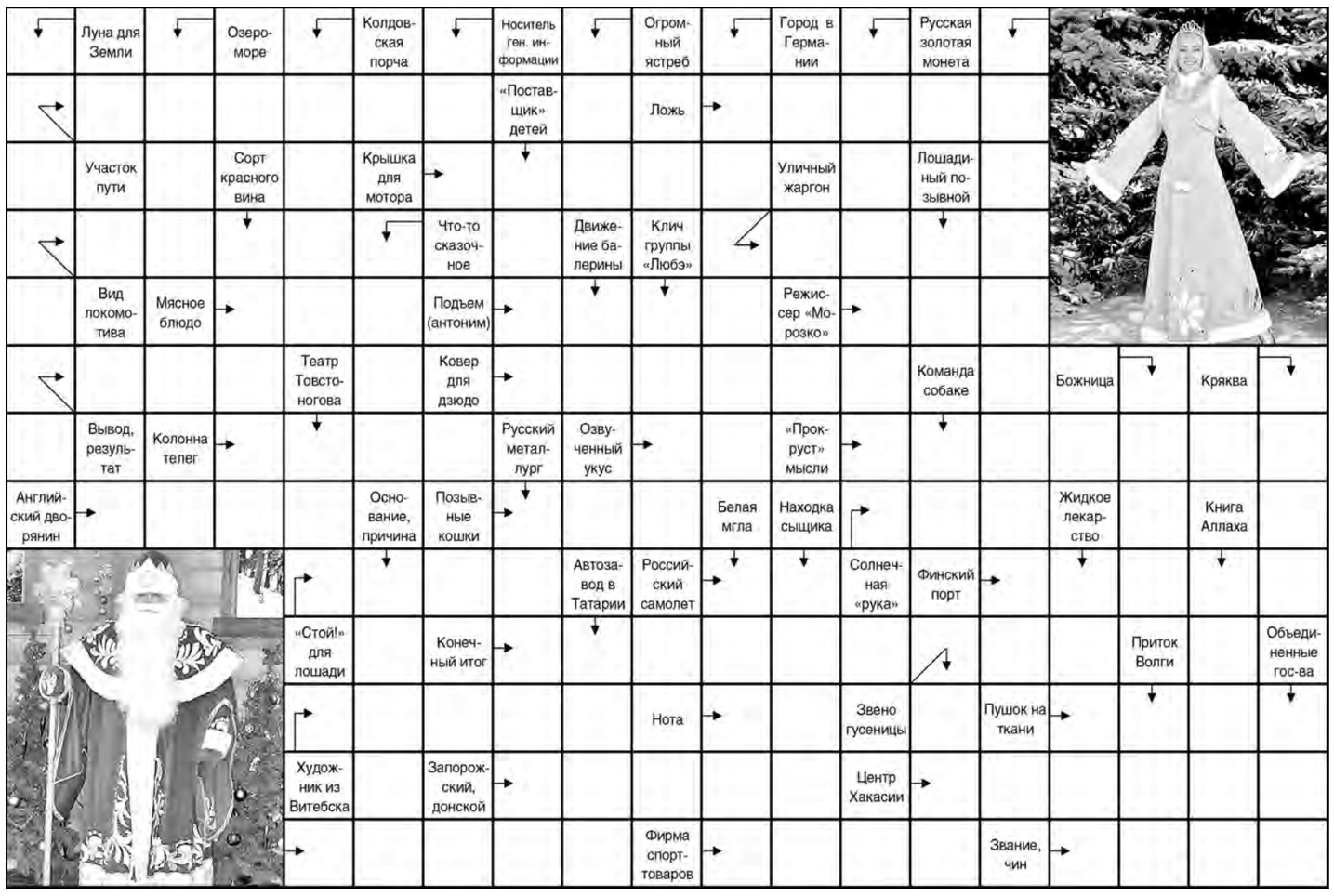
27 декабря в Клубе испанской культуры состоится «Новогодняя фиеста» 'Hola, amigó!' В программе: юморески на испанском языке, шуточная викторина, конкурсы. Гостям будет предложено создать образ настоящего тореодора. Несмотря на то, что в самой Испании уже отпраздную день поклонения волхвам — Reyes Magos, сотрудники библиотеки обещают гостям, что сотворят вместе с ними дух «старой ночи» Noche vieja. А самых танцевальных ждет стильная Salsa!

