



Ежедневная областная газета

www.kuzbass85.ru

Кузбасс

Издается с 7 января 1922 г.

238 (26172) Среда, 24 декабря 2014



А вы, друзья, как ни садитесь, - не сядете!

НОВОСТИ

НАГРАЖДЕНИЕ



Церемонию награждения транслировали центральные телеканалы. Александр Сердюченко получает орден Дружбы.

Передовик и рационализатор

Президент страны Владимир Путин на церемонии в Кремле вручил за трудовые успехи орден Дружбы 55-летнему бригадиру экипажа 220-тонного «БелАЗа» разреза «Черниговский» Александру Сердюченко из Березовского.

Стоит отметить, государственную награду земляк получал вместе с такими известными людьми, как Алла Пугачева, Игорь Крутой, Леонид Броневой, Александра Пахмутова, и другими представителями различных профессий.

Александр Николаевич проработал на разрезе «Черниговец» больше 30 лет. Свой трудовой путь он начинал слесарем по ремонту автомобилей. На предприятии считается передовиком, рационализатором и наставником молодежи.

За время работы Александр Сердюченко внес несколько предложений по ремонту большегрузной техники, которые улучшили, а главное, облегчили тяжелый труд угольщиков. Так, в 2011 году он предложил изменить материал колесных удлинителей на автосамосвалах грузоподъемностью 220 тонн. Его идея была реализована на практике и позволила сократить время простоя автосамосвалов более чем в два раза. Годовой экономический эффект данного рационализаторского предложения составил 3 млн рублей в год.

Александр Сердюченко удостоен званий «Заслуженный работник транспорта РФ», «Почетный работник ОАО ХК «СДС-Уголь», награжден знаком «Шахтерская слава» трех степеней. В 2013 году бригада Сердюченко выполнила план по грузообороту на 104,2 %.

Полина СПИРИДОНОВА.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Мечты геофизиков сбылись

Российские геофизики высоко оценили опыт Кузбасса по сейсмической безопасности, реализуемый в регионе по решению губернатора Амана Тулеева.

Подводя итоги всероссийской конференции, посвященной 100-летию со дня рождения выдающегося ученого-геофизика, академика Николая Никитовича Пузырева, один из ее организаторов — директор геофизической службы СО РАН доктор геолого-минералогических наук Виктор Селезнев — отметил, что во время форума особый интерес ученых вызвало изучение техногенной сейсмичности в Кузбассе, а именно, пристальное внимание областных властей к вопросам сейсмобезопасности, мониторинга и прогнозирования.

Было отмечено, что на территории области периодически фиксируются толчки небольшой мощности. По мнению Виктора Селезнева, действенным шагом по обеспечению сейсмической безопасности стало подписание губернатором Аманом Тулеевым постановления, обязывающего владельцев крупных шахт и разрезов за свой счет устанавливать сейсмостанции, ведь Кузбасс — это индустриальный, густонаселенный регион. Геофизическая служба СО РАН по договорам их монтирует, настраивает и ставит на обслуживание. «И если еще пять лет назад мы мечтали иметь в Кузбассе 15 станций вместо двух, то на сегодня их уже 13 и еще 5-10 в перспективе», — подчеркнул Виктор Селезнев.

Пресс-служба АНО.

ПОДРОБНОСТИ

Домик на окраине — это как минимум



В этом многоквартирном доме на девятом этаже будет проживать семья Джуряевых. Фото Сергея Гавриленко.

За три месяца работы по новой областной программе «Материнский капитал» Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области оформило девять займов на общую сумму четыре миллиона рублей. Еще двадцать заявок находится в стадии рассмотрения.

Мама может не работать

Целью этой отдельной областной программы является поддержка семей, которые являются распорядителями федерального и областного материнского капитала, но не имеют достаточной платёжеспособности для оформления ипотечного кредита, — объясняет начальник отдела реализации ипотечных продуктов АИЖК КО Ирина Клещенко.

Она рассказала о схеме работы этой программы. Агентство предоставляет семьям заём из собственных средств под будущее поступление ма-

теринского капитала, то есть получателям не требуется ждать федеральных и областных денег. Средства за приобретённое жильё напрямую перечисляются агентству из бюджета.

Таким образом, заявку заёмщика, даже если он не располагает определённым доходом либо на момент обращения в АИЖК не работает, рассматривают. И если он является получателем материнского семейного капитала, мы оформим ему заём, — продолжает Ирина Юрьевна.

Ещё одним принципиальным моментом является то, что человеку не придётся осу-

ществлять ежемесячные платежи: заём полностью гасится средствами материнского капитала. Как это происходит? Заёмщик представляет в АИЖК все необходимые документы. Агентство в свою очередь выделяет средства для покупки жилья. После этого человек со справкой от АИЖК, в которой указывается, какую сумму агентство ему перечислило, идёт в Пенсионный фонд и отдел созащиты. Эти структуры в течение полугода переводят материнский капитал АИЖК. Так производится разовое погашение займа. Данная схема надёжно позволяет избежать мо-

шеннических действий с капиталом.

