



Ежедневная областная газета

www.kuzbass85.ru

# Кузбасс

Издается с 7 января 1922 г.

147 (26081) Пятница, 15 августа 2014



Место красит человека, красящего место!

## НОВОСТИ

НОВЫЙ ОБЪЕКТ



Открытие уже третьего по счету детского сада в городе-спутнике. Фото Дмитрия Белкина.

### «Солнечная полянка» в Лесной Поляне

Вчера в городе-спутнике Лесная Поляна губернатор открыл новый детский сад «Солнечная полянка» на 280 мест.

Это уже третье дошкольное учреждение, которое здесь построено с 2009 года. «В последние три года мы сделали мощный рывок в решении проблемы очередности в детские сады. Начиная с 2011 года в Кузбассе построено и реконструировано 107 детских садов на 11 тыс. 520 мест. Уже в 29 из 34 территорий полностью ликвидировали очередность в детские сады для детей в возрасте от 3 до 7 лет», — подчеркнул Аман Тулеев.

С вводом нового детского сада в Лесной Поляне очередь для детей этого возраста также полностью закрыта. Также в новом саду предусмотрены ясельные группы для детей от 2 до 3 лет. Таким образом, начинает решаться вопрос и по устройству в детские сады детей раннего возраста. На строительство и оснащение учреждения израсходовано 290 млн рублей, принято на работу 63 человека.

В учреждении есть всё необходимое для всестороннего развития детей: музыкальный и физкультурный залы, изостудия, бассейн, скалодром, соляная пещера из морской соли, уникальный интерактивный театр песочной терапии. Для безопасности установлена автоматическая пожарная сигнализация, оборудованы система видеонаблюдения и «тревожная кнопка».

ПРОВЕРКИ

### Турбизнес на контроле

В Кузбассе возбуждено уголовное дело против руководителя кемеровской турфирмы «Сибтур».

По требованию губернатора Амана Тулеева полицейские проверяют деятельность тур-агентства Кузбасса. Это связано с проблемами, возникшими в последнее время в туристическом бизнесе.

По результатам одной из таких проверок сотрудники управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по КО и объявили в розыск директора тур-агентства «Сибтур» Наталью Грибкову и изъяли документы в офисе компании.

В полицию уже обратились 26 кемеровчан с заявлениями, что тур-агентство «Сибтур», которое находится по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 48а, офис 103, не выполняет свои обязательства. Со слов потерпевших, офис турфирмы закрыт уже пять дней, на телефонные звонки директор не отвечает.

Возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ «Мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере». Устанавливается местонахождение Грибковой для ее дальнейшего задержания. По предварительным данным, сумма причиненного ущерба может достигать 3 млн рублей.

Всех, кто пострадал от незаконных действий директора тур-агентства «Сибтур» Натальи Грибковой, и всех, кто знает о ее местонахождении, полицейские просят обращаться по телефонам 8- (3842) -32-76-18, 32-73-12 либо 02.

Пресс-служба АНО.

ПОДРОБНОСТИ

## Феномен Шерегеша



Летний туризм в Шерегеше развивается: теперь к услугам отдыхающих и большой бассейн. Фото Владислава Шитенка.

Спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» включен в федеральную целевую программу развития внутреннего и въездного туризма на 2015-2018 годы. Мастер-план по его развитию и проект планировки курорта планируется завершить уже к началу следующего года. Главная задача - превратить Шерегеш во всепогодный курорт мирового уровня.

### А также аэропорт...

Уникальные условия, сложившиеся в Шерегеше: легкий снег, достаточные перепады высот и длительность лыжного сезона (с ноября по май) - сами собой определяют привлекательность этого места для спортсменов и туристов. С 2000 года в туристический комплекс уже вложено больше 10 миллиардов рублей частных инвестиций, постро-

ено 54 гостиницы, 57 кафе и ресторанов, 18 подъемников, четыре культурно-развлекательных центра, 19 горнолыжных трасс протяженностью 42 километра. Создана зона экономического благоприятствования, резидентов максимального освободили от налогов. Проложены автомобильные дороги Чулунаш - Шерегеш и Горно-Алтайск - Туручак - Шерегеш. Построены

воздушные линии электропередачи «Темиртау - Кондома» протяженностью 46 км. Завершена передача земельных участков из федеральной собственности в собственность администрации Кемеровской области. В результате серьезных вложений и средств в этот объект туристический поток увеличился за 12 лет в 30 раз: с 22 тысяч человек до 700 тысяч за сезон. И работа ещё

предстоит большая - инфраструктура на 76 гектаров земли.

- До 2017 года мы планируем привлечь 7 миллиардов рублей инвестиций - как государственных, так и частных, - поясняет Дмитрий Исламов, заместитель губернатора Кемеровской области. - Построить 31 объект туристской инфраструктуры и шесть объектов, обеспечивающих инфраструктуру. Основные объекты, требующие участия государства в ближайшее время, - это расширение взлетно-посадочной полосы Таштагольского аэропорта, система водоснабжения в комплексе, автомобильная дорога Кузедеево - Мундыбаш на участке поселка Каз, а также строительство полигона твердых бытовых отходов.