28 декабря приглашают всех, кто хочет и умеет говорить по-английски, на «Рождественское ассорти» Традиционные британские рождественские песни, шутки, чаепитие с запахами корицы и ванили, рассказы об обычаях празднования английского Рождества – всё это обещано гостям программы.

Место празднования - отделение информационных ресурсов на иностранных языках и языках народов России.

Ольга ШТРАУС.

СКАНВОРД



Ответы на сканворд, опубликованный 13 декабря

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Алабама. Ушанка. Аферист. Тара. Лоу. Агути. Гир. Завтрак. Браво. Гера. ТАСС. Гага. АОН. Интеграл. Киану. Антон. Иня.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Дуршлаг. Манту. Акира. Лафет. Бари. Массив. Агутин. Океан. Ибсен. Гарри. Рохля. Абак. Трак. Чан. Роу. Ант. Сто. Ан.

ПРЕМЬЕРА

Фото Федора Баранова.

«Алиса» в белых перчатках

«Алиса в Стране Чудес». Спектакль Кемеровского театра для детей и молодежи. Постановка Ирины Латынниковой. Художник-постановщик Елена Жукова. В спектакле заняты Нина Рогова, Ольга Червова, Федор Бодянский, Сергей Синицын, Владимир Олейников, Светлана Лопина, Андрей Полещиков. Премьера состоялась 20 декабря 2014 г.

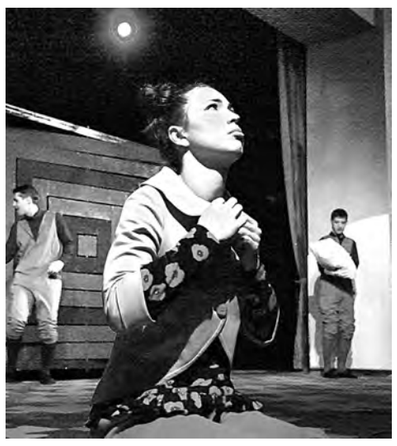
Сказка Льюиса Кэрролла, написанная полтораста лет назад, давно уже стала любимой забавой скорее взрослых, чем детей, предметом радостных комментариев философов и логиков, математиков и лингвистов, историков и богословов, психоаналитиков и антропологов. Недаром в последней экранизации Тима Бертона (2010) Алиса сделана вполне половозрелою девицей.

По-русски сказка Кэрролла переводилась и перелагалась раз тридцать. Самых знаменитых версий три: Владимира Сирина (1923), Нины Демуровой (1967) и Бориса Заходера (1971). Демурова постаралась перевести сказку максимально близко к тексту, за вычетом каламбуров и совсем уж непонятных русскому читателю английских реалий. Сирин-Набоков и Заходер стремились, прежде всего, создать увлекательное и забавное произведение на русском языке, хотя и с оглядкой на английскую традицию нонсенса.

Именно на пути такой адаптации, иногда очень далекой от оригинала, отечественные сказочники добивались наибольших успехов, в результате чего мы получили Буратино, Винни-Пуха, «Волшебника Изумрудного города» и трилогию о Незнайке. Но канонической русской «Алисы» до сих пор не существует: сказка оказалась непереводимой и непередаваемой. В случае с Винни-Пухом, например, Борис Заходер одержал полную победу. В случае с Алисой он потерпел почетное поражение, хотя его переложение по-своему остроумно и изобретательно, особенно в стихотворной части.

Постановщики спектакля в Кемеровском театре для детей и молодежи взяли за основу именно версию Заходера, радикально сократив и упростив сюжетную канву. Спектакль задуман без возрастных ограничений, он идет около часа. Задача, похоже, была такая: не ввязываться в заведомо безнадежное предприятие, пытаясь передать всё богатство фантазий Кэрролла, а сочинить собственную фантазию по мотивам «Алисы».

Елена Жукова составила задник и пол сценического пространства из фрагментов-пазлов, а посредине соорудила разборный куб, две стенки которого состоят из крутящихся на единой оси квадратов. Вся конструкция еще и вертится на поворотном круге. Вышло убедительно: тут тебе и намек на таинственную дверцу в Страну Чудес, и напоминание о Кэрролле-геометре, и характеристика самой сказки, загадочной и несбыточной, как пресловутая квадратура круга. Правда, общий сине-зеленый колорит кажется малость мрачноватым.