Ирина Клещенко уточнила, что максимальная сумма, которую потенциальный покупатель жилья может получить по программе, составляет 527 тысяч рублей. Это сред-

ства федерального и областного материнского капитала (429 и 130 тысяч рублей соответственно), за вычетом начисленных за время пользования займом процентов.

На деньги государства

Став обладателем совокупного материнского капитала, женщина с двумя и более детьми ещё должна потрудиться, чтобы найти на рынке жилище стоимостью примерно полмиллиона рублей. Как говорится в пресс-релизе, «есть такие распорядители маткапитала, которые готовы приобрести небольшой дом». Но стоимость частных домов в крупных населённых пунктах области, по данным риэлтеров, близка к миллиону рублей и больше. На указанную бюджетную сумму можно приобрести разве что домик на окраине или в сельских территориях.

Если заёмщики не располагают какими-то дополнительными собственными средствами, а рассчитывают только на материнский капитал, то купить квартиру или собственный дом будет затруднительно, — соглашается Ирина Юрьевна. — АИЖК же выдает заём в пределах материнского семейного капитала. Оставшуюся сумму заёмщики должны дополнять сами.

В реальной жизни кредитные организации часто отказывают таким клиентам. И как тогда может быть выход? Как быть женщинам, нуждающимся в собственном жилье, особенно многодетным?

ОКОНЧАНИЕ НА 2-Й СТР.

«Максимальная сумма, которую потенциальный покупатель жилья может получить по программе, составляет 527 тысяч рублей. Это средства федерального и областного материнского капитала (429 и 130 тысяч рублей соответственно), за вычетом начисленных за время пользования займом процентов.»

ЦИФРА

48 СЕМЕЙ

кузбасских студентов, в которых родились дети, получили единовременное социальное пособие в размере 28 тыс. рублей. Супруги в этих семьях обучаются по очной форме в учреждениях высшего и среднего профобразования. Напомним, эта акция проводится по инициативе губернатора Амана Тулеева с 2005 года. За это время материальную помощь получили 1 811 студенческих семей, в этом году — 190.

ФОТОФАКТ



ПОПРОЩАЛИСЬ С ОРУЖИЕМ. Более 12 тонн оружия было уничтожено в Новокузнецке в ходе ежегодной областной операции по его утилизации. Четыре большие вагонетки с автоматами, пистолетами, ружьями, обрезями, ножами и кинжалами под контролем полицейских и специальной технической комиссии отправились на переплавку на ЗСМК. А в пригороде Кемерова путем подрыва были уничтожены взрывчатые вещества, патроны, гранаты и прочие боеприпасы. К слову, в Кузбассе, по сообщению областной полиции, в этом году в рамках операции «Оружие» жители сдали более 650 единиц оружия, выделено из областного бюджета на их вознаграждение почти 6 млн рублей. Фото Даниила Пересадына.

ДОЛГИ

Комиссионная помощь

По поручению губернатора Амана Тулеева в городах и районах Кузбасса будут созданы спецкомиссии для работы с жителями, которые не могут погасить кредиты из-за трудной жизненной ситуации.

Губернатор направил телеграмму главам территорий, их заместителям по экономике, председателям городских и районных Советов народных депутатов, в которой отметил, что кузбассовцы запредельно «закредитованы» и часто из-за отсутствия денег пытаются погасить старые кредиты за счет новых. В итоге они должны банкам 209 млрд рублей (на 15% больше показателя 2013 г.). Объем просроченной задолженно-

сти вырос по сравнению с прошлым годом более чем в 1,6 раза (15 млрд руб.).

Комиссии должны будут рассматривать «самые тяжелые случаи». В них войдут представители банков, судебные приставы, юристы. С представителями предприятий и организаций они подробно рассмотрят все обстоятельства и помогут найти выход.

Аман Тулеев считает, что нельзя сокращать этих людей.

Каждому должнику нужно разъяснить, что делать. Прежде всего, следует сразу обратиться в банк с письменным заявлением на предоставление рассрочки. В то же время надо продолжать выплачивать хоть какую-то часть долга. Важно помнить, что отказ банка в предоставлении рассрочки должен быть предьявлен в письменной форме.

Без решения суда банк не может отобрать у заемщика имущество, ни жилье. Если банк обратится в суд с иском о возврате выданных денег, то по исполнительному листу приставы смогут удерживать из зарплаты или пенсии не более 50% средств.

«Ни в коем случае нельзя до-

верять посредникам, обещающим решить все кредитные проблемы быстро и легко за определенное вознаграждение», — подчеркнул Аман Тулеев. Необходимо также усилить разъяснительную работу с жителями по недобросовестной рекламе кредитов и займов. «Нужно доходчиво и просто объяснять людям, что необходимо взвесить все свои возможности, десять раз просчитать, смогут ли они выплатить всю сумму долга со всеми накрутками и процентами», — сказал А.Тулеев. — Иначе можно попасть в «долговую яму», а выбраться из нее будет очень трудно».

Пресс-служба АНО.



4 612747 250111