предстоит большая - инфраструктура на 76 гектаров земли. До 2017 года мы планируем привлечь 7 миллиардов рублей инвестиций - как государственных, так и частных, - поясняет Дмитрий Исламов, заместитель губернатора Кемеровской области. Построить 31 объект туристской инфраструктуры и шесть объектов, обеспечивающих инфраструктуру. Основные объекты, требующие участия государства в ближайшее время, - это расширение взлетно-посадочной полосы Таштагольского аэропорта, система водоснабжения в комплексе, автомобильная дорога Кузедеево - Мундыбаш на участке поселка Каз, а также строительство полигона твердых бытовых отходов.

### Работать будут специалисты международного уровня

Открытый конкурс на право разработки мастер-плана и проекта планировки территории первой очереди строительства спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» выиграло ООО «Денеба Групп», предложившее наилучшие условия и цену контракта. Основным подрядчиком, по словам Дениса Багаева, руководителя «Денеба Групп», выступит известная международная компания «Экосайн Маунтин Ресорт Плэннерс Лтд» (Ecosign Mountain Resort Planners Ltd), имеющая представительства в Канаде, Австрии и Японии.

Отмечается, что «Экосайн» занималось проектированием более 360 объектов в 36 странах мира, включая места проведения четырех зимних Олимпийских игр. В частности, разработкой проекта кузбасского курорта занимаются опытные специалисты: проектировщик горных сооружений Эрик Каллендер и планировщик курортов Эмили Манн. Также в подготовке плана развития примет участие научно-исследовательский и проектный институт урбанистики (Санкт-Петербург).

Главная цель этой работы: комплексный анализ существующей инфраструктуры курорта и выработка предложений по ее улучшению. На основе подготовленного мастер-плана будут также разработаны нормативно-правовые акты местного значения (правила землепользования и застройки и проект планировки и межевания территории).

- Необходимо обеспечить комплексное и сбалансированное развитие территории, дальнейшее привлечение государственных и частных инвестиций, - объясняет Денис Багаев. - Основной принцип нашей работы: качественный технический анализ существующих секторов в Шерегеше и на основании этого - планирование новых секторов.

До конца августа специалисты будут заниматься топографической съемкой местности в Шерегеше и собирать информацию обо всех склонах, подъемниках, парковках, чтобы нанести все данные на трехмерную карту для дальнейшего планирования. Второй этап работы - разработка непосредственно мастер-плана с учетом современного состояния территории, в том числе рельефов для расположения трасс и активности солнца.

Евгения РАЙНЕШ.

ФАКТ

В преддверии Дня шахтера замгубернатора Алексей Иванов встретился с семьями погибших горняков, проживающими в Прокопьевском районе. Материальную помощь из областного бюджета по 10 тыс. рублей получили 18 семей - это вдовы и родители погибших. Участники встречи почтили минутой молчания память тех, кто не вернулся из забоя.

ФОТОФАКТ



ШАХТЕРСКИЙ БУКЕТ. В Кемерове городская станция юных натуралистов в преддверии главного шахтерского праздника провела для ребятшек начальных классов мастер-класс по фито-дизайну. Ленюк, ксерантемум, седум, амарант, цинния, роза, щетинник, статица, львиный зев - не полный перечень цветов, из которых ребята учились мастерить подарочные букеты. На праздник они смогут смастерить их самостоятельно и подарить родным и близким. К слову, в отделе фито-дизайна на станции юных натуралистов сегодня занимается около 200 школьников со всего города. Все цветы для букетов были выращены на учебно-опытном участке при городской станции. Фото Сергея Гавриленко.

ЛОХОТРОН

## Бизнес на рекомендациях

Новый вид финансовой пирамиды, так называемый «пищевой маркетинг», добрался до Кемеровской области: небезызвестная компания «Едоша» заявила о своих планах завоевания кузбасского рынка.

### Добрались до Кузбасса

Недавно в сети появилась информация о том, что в Кемерове осенью должен открыться гипермаркет «Едоша». Якобы магазин будет находиться на улице Туха-

чевского. Отметим, что еще в феврале этого года на сайте edosha.ru была опубликована информация о встрече представителя «Едоши», так называемого «Серебряного директора Елены Леонидовой», с партнерами в Кемерове, где и было принято решение учредить ЗАО «Едоша Кемерово», учредителями которого стали «на 51% Центральная компания «Едоша», Санкт-Петербург, и на 49% - партнеры компании г. Кемерово». Тогда же и было объявлено о намерении открыть в Кемерове супермаркет. И, судя по всему, областная столица должна быть первой едошной ласточкой на земле кузбасской: в планах компании завоевать как минимум Новокузнецк (решение об этом принято в феврале и информация об этом тоже значится на сайте edosha.ru) и далее,

далее. Здесь обещают продавать продукты исключительно «премиум-класса», доставлять товары на дом, но, самое главное, людям предлагают «зарабатывать на рекомендациях»: получать деньги на клиентах, привлеченных в магазин. И... тратить, тратить собственные деньги, как это происходит в любой финансовой пирамиде.