Алиса в исполнении Нины Роговой напоминает скорее сорванца типа Пеппи Длинныйчулок, чем задумчивую и благовоспитанную викторианскую девочку; должно быть, такая героиня нынешним юным зрителям более понятна. В спектакле сохранены лишь некоторые сцены сказки: волшебные увеличения и уменьшения, разговоры с Чеширским котом, Безумное чаепитие, сцена суда. При этом прочие персонажи, кроме главной героини, до известной степени взаимозаменяемы: актеры обряжены в комбинезоны кофейных тонов и перевоплощаются в своих героев путем нехитрых приспособлений: головных уборов, накладных ушек и т. п.

Действительно, многие иллюстраторы сказки подчеркивали сходство и различие Белого Кролика и Мартовского Зайца. Сходство кошек и зайцев, по крайней мере, в кулинарном плане, также вещь общеизвестная – правда, скорее в фольклоре, чем в реальной гастрономии. В общем, и этот ход можно считать оправданным. Наиболее убедительными кажутся Федор Бодянский, изображающий Гусеницу и Шляпу-Болванщика, а также Ольга Червова в ипостаси Червонной Королевы.

Кроме того, в спектакле задействованы куклы и манипуляции с белыми перчатками и разнообразными предметами. Ход опять-таки понятен: вместо непередаваемых словесных фокусов Кэрролла подставим фокусы театрально-циркового характера. Но здесь актерам еще предстоит добиться отточенного мастерства жеста. Отдельно отметим сцену увеличения Алисы с помощью гротескно длинных рук и ног, пародирующую, вольно или невольно, хрестоматийную скульптуру «Лаокоон» (мотив Алисы-змеи в тексте сказки действительно имеется).

Мораль сформулирована примерно так: сон - штука увлекательная, но как хорошо, что он наконец кончился. Это кардинальное расхождение с духом сказки Кэрролла. Главный ее смысл – исследование структур воображения и законов подсознания, недаром в первой редакции сказка называлась «Приключения Алисы под землей». В сказке употреблялась двойная кодировка: все герои, включая Алису, становились игральными картами, с помощью которых разыгрывалась определенная партия. Кроме того, каждый герой был еще и осуществленным каламбуром либо воплощенной метафорой, что и создавало стихию нонсенса.

Во второй части дилогии вместо подземелья и карточной игры появлялось зазеркалье и шахматная партия, но суть дела от этого не менялась. Несовпадение законов воображения и законов реального мира становилось дополнительно источником комизма: недаром Алиса все время учит героев сказки, как полагается пить чай, устраивать суд и т. п.

В спектакле фабула карточной игры целиком устранена, чудеса ничем не мотивированы, место законов воображения, гениально исследованных Кэрроллом задолго до Фрейда и Юнга, заступает веселая, но бессвязная кутерьма. Поэтому Безумное чаепитие, лучшая сцена сказки, предстает скучноватым мероприятием, а Чеширский кот превращается в лишнего человека.

Понятно, создатели спектакля попытались выстроить собственную кодировку, прежде всего визуальную; местами получилось остроумно, но в единую систему она не сложилась. Зрелище вышло по-своему яркое, но со знаменитой сказкой Кэрролла оно имеет очень мало общего.

Олег ТРЕТЬЯКОВ.

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» сообщает о результатах продажи имущества Кемеровской области:

1. Земельный участок, пл. 3893 кв.м, кадастровый №42:24:0301019:4811, категория: земли населенных пунктов, и здание, пл. 336,2 кв.м, по адресу: г.Кемерово, ул. Халтурина, 21. Цена продажи – 998000 руб. Покупатель - Паршинцев А.В. Количество участников - 2.

2. Здание склада, пл. 277,8 кв.м, 1-этажное, и земельный участок, пл. 928 кв.м, кадастровый № 42:11:0116036:317, категория: земли населенных пунктов, по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт Промышленная, ул. Островского, 68. Цена продажи – 625000 руб. Покупатель - Охотник Р.В. Количество участников - 4.