### Задержка в четыре месяца

Собственно говоря, так это и происходит сейчас. Представитель «Едоши» в Кемерове Ольга сама работает в сетевом маркетинге уже много лет. Сейчас она представляет компанию, производящую биологически активные добавки.

ОКОНЧАНИЕ НА 2-Й СТ.



4 612747 1250011



1 4 1 4 7

## НОВОСТИ

РАЗВИТИЕ



Вчера торжественно открыли МФЦ. Фото Марии Коряга.

### Антикоррупционный МФЦ

В Новокузнецке открылся многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Просторный офис разместился на улице Павловского в Центральном районе. К его открытию готовились долго, требовалось выполнить капремонт, как внутри здания, так и снаружи, подготовить необходимое оборудование. Центр работает по принципу «одного окна». На открытии зам. губернатора Дмитрий Исламов заметил: «Теперь вся документация будет в электронном виде... С применением новых технологий сократится коррупция: это всё компьютеры, информационная система, взятку никому не дашь».

В настоящий момент функционируют 34 окна, где новокузнецки ждут универсальные специалисты. Все они прошли необходимые курсы и сдали экзамены. Кроме того, посещение учреждения будет максимально комфортным для всех категорий горожан: здесь предусмотрена зона ожидания, детский уголок, установленные подъездные пандусы у крыльца.

Вера ФАТЕЕВА.

ЯРМАРКА

### Встретили «Медовый Спас»

Вчера православные отмечали Медовый Спас. К этому празднику приурочили открытие одноименной медовой ярмарки в областном центре, на которой представили продукцию более 20 пчеловодческих хозяйств со всего Кузбасса.

Они предлагают попробовать и приобрести много разновидностей меда: луговой, таежное разнотравье, рапсовый, одуванчиковый, донник, дягилевый, а также прополис, воск, мед в сотах, пыльцу, пергу.

Соскучившиеся по свежому меду горожане охотно пробуют сладкую продукцию. А если к ним подлетает «пчелка» Даша и зовет на дегустацию, то отказать от такого предложения и вовсе невозможно. Так Даша помогает своей тете, которая здесь продает мед.

«Я дягилевый мед люблю, такой, чтобы покрепче!» — говорит пенсионерка Любовь Миронова. — Покупаю всегда во время ярмарок. Не много беру, литр-два, но мне одной хватает.

Пасечник Дмитрий Чайковский рассказал, что медовый «урожай» в этом году запоздал:

— Нынче была очень холодная весна, и взятки заоздал (взятка — это добыча, собранная пчелами и принесенная в улей. — Прим. ред.). Потому мед качали поздно. Сразу привезли на ярмарку. Гречиши и васьки еще нет. Но скоро будет. Несмотря на запоздание, цены на мед кусаются не сильно, по сравнению с прошлогодними. В зависимости от сорта они составляют 300-400 рублей за кг.

Юлия СЕРГЕЕВА.



Медовая ярмарка открылась на Медовый Спас. Фото Сергея Гавриленко.

РЕЙД

### Спасли и большую, и маленькую

Сотрудники рыбоохраны выпустили 200 кг рыбы, пойманной запрещенным орудием — сетями.

— Во время многодневного рейда мы обнаружили сто сетей, которые закинули недобропорядочные рыболовы в Беловское водохранилище, — рассказал Владимир Боровских, замначальника Кемеровского отдела Госконтроля, надзора и охраны водных биоресурсов и среды их обитания. — Не вся рыба погибла. Удалось вернуть в естественную среду обитания в общей сложности двести килограммов рыбы, среди которой толстолобик, белый амур, лещ и карп.

По итогам рейда к административной ответственности были привлечены 15 правонарушителей на общую сумму 45 тысяч рублей.

— Запрет на сети — мера вынужденная. Это спасает рыбу, — добавил Владимир Сергеевич. — Ведь один браконьер с сетью вылавливает гораздо больше, чем десяток рыбаков с удочкой.

Напомним: недавно «Кузбасс» рассказывал, что на реке Томи в Крапивинском районе задержали браконьеров, которые наловили более 100 кг рыбы, в том числе и особо ценных видов. К сожалению, ни одну рыбу спасти не удалось — вся была повреждена неводом.

Алена ФЕДОТОВА.

### ПОГОДА

	15 августа	16.08	17.08
Кемерово	+28 - +30 +16 - +18	+30° +13°	+27° +12°
Новокузнецк	+29 - +31 +16 - +18	+25° +19°	+21° +16°

### ЭКСПЕДИЦИЯ

## Кузбасские дороги - в белом фотоальбоме

В Кузбассе отличные по качеству дороги — к такому выводу пришли участники экспедиции Общероссийского народного фронта «Россия-2014». Отчет по ее итогам вскоре представят президенту страны.

За 60 дней автопутешествия по России активисты ОНФ посетили 44 региона и более 60 городов, проделав путь в 20 тысяч км. Фотоотчет об экспедиции в ближайшее время получит президент России, лидер ОНФ Владимир Путин. По словам руководителя экспедиции, лидера общественного движения «Убитые дороги» Александра Васильева, будет два альбома: черный и белый.

В белый активисты включили достижения страны — хорошие дороги, строительство социальных промышленных объектов, модернизацию производств, научные открытия. В черный — проблемы, требующие решения.

Участники экспедиции представили карту проблем дорог России, которая будет передана в Росавтодор, Минтранс и ГИБДД. По итогам исследования особое внимание этих органов будет обращено на признанные самыми худшими, по мнению участников, участки дорог: от Благовещенска до Читы, от Читы до Улан-Удэ, от Тюмени до Ишима, а также дорога Астрахань — Махачкала, проходящая через Калмыкию. Участки с отличным качеством дорог: от Хабаровска до Благовещенска, дороги Кавказа, а также региональная дорога от Кемерово до Новокузнецка.

Вера СКВОРЦОВА.



### ГОД КУЛЬТУРЫ

## Каникулы в Старочерво

Так называется проект Кемерового музея изобразительных искусств, который выиграл грант всероссийского конкурса «Культурная мозаика малых городов и сел». Его реализация началась в деревне Старочерво.

### Особая красота

Название у деревни предвзвешенное, услышишь — не забудешь. И симптоматично, что именно тут Кемеровский музей изобразительных искусств совместно с администрацией Кемеровского района взялся реализовывать эту акцию.

Задумка авторов проекта, который победил в номинации «Пространство жизни», заключалась в следующем: создать в Старых Червах новую арт-зону. Причем создать ее методом воркшопов (для тех, кто не знает: воркшоп означает «мастерская»). Подразумевалось, что вместе с профессионалами-дизайнерами над созданием арт-объекта и «зоны красоты» будут работать и местные жители, и ребята, прибывшая к бабушкам-дедушкам на каникулы, и взрослые волонтеры, которым отпуск в деревне хочется наполнить каким-то осмысленным занятием. Короче говоря, в «воркшопе» действует принцип Тома Сойера: покраска забора может стать (и становится!) увлекательнейшим занятием!

### Прежде чем...

В Старочерво, правда, красят не забор, а огромную фасадную стену старенького клуба. И не просто красят, а разговаривают (эскизы панно обсуждали и меняли три раза!) под руководством крутого дизайнера из Кемерово Никиты Лысенко. А также обустроивают необычными диванами да качелями-каруселями участок вокруг.

Впрочем, как это нередко случается с проектами, придуманными в кабинетах, жизнь внесла в них свои коррективы. Во-первых, выяснилось,

что стену клуба надо еще отчищать от старой штукатурки и штукатурить заново (а это свыше 120 квадратных метров). Во-вторых, проект, затеянный как социокультурный (с широким привлечением общественности), потихоньку отдрейфовал в сторону просто культурного. (Ведь к серьезным строительным работам ребяткишек не привлечешь; к слову сказать, автор проекта, сотрудница музея Светлана Кравченко, намутила, организовав волонтеров для того, чтобы оштукатурить фасад, едва ли не гастарбайтеры пришлось привлечь.)

Но не беда! Все равно замечательно, что в Старочерво скоро появится новая зона культурного досуга, оформленная самым современным образом.

Кстати, о современном искусстве. Сюжеты росписи фасада вызвали горячие споры. И это неудивительно.

### Цветы в подарок

Никита Лысенко, организатор известной в Кемерово арт-студии «INC-design», начал как автор граффити. Теперь же в его активе уже несколько серьезных работ по росписи фасадов (в том числе и в Москве). Так вот, вдохновившись темой «каникулы у бабушки в деревне», Никита придумал расписать стену «под молодежное граффити»: отвязная девчонка в модных очках, надпись «Старочерво» латиницей...

Эскиз был выставлен в интернете, в соцсетях. Обсуждался он и в реале, на самых разных уровнях. В результате решили, что эта городская попытка все же должна уступить место чему-то более созвучно сельской идиллии. В конце концов, не только ведь тинейджеры в старочервовский

### ЛОХОТРОН

## Бизнес на рекомендациях

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 1-Й СТ.

О таком проекте, как «Едоша», она узнала от коллеги из Таганрога в соцсети. И у нее же решила купить пластиковую карту магазина — иначе «войти в сеть» невозможно. Стоит такая карта сейчас 100 рублей. Но еще в апреле карточки продавались по 50 рублей. Все тот же принцип пирамиды, все та же сеть. «Рекомендательный бизнес — метод зарабатывания денег на привлечении покупателей в торговую сеть магазинов и получение вознаграждения от покупателей своей группы. Вот и все. Там нет больше ничего. Сделал рекомендацию — получи деньги!» — честно говорится на официальном сайте «Едоши».