3. Земельный участок пл. 14691 кв.м, кадастровый №42:01:0106003:118, по адресу: Кемеровская обл., Беловский район, в границах фонда перераспределения ТОО «Дунайское», категория: земли с/х назначения, для с/х производства, с дальнейшим предоставлением - под самотечный коллектор лоткового типа. Цена продажи – 838000 руб. Покупатель - ООО «Русский Уголь-Кузбасс».

4. Земельный участок, пл. 10186 кв.м, кадастровый №42:14:0103006:2716, категория: земли с/х назначения, для с/х производства, по адресу: Кемеровская обл., Топкинский муниципальный район, Топкинское сельское поселение, в границах бывшего СХПК «Восход». Цена продажи – 255000 руб. Покупатель - Соловьев И.Г.

Дата аукционов: 11.12.2014г. (№ 1,4), 25.12.2014г. (№2), 26.12.2014г. (№3). Основания проведения аукционов: решения КУГИ Кемеровской обл. Контактный телефон (3842) 35-83-17. www.kuzbassfond.ru, www.torgi.gov.ru, www.ako.ru.

СПОРТАРЕНА: ИТОГИ-2014

Поступательное движение

Главные события года по версии нашей газеты

Уходящий олимпийский год и радовал, и огорчал кузбасских любителей спорта. В многообразии событий выделим самые ключевые, самые знаковые – именно они определяют спортивный пейзаж 2014-го.

В феврале Александр Бессмертных из Березовского завоевал «серебро» зимних Игр в Сочи в лыжной эстафете 4х10 км. И остальные месяцы подарили болельщикам немало ярких мгновений.

Матусевич не гневит бога

Кемеровский «Кузбасс» выступает в суперлиге мужского чемпионата России по волейболу с 2010 года и прогрессирует с каждым турниром. В минувшем сезоне самый восточный клуб элитного дивизиона неоднократно удивлял и специалистов, и болельщиков. Поначалу – нерациональной, как оказалось, ставкой на французский дуэт: тренера Эрика Нгапета и его сына Эрвина, приглашенного в качестве «системообразующего игрока». Нгапет-младший сбежал на родину после шести матчей в регулярном первенстве суперлиги, а Нгапета-старшего отправили в отставку в феврале, когда «Кузбасс» потерпел четыре поражения кряду.

Команду вновь возглавил исполнительный директор клуба Денис Матусевич, и под его руководством кемеровчане преподнесли сенсацию, одолев в четвертьфинале плей-офф краснодарское «Динамо». Неожиданность заключалась в том, что девятый по итогам «регулярки» коллектив превзошел клуб, который финишировал четвертым. Причем пятый, решающий, матч кемеровчане выиграли на площадке соперника!

- Мы сделали правильные выводы по ходу сезона и поднялись на шестое место, - резюмирует Матусевич. – И тем самым продолжили поступательное движение вперед: в прошлом году закончили чемпионат на восьмой строчке. Не будем гневить бога: всё было сделано, как надо. Почему не получилось у Нгапета-старшего? Его квалификация не соответствует уровню российской суперлиги, которую считают сильнейшей в мире. Иностранный специалист зачастую не может «достучаться» до игроков, и потому начинается отторжение от тренера...

В нынешнем сезоне Денис Матусевич отказался от совмещения постов и полностью сосредоточился на тренерской работе. После пятнадцати туров регулярного первенства страны кемеровчане занимают седьмое место. В случае выхода в плей-офф, где сойдутся восемь клубов, «Кузбасс» нацелен бороться за пятое место, которое гарантирует путевку в еврокубок.

Возвращение имени и статуса

Новокузнецкий футбольный клуб в январе вернул свое историческое название «Металлург». Напомним, в середине 2013 года команду скороспело переименовали в «Кузбасс», и под руководством главного тренера Константина Дзуцева новоиспеченный коллектив завоевал титул чемпиона Сибири среди любителей. После окончания сезона наставник «сталеваров» успешно сдал в Москве экзамены на высшую тренерскую категорию «Pro», и теперь Дзуцев – единственный в Кузбассе специалист с высшим футбольным образованием.

Рулевой волейбольного «Кузбасса» Денис Матусевич вместе с Геннадием Шипулиным из Белгорода и Юрием Панченко из Нового Уренгоя будет руководить сборной «мира» на матче «звёзд» суперлиги в понедельник, 29 декабря. Фото Владимира Клюева.