Чем больше сторбулевых карточек ты распространяешь, тем больше денег получишь, а потом еще и твои клиенты продадут карты уже своим знакомым, и твой доход вырастет. Здесь любят приводить простой пример: если один привлеченный тобой покупатель купит продуктов в «Едоше» на 5 тысяч рублей, ты получишь 1%, или 50 рублей. Три клиента дадут уже 150. Трое еще привлекут троих: за сеть в девять человек на двух уровнях ты обогатишься на 2%. Это 900 рублей, плюс сам будешь покупать продукты в «Едоше»... Пока в Кемерово магазина нет, людям предлагают записаться в интернет. Но Ольга, которая и сама с нетерпением ждет открытия магазина, не стала рисковать, написавшая кофе и макарон через интернет, — она решила купить один из наборов за 3000 рублей. Это все те же карточки и рекламные буклеты. «Выписала еще в мае, но там сложности возникли с номерами карт — вот-вот прислать должны. Тогда уже смогу сама продавать карты...» Ольга радуется: ей повезло приобрести пластиковые карты еще по 50 рублей. «Сейчас они в два раза дороже!» — говорит она.

— Так чем же уникален магазин? — спрашиваю ее. — Может быть, там дешевле или продукты качественнее?

— Да сложно сказать, — отвечает женщина. — Цены там такие же примерно, как и у нас. Но, вы знаете, я ролики рекламные смотрела — продукты качественные, премиум-класса. — Но ведь ассортимент очень небогат: детское питание — всего один производитель представлен на сайте, да и то дорожке, чем в Кемерово. Кофе — всего несколько позиций, и предложения самые обычные... — Ну, вот откроется магазин, тогда и посмотрим. Я просто так рассудила: у меня в квартире уже целый склад БАДов скопился. И куда их девать?

Также и с косметикой — ее люди раз в полгода покупают. А вот продукты — они всегда пригодятся. Съедят их люди...

— Но ведь это же пирамида? Где магазин возьмет столько денег, чтобы выплачивать проценты всем покупателям-партнерам?

— Ну, они ведь не тратят деньги на рекламу... Они платят за рекомендацию нам...

Тогда, по всем законам, рекламные бюджеты ритейлера (так себя позиционирует компания) должны были бы исчисляться суммами астрономическими. Отметим, что даже сама Ольга не ведает, когда точно откроется в Кемерово магазин «Едоши». «Нам сказали, до зимы — точно!» — рассказывает она.

### Осторожно: «Едоша»!

Сегодня в сети можно найти многочисленные рекламные воззвания от «Едоши» и ролики основателя этой компании с питерской пропиской (именно в Санкт-Петербурге находится головной офис «Едоши») Владимира Солошенко. Новых последователей активно зывают в соцсетях. Но те «счастливицы», которым повезло увидеть, как работает компания в их регионе, далеко не счастливы. Журналисты Перми, где «Едоша» представлена весьма активно, цитируют посетителя местного форума teron.ru. Вот что говорят люди: «Господа, будьте внимательны к своим родителям, особенно к пенсионерам. Распространители «Едоши», или как их там еще назвать, активизировались. Сегодня еле вытащила свекра с их «собраний» на Лифанова, 3 (в здании бывшей «Дельты»). При мне тетюшка купила карт на 3500 руб. и с сияющими глазами отправилась «продавать знакомым, радость то какая». Заговаривают зубы, по всей видимости, хорошо, промывали свекру мозги на протяжении трех часов».

Расчет прост: на продуктах пенсионерам объяснять проще. Но, если кто не поленился побродить по сети и поискать не только «едошину» рекламную информацию, то одни только фото магазинов повергнут в шок: полупустые полки, весьма скромные площади, небогатое убранство. На супермаркет премиум-класса «Едоша» уж никак не тянет. Да и ограниченный список товаров в интернет-магазине «Едоши» говорит о многом.

Неоднозначна и личность самого Владимира Солошенко, основате-

ля компании. «Много раз встречал на форумах о нечистых на руку работодателях информацию про то, что Солошенко — это вообще фамилия его супруги, которую он взял после хищнических компаний «Лидер-Нева», «Невский практический университет», «Лидер НН». Поговаривают, что он руководил этими компаниями под именем Люляев Владимир Сергеевич. Допускаю, что какая-то из этих компаний вообще не существовала» — пишет в ЖЖ пользователь под ником nekto\_m. Детища Солошенко снискали недобрую репутацию: доверчивые граждане отдавали деньги якобы за обучение с последующим трудоустройством, но продолжали только тратить, а вовсе не зарабатывали. Более того, некоторых, без их согласия, даже «затянули на занятия секты саентологов».

Да и в самом Питере, где «Едоша» и имеет штаб-квартиру, компания снискала не лучшую славу: можно часто видеть отзывы, где люди жалуются на дороговизну, проблемы с доставкой. «Живу в Петербурге, пару раз попробовала купить продукты в «Едоше». Не отзвонились вовремя, потом сообщили, что продуктов у них нет. Предложили подождать пару дней. Каково? В регионы привозят консервы спустя 2 месяца, сайт постоянно обваливается. А лидеры компании продолжают верить в светлое будущее» — такие отзывы пишут питерцы, которые уже воспользовались едошинскими услугами.

В этой истории меньше всего нас волнуют представители сетевого маркетинга, которые подписались на сотрудничество с «Едошей», чтобы стать серебряными и бриллиантовыми директорами. Обычно такие люди косячат из одной компании в другую, плотно подсев на мощную психологическую обработку со стороны кураторов. Жаль пенсионеров, с которыми «Едоша» пытается говорить на понятном языке: вот, мол, вам карта, продуктов домой купите, и денег еще заработаете. И хотя «Едоша» в Кузбассе только собираются нагнать, важно огрести наших земляков от потери времени и денег. Хочется верить, что наши люди не станут «строить бизнес на рекомендациях», а правоохранительные органы найдут способ не допустить появления циничного лохотрона в нашем регионе.