Ещё через пять месяцев «Металлург» вернул себе и профессиональный статус, получив право выступать во втором дивизионе первенства страны (зона «Восток»). Первый официальный матч в новом-старом статусе новокузнечане провели на своем поле 14 июля и в 1/256 финала Кубка России взяли верх над барнаульским «Динамо» - 2:1. А 19 июля «сталевары» одержали победу и в стартовой встрече первенства страны, переиграв в Омске «Иртыш» с таким же счётом.

Два круга зонального турнира новокузнечане закончили на третьей позиции, набрав 28 очков в 16 матчах (разница мячей: 25-16). Следующую игру «Металлург» проведет только 22 апреля 2015 года: в связи с переходом на пресловутую систему «осень-весна» перерыв в соревнованиях составляет полгода.

В межсезонье новым президентом клуба утвержден Дмитрий Беспалов, начальник управления по социальному развитию территории администрации Центрального района города Новокузнецка. Кстати, Дмитрий Геннадьевич - мастер спорта международного класса по самбо. А директором «Металлурга» назначен Азат Шамсутдинов из прокопьевского «Шахтера», где он был не только начальником команды, но и действующим футболистом.

«Золотое» рвение

В апреле кемеровский «Кузбасс-2» выиграл финал первенства России по хоккею с мячом среди молодёжи (игроки не старше 23 лет). На льду нашего Дворца зимних видов спорта чемпионы одержали пять побед в матчах с «молодежками» из Хабаровска (12:2), Красноярска (6:1), Архангельска (10:2), Екатеринбурга (8:1) и Новосибирска (9:6). Разница мячей: 45-12.

- Впечатление легкой победы – обманчивое, поскольку мы выполнили большую работу и по ходу сезона, и непосредственно накануне финального турнира, - отметил тогдашний наставник кемеровчан Николай Кадакин. - Первым делом нужно было создать коллектив единомышленников, объединенных одной задачей: выиграть первенство страны. Уже потом думали о тактике, игровых связях: кому и с кем выходить на поле. Изначально сказал ребятам, что будем строить отношения на доверии и взаимном уважении. Только в этом случае можно достичь положительного результата.

Наш игрок не стал лучшим бомбардиром, зато у нас поразили ворота соперников 15 хоккеистов. На мой взгляд, это гораздо лучше, чем ставка на одного лидера, который может выбыть из строя. Прививали командную игру, когда неважно, кто завершит атаку, главное, чтобы все работали на льду с полной отдачей. Ребята справились на «пять с плюсом». Желание, рвение, упорство, а именно эти качества формируют психологию победителей, помогли нам первенствовать.

В минувший вторник Кадакина утвердили исполняющим обязанности главного тренера «Кузбасса». Теперь Николаю Ильичу предстоит сформировать коллектив единомышленников уже в команде мастеров, чтобы выйти в «кубковую» восьмерку в суперлиге национального чемпионата.

Вадим АНТОНОВ.

(Окончание следует).

СЕМЬЯ И ДР.

Ромыч и Анабелла. Фото автора.

Она

Вычитал: Анабелла – сильная и скрытная личность. Хорошая память, сильная интуиция, верит только в себя, редко поддается чужому влиянию. Разборчива в отношениях, порой конфликтна. В детстве – настоящий сорванец. С возрастом производит впечатление человека, который обладает тайными знаниями или читает книгу жизни...

Всё правильно: и про интуицию, и про детство, и всё остальное, только она не человек, а коза.

В год Козы у нас на неё грандиозные планы. Если всё сложится по оптимистическому сценарию, она станет сразу мамой и бабушкой, ведь мы ждём козлят ещё и от Дульсинеи, это её старая дочь, и от Примы с Секундой, её новых дочек. В одно время с ними должна рожать Донна Роза, дочка Дульки, и тогда Анабелла станет ещё и прабабкой.

Миллионеры

Лёше стукнуло 34 года. Вечером мы собрались за столом, негромко говорили, восьмилетняя Полинка, наша внучка, сказала:

- Папа, я желаю, чтобы ты стал миллионером!

Полинкины родители засмеялись весело, мы с бабкой – нервно. В моей коллекции есть трёшка с надписью: «Один рубль выпуска 1922 г. равен 10.000 рублей всех ранее выпущенных образцов», напоминание о предшествующих переворотах и гиперинфляциях. Да и мы помним, как во время одного из кризисов уже были «деревянными» миллионерами, копящими на хлеб. Думали, подобное повториться не может. Но, оказывается, в середине декабря 2014 года снова стало страшно стать миллионером...

Стихи

Младший брат рассказал, как на свадьбе (наконец-то женился сын его друга) ему пришлось быть в команде жениха и даже читать стихи. Народ был в экстазе, волна аплодисментов чуть не выбила стекла.

Мне стало странно: Олег – и стихи. Вот если только...

- Ты, что ли, - спросил неуверенно, - рассказал про... мороз?

- Ага, - радостно подтвердил Олег.

Этот стих я помню:

На дворе большой мороз,
Отморозить можно нос.
Все ребята задрожали,
От мороза убежали.
Я один остаюсь,
Я мороза НЕ БОЮСЬ!

Тут Олег, начиная с четырех лет, гордо задирал подбородок и топал ножкой...

Прошло 48 лет. Это единственный стишок, который он знает.

Бабушка

Женька из гостей приехал счастливый-пресчастливый: после старинного фильма «Гусарская баллада» от бабушки, дамы серьезной и солидной, он услышал странную песенку. Лихой гусарский припевчик, который «грянет снова», бабушка спела по-своему:

- Давным-давно, давным-давно, говным-говно...

А я её, свою маму, такой не знаю. Она всегда была спокойной, неброской, стараясь не выделяться. Лишь на четвертом десятке я разглядел, как ловко она поддразнивает отца, как умеет негромко добиваться цели и рулить семьей...

Открытка

Вот уже несколько декабрей одна из компаний-авиаперевозчиков присылает мне новогоднюю открытку, поздравляя с Новым годом и Рождеством и желая «счастья и здоровья, процветания и благополучия» и так далее.

Конверт мы с женой вскрываем с обостренным интересом. На месте адресата четыре года назад кроме меня женским почерком была вписана какая-то Мария Ивановна, и жена потом долго пытала, с кем же я летал в командировку в Ростов-на-Дону. На следующий год вписали меня одного, затем – и жену. Нынче нам было крайнее любопытно, с кем же я отправился в октябре в сочинскую командировку...

Иван КОРОЛЁВ.

СУДЕБНОЕ ДЕЛО

Третий лишний

Ровно через год сотрудники правоохранительных органов нашли тело пятимесячного малыша, «похороненного» в погребе родной матерью. И официально этого ребенка не существовало никогда!

Без прав...

Наталья Кукушкина всегда жила с мамой в частном секторе Заводского района Кемерова. Окончив школу, учиться дальше не пошла, работать тоже желанием не горела. Так и «сидела на шее» у матери. Даже сделать себе паспорт девушка не потрудилась. В возрасте 20 лет, в 2007-м, она родила первого сына – Виталика. Но с мужем отношения не сложились и, уходя из дома бывшей жены и тещи, тот «на прощание» устроил пожар. Стены более-менее уцелели, а вот внутри пострадало всё.

На одну материну зарплату повара не сильно-то разживешься, и средств на восстановление дома у Кукушкиных не было. Пришлось снимать жилье, причем денег хватило только на небольшую комнату, в остальной же части дома проживали хозяева: муж, жена и двое детей. С хозяином, Николаем Гутовым, одинокая на тот момент Наталья и закрутила новый роман. Его супруга тогда ждала малыша, а вскоре забеременела и Наталья. В июне 2011 года, чуть позже законной жены Николая, она родила мальчика, Андрея. Мужчина продолжал жить на две семьи. А немного позже Наталья с матерью решили вернуться в свой полусгоревший дом.

Жили там без электричества, воду носили из колонки... Неудивительно, что скоро сюда пришли сотрудники органов опеки и, признав дом непригодным для проживания с маленькими детьми, забрали старшего сына Натальи Виталика в реабилитационный центр. А вот младшего, Колю, отлучать от матери не стали, поскольку мальчик находился на грудном вскармливании.