Саша БЕРГ.

Оригинал этого материала: <http://novolitika.info/news/130301>



Здание прямо на глазах превращается в арт-объект.

клуб ходят — их родители и бабушки-дедушки тоже.

После многочисленных споров остановились на таком варианте: цветочные клумбы. К слову сказать, заведующий клубом Сергей Тимофеевич Гудков и его жена Любовь Васильевна, неугомонная помощница, цветы обожают. Маленькая территория клубного двора утопает в цветниках. И с каким остроумием, с каким тщанием и заботой они устроены! А зимой этот двор превращается в настоящий снежный городок с ледяными скульптурами. Сейчас же на этом просторном среди клубов можно встретить забавных зверушек: их из природного материала (корни да чурбачки) мастерят вместе с заведующим ДК местные ребята.

— Мы почему еще выбрали цветы? — уточняет директор Кемерового музея ИЗО Лариса Мзызна. — Хотелось сделать подарок такому замечательному заведующему. Чтобы куда ни кинь взгляд — всюду цвели его циннии да петунии. И на фасаде ДК в том числе.

### Виднее в темноте

Работу по росписи Никиты Лысенко со своими помощниками начал поздним вечером, как стемнело. Не для пущей таинственности, вовсе нет! Оказывается, чтобы перенести рисунок на здание, необходим фотопроектор. Именно он в темноте четко обозначит линии эскиза на свежоштукатуренной стене. Мастером остается только, передвигая леса, провести эти линии.

Мы приехали в Старочерво, когда Никита и его помощник Денис Жуйкин большими валиками наносили на фасад слой шпательки. Без нее настенная живопись не будет держаться прочно.

— А помощники вам не нужны? — На предложение руководителя детской площадки при ДК Никита реагирует нервно: «Ой, вот только не надо, пожалуйста, никого насильно организовывать! Не надо никого сюда пригонять!»

Трепетное отношение художника к своему детищу по-

нять можно: и впрямь, через силу увлечь созданием красоты невозможно. Тем не менее объем работы предполагает наличие помощников, и Никита согласен: «Если кому-то действительно, по настоящему станет интересно — всё и расскажу, и покажу, и баллончик в руки дам. А как иначе?»

Пожоже, и самого Никиту (сейчас ему 28, разрыванием фасадов, признается, занимается уже 15 лет) когда-то вот так же приняли в свой цех городские граффитисты...

### Купание красного коня

Александр Тимофеевич, кстати, свое мнение о росписи ДК держит при себе. Он, профессиональный художник (окончил в свое время Кемеровское художественное училище), к труду коллеги относится с уважением: не надо никому ничего советовать, не надо подкапывать «под руку». Но если уж сильно надавить вопросами, признается: «На мой

вкус, лучше всего было бы тут фрагмент полотна Петрова-Водкина изобразить «Купание красного коня». Почему? Да потому что конь, похоже, скоро станет в деревне такой же редкостью, как в городе...» Никита Лысенко соглашается: «Классная идея!» Жаль, нет у музея на нее авторских прав...

Художник по дереву Кирилл Лобур уже изготовил в мастерской специальные садовые диваны для нового «пространства жизни» в Старых Червах: некоторые из них будут опоясывать ствол старого дерева, некоторые просто «разбегутся» по лужайкам. Сделаны уже и стильные деревянные качели, которые будут висеть на цепях во дворе клуба.

Установить всю красоту планируется 20 августа. Кстати, все время работы тщательно фиксировалось на видео, так что итогом этой акции станет еще и фильм. Участники проекта «Каникулы в Старочерво» смогут увидеть себя на большом экране в день презентации.

Ольга ШТРАУС.

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельных участков**  
**Организатор аукциона** - Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» (ГП КО «Агентство ОПЗУ»);  
**Форма торгов:** открытый аукцион.  
**Форма подачи предложений по цене:** открытая.  
**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** КУГИ КО.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды/стоимости участка, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Кемерово, 200 м юго-восточнее комплекса строений №25 по ул. Ворошилова	42:24:0201013:4503	8999	1866535	1493228	93326
2	г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений №25 по ул. Ворошилова, участок №2	42:24:0201013:4504	7999	1659119	1327295	82955
3	г. Кемерово, южнее жилого дома №4 по ул. Пионер	42:24:0101031:2512	3359	2 400 000	1 920 000	120 000
4	г. Кемерово, юго-западнее административного здания №59 по ул. Баумана	42:24:0101030:16419	2115	448000	358 400	22 400

По лотам №1, №2 проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

По лотам №3, №4 проводится аукцион по продаже в собственность земельного участка.