Поначалу казалось, что для женщины случившееся послужило уроком: за короткий срок Наталья, как могла, навела в доме порядок, кое-что в нем было подремонтировано. И через несколько недель Виталика вернули. Однако через месяц по той же причине у нее забрали уже обоих детей. Привыкшая не работать и «плыть по течению» Наталья биться за них не стала, и в ноябре 2011-го по решению суда была лишена родительских прав. При этом она по-прежнему сожительствовала с Николаем. И в мае 2012-го поняла: в ней опять зародилась новая жизнь... Это был третий сын, Ярослав.

Вымысел и страшная правда

Про беременность женщина решила никому не говорить. Только месяце на пятом будущий отец первым узнал о ребенке, хотя никаких особых эмоций и не проявил. Но через некоторое время, поругавшись с женой, переехал к Наталье и будущему малышу. Правда, состояние дома с появлением здесь мужчины особо не изменилось. И так получилось, что только эти полуживые стены стали безмолвными свидетелями Натальиных родов.

Рисунок Андрея Горшкова.

Рожала она вообще без чьей-либо помощи. И когда во второй половине дня ее мама и Николай вернулись с работы, их ждал настоящий «киндер-сюрприз»: одетый в распашонку и ползунки младенец. Третий сын Натальи и пятый ребенок Николая. Мать немедленно вызвала «скорую помощь», и Наталью с сыном увезли в роддом. Причем младенец поступил туда с температурой тела чуть выше 34 градусов.

Поскольку никаких документов у Натальи в принципе не было, личные данные записали с ее слов. А она назвала вымышленные фамилию, имя, отчество, год рождения и адрес первого мужа. Позже объясняла: сделала это для того, чтоб органы опеки не узнали о ее третьем ребенке...

Вскоре Наталью ждало неприятное известие: кровь, взятая у нее на анализ, показала, что женщина ВИЧ-инфицирована. После выписки она и сама должна была встать на учет в центр СПИДа, и ребенка поставить. Увы, отследить ее дальнейшие действия никто не мог, в результате малыш даже в загсе не был зарегистрирован и на учет в поликлинику не поставлен.

Преступление и наказание

Из-за болезни кормить ребенка грудью женщина не могла. Бабушка покупала ему смеси. А еще постоянно давала дочери деньги на детского врача – чтоб вызвала, хотя бы платного; особенно она настаивала на этом, когда трехмесячный Ярослав заболел. Потом уходила на работу, а вечером Наталья говорила, что врач приходил, и даже называла лекарства, которые он якобы выписал ее сыну. Бабушка покупала и лекарства. Это были общеизвестные жаропонижающие и противовирусные препараты. Температура у ребенка спала дня через четыре, и продолжать лечение Наталья не стала. Позже, в кабинете у следователя, она прямо сказала: «Не хотела, просто было лень!»

Через пару месяцев Ярослав заболел во второй раз, а в июне – в третий. Наталья по-прежнему продолжала пытаться лечить его сама. Но однажды мальчик перестал дышать... Эксперт-педиатр в рамках расследования данного дела предположила, что в предыдущие разы малыш оставался недолеченным, и когда его слабый организм вновь подхватил вирус, то бороться с ним уже не мог...

Маленькое тельце 26-летняя Наталья закопала в погребе. Папа Ярослава Николай Гутов на тот момент уже снова помирился с законной женой и ушел в семью. Матери, вернувшейся вечером с работы и поинтересовавшейся здоровьем Ярослава, дочь сказала, что мальчика больше нет, а тело его увезли в больницу, на экспертизу.

Поскольку о ребенке никто, кроме Кукушкиных и его отца, не знал, мальчика не хватились. Маленький Ярослав ушел из жизни, так и не став законным гражданином. Случилось это в июне 2012-го.

- Лишь спустя год в правоохранительных органах появилась информация, что у Натальи Кукушкиной должен быть маленький ребенок, - рассказала заместитель руководителя следственного отдела по Заводскому району Кемерова СУ СК РФ по Кемеровской области Евгения Евтушенко. – Наталья ничего отрицать не стала. Она же указала, где находится тело. Установить точную причину смерти мальчика на тот момент уже не представлялось возможным. На все вопросы о равнодушном отношении к собственному сыну женщина отвечала, что заниматься ребенком ей было лень, и признавала, что она – плохая мать. И это чистая правда. Ведь, родив в 2011 году второго ребенка, Наталья даже не потрудилась оформить материнский капитал. С помощью этой суммы можно было как раз решить жилищную проблему.