**Разрешенное использование земельных участков:** для строительства объекта торговли с офисными помещениями (лот №1), для строительства объекта торговли с офисными помещениями (лот №2), для строительства комплекса бытового, социального и торгового обслуживания населения (лот №3), для строительства объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, ливневая канализация, электрокабель) (лот №4).

**Срок действия договора аренды:** 3 года.  
 Задаток перечисляется на р/с ГП КО «Агентство ОПЗУ»: ИНН/КПП 4205128577/420501001, р/с 40602810326000109001 в отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово, к/с 3010181020000000612, БИК 043207612, непосредственно претендентом и должен поступить не позднее **11.09.2014 г.** (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Договор о задатке заключается в соответствии с действующим законодательством.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет ГП КО «Агентство ОПЗУ».

Документы, представляемые для участия в аукционе по лотам №1-4:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.); документ, удостоверяющий личность или нотариально удостоверенную доверенность на представителя (для физического лица);

б) нотариально заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; выписка из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей;

в) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

г) опись представленных документов (2 экз.).  
 Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 час. до 15 час. (обед с 12.00 до 12.48) до **12.09.2014 г.** включительно.

Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 часов до 15 часов (обед с 12.00 до 12.48), а также на сайте <http://gpkko-agentstvo.ru> (раздел «Торги») до **12.09.2014 г.**  
 Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.  
 Дата определения участников аукционов - **12.09.2014 г.** в 15 часов 30 минут.

Вручение уведомлений участникам аукционов: **15.09.2014 г.** с 10 часов 30 минут до 12 часов.  
 Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы (лоты №1, №2) либо наибольшую стоимость (лоты №3, №4) за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка с КУГИ КО по лотам №1 - №4 в течение 5 дней с даты подписания протокола и возмещения расходов Агентства по формированию земельного участка (НДС не предусмотрен): 185670.65 руб. (лот №3), 133803.09 руб. (лот №4); по проведению и организации аукциона в размере: по два процента от итоговой величины арендной платы (стоимости) земельного участка, сложившейся по результатам аукциона, но не менее чем по 45000 руб. (лоты №1 - №4).

Кроме того, по лотам №1, №2 победитель возмещает Управлению городского развития администрация г. Кемерово расходы на формирование земельных участков в размере 64751,93руб. (лот №1), 64751,93руб. (лот №2).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола или договора утрачивает внесенный им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости (арендной платы) земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней (лоты №1 - 4) до даты его проведения.  
 Контактные телефоны (3842) 75-32-52,75-16-33, сайты <http://gpkko-agentstvo.ru>, <http://www.ako.ru>

**Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки»**

**ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_ нужно подчеркнуть \_\_\_\_\_ адрес земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_**

**1. Сведения о претенденте:**  
 Для юридического лица \_\_\_\_\_

**1.1.** \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_.

**1.2.** Юридический и фактический адрес Общества: \_\_\_\_\_.

**1.3.** Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр о регистрации юридического лица от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_ Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) \_\_\_\_\_.

**1.4.** Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

**1.5.** Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_.

**Для физического лица**  
**1.6.** гр. \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

**1.7.** Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**1.8.** Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_.

**2. Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

**2.1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кузбасс» от \_\_\_\_\_, а также условия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

**2.2.** В случае признания победителем аукциона:  
**2.2.1.** Подписать протокол об итогах аукциона.

решения от 31.07.2014 №10-2/2940 (лот №1), от 31.07.2014 №10-2/2939 (лот №2), от 11.06.2014 №10-2/2192 (лот №3), от 08.08.2014 №10-2/3056 (лот №4).

**Место проведения аукционов:** г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222.

**Дата и время проведения аукционов:** лоты №1-4 **17.09.2014 г. в 11 час.**

Предмет аукциона (лоты).

**2.2.2.** Возместить расходы по формированию участка в размере \_\_\_\_\_ руб., проведению и организации аукциона в размере \_\_\_\_\_ процентов от итоговой величины арендной платы, сложившейся по итогам аукциона, но не менее чем \_\_\_\_\_ руб. в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**2.2.3.** Заключить с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола и возмещения расходов по формированию участка, проведению и организации аукциона.

**3. Все известно, что:**

**3.1.** Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

**3.2.** В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесённого им задатка не возвращается.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. принявшего заявку

\_\_\_\_\_ подпись принявшего заявку

Подпись претендента (представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**ДОГОВОР купли-продажи земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

г. Кемерово «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Продавец:** Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны, **Покупатель:** \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_) с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. №И49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, \_\_\_\_\_ для индивидуального жилищного строительства», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Кузбасс» от \_\_\_\_\_, и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже в собственность земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Покупателю находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

– уплачивает Продавцу цену продажи Участка, \_\_\_\_\_

– принимает Участок в свою собственность, \_\_\_\_\_

– регистрирует права собственности на Участок, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Участок.

**Статья 2. Цена продажи Участка и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Участка в порядке, установленном п.2.3, 2.4. настоящего договора.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок \_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платёжном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адрес Участка, дата и номер Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Участка является выполнение п.2.4. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

**Статья 3. Переход права собственности на Участок**

3.1. Участок считается переданным Покупателю по настоящему Договору в момент подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи земельного участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере цены продажи Участка.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Участка Покупателем:

– подписать акт приема-передачи Участка с Покупателем;

– выдать Покупателю доверенность о переходе права собственности на Участок для государственной регистрации права собственности на Участок.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более тридцати дней после поступления средств в размере цены продажи Участка на счет Продавца:

– принять Участок по акту приема-передачи.