Наталью Кукушкину осудили по двум статьям Уголовного кодекса: «Причинение смерти по неосторожности» (ст. 109, ч. 1) и «Ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего» (ст. 156, ч.1). На днях приговор вступил в законную силу, обжаловать его осужденная не стала. И понятно почему: она получила всего полтора года исправительных работ с удержанием 10% от заработка в доход государства.

- Ранее осужденная не привлекалась к уголовной ответственности, поэтому назначить лишение свободы суд не мог, - объясняет мягкость наказания старший помощник прокурора области по работе со СМИ Елена Тушкевич. – А поскольку суд проходил в особом порядке, женщина могла получить не более двух третей от максимально возможного наказания...

Елена АЛЕКСАНДРОВА.

(Имена и фамилии фигурантов уголовного дела изменены).

Продадим нежилое двухэтажное кирпичное здание и два вспомогательных одноэтажных нежилых здания, пригодных к эксплуатации, расположенных по адресу: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, п. Чкаловский. Телефон для справок
8 (38456) 7-04-95.

НЕДЕЛЯ ИЗ ЖИЗНИ ОБЛАСТИ

23.12.1983. В Кемерове открыт легкоатлетический манеж.

25.12.1935. В Ленинске-Кузнецком принята в эксплуатацию шахта имени С.М. Кирова с проектной мощностью 1,5 млн тонн угля в год.

25.12.1967. В Кемерове принял первых посетителей закрытый плавательный бассейн.

25.12.1998. В поселке Тяжинский открыт историко-краеведческий музей.

27.12.1989. Постановлением Совета Министров РСФСР образован государственный природный заповедник «Кузнецкий Алатау».

По материалам областной научной библиотеки им. В. Д. Федорова.

Выше, «Знамя»!

24.12.1943. Начал работу химический завод «Знамя».

Во время оккупации фашистами Донбасса обеспечение потребностей оборонной промышленности страны в угле и металле легло на Кузбасс. В тяжелейших условиях военных лет, в жестокие сибирские морозы завод строила молодежь, в основном девушки из Омской, Новосибирской и Кемеровской областей. Поначалу предприятие возвели в Прокопьевске. В декабре 1943 года оно выпустило первый аммонит. И в дальнейшем, несмотря на тяжелый ручной труд, завод выполнял план.

Развитие угольной и горнорудной промышленности Кузбасса требовало всё больше промышленной взрывчатки, но близость «опасного» предприятия к жилому массиву не давала возможности его развитию. Поэтому в 1959 году было принято решение о переводе завода из Прокопьевска в Киселевск (поселок Ускат).

Большую роль в развитии предприятия и социальной сферы для его работников сыграл Александр Федорович Еремин, назначенный директором завода «Знамя» в 1967 году и более тридцати лет отработавший в этой должности. Все техническое перевооружение, увеличение объемов производства в десять раз заводчане относят именно к его заслугам. Имя А.Ф. Еремина, посмертно удостоенного звания Героя Кузбасса, присвоено музею киселевской школы №5. Его руководитель, преподаватель истории Елена Якунина и ученики-краеведы не только проводят исследования по истории самого предприятия, но и собирают воспоминания людей, работавших на легендарном заводе.

В музее школы №5 Киселевска.

Оксана СОХАРЕВА.

Кузбасс

Тиражи во вторник, среду, пятницу, субботу — 8248, в четверг — 26040.

Главный редактор В.А. КАЧИН. kachin@kuzbass85.ru
Коммерческий директор Татьяна Смолина.
t.smolina@kuzbass85.ru, тел. 35-40-25.
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.
Издатель: ГП КО «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650991, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес: official@kuzbass85.ru; news@kuzbass85.ru; reclama@kuzbass85.ru.
СПРАВКИ: по рекламе — 35-38-14; 35-38-04; по письмам — 35-40-02; по редакции — 35-40-65. Факс 35-40-65.
Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 8-905-963-63-44, Междуреченске — 8-905-995-39-44, Мариинске — 8-913-121-90-92.
Цена свободная.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства.
Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.
Время подписания номера в печать по графику 18.00.
Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 241.