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приемки Участка по акту приема-передачи:

– зарегистрировать переход права собственности на Участок.

**Статья 4. Дополнительные условия**

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Участок.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

**Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Участка по настоящему Договору Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом не подконтрольным Стороне настоящего Договора, как то такие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, осуществляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Федеральном суде Центрального района г. Кемерово.

6.4. Настоящий Договор составлен на трех пронумерованных, прошнурованных страницах, в трех подлинных экземплярах для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

Приложение

1. Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

2. Кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

3. Акт приема-передачи земельного участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты**

**Продавец:** \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон:**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Кемерово

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное безвозмездное владение и пользование земельный участок, в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

– категория земель: \_\_\_\_\_

– кадастровый номер: \_\_\_\_\_

– адрес: \_\_\_\_\_

– площадь \_\_\_\_\_ кв.м;

– разрешенное использование: \_\_\_\_\_

– *размещение объекта недвижимости/строительства объекта недвижимости/временного размещения объекта и т.д.*

1.3. Земельный участок предоставляется для: \_\_\_\_\_

1.4. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

**2. Срок действия договора и момент его заключения**

2.1. Срок действия договора устанавливается с момента его заключения по \_\_\_\_\_

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка – с \_\_\_\_\_ (далее – фактическое использование земельного участка).

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В Протоколе определения величины арендной платы приведен расчет арендной платы и ее размер, действующие на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно/ежеквартально/ежегодно (до 10 числа месяца / до 10 числа первого месяца квартала / до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы. Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 10 дней с момента заключения Договора.

3.3. Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора. Если срок фактического использования превышает один месяц, плата за фактическое пользование перечисляется ежемесячно равными долями в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора.

В случае, если период фактического пользования превышает один год, то Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, ежемесячно равными долями в течение одного года с момента заключения Договора.

3.4. В платёжном документе в обязательном порядке указывается:

– номер и дата подписания договора аренды земельного участка;

– наименование Арендодателя и Арендатора;

– наименование платежа: арендная плата, плата за фактическое использование земельного участка;

– период, за который производится платеж;

– указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

– наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платёжного документа в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящего Договора.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

– принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;

– изменения кадастровой стоимости земельного участка;

– определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;

– при изменении условий использования земельных участков, влекущем при расчете размера арендной платы применение уста-

новленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.

3.7. Независимо от момента направления Арендодателем и получением Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными:

– с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;

– с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;

– с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов при расчете размера арендной платы.

3.8. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без

**Окончание. Начало на 3-й стр.****6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в разделах 4 и 5 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 10 % годовой арендной платы, рассчитываемой по величине арендной платы на момент обнаружения факта нарушения условий Договора.

6.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа неустойки: пеня, штраф;
- наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

6.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

6.5. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратит земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан внести плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.8, 4.4.6 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством) и скреплены отписками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. В случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает использовать земельный участок при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее чем за 10 дней до даты прекращения Договора, указанной в предупреждении.

7.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1

настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договор считается расторгнутым.

7.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию сторон.

7.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

7.4.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.

7.4.2. При неиспользовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.4.3 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

7.4.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.4.4. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами;
- внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

7.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. **Заключительные положения**

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10 дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента ее вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в текст договора (зажиривания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнения к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отписками их печатей, юридической силы не имеют.

8.4. Настоящий договор заключен сторонами с условием о согласии на вступление в этот договор иных правообладателей частей объекта недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости).

Присоединение к договору осуществляется путем подписания Арендодателем и иными правообладателями частей объекта недвижимости соглашения о

присоединении к настоящему Договору.

8.5. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае, если настоящий договор заключен на срок один год и более, составляется третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- протокол определения величины арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

**Реквизиты сторон**

**Арендодатель:**  
**Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области.**  
650000, г. Кемерово, пр. Советский, 58.  
Председатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п. \_\_\_\_\_

**Арендатор:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п. \_\_\_\_\_

Организатор торгов Матюшенко И.В. (член НП «СРО АУ «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих», 650023, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 77а-45, gzhkvoaes@mail.ru, тел. 8-(3842)-68-02-93, сообщает о продаже имущества ООО «Эрна» посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, в отношении следующего имущества **ООО «Эрна»** (653016, Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Кутузова, 2, ИНН 4223034515, КПП 422301001, ОГРН 1034223008621):

**Лот № 1. Основные средства.**  
Информация о наименовании, количестве и начальной цене объектов опубликована на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) 07.08.2014, публикация № 344232.

**Лот № 2. Товарно-материальные ценности.**  
Информация о наименовании, количестве и начальной цене объектов опубликована на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) 07.08.2014, публикация № 344232.

**Лот № 3. Малоценные основные средства.**  
Информация о наименовании, количестве и начальной цене объектов опубликована на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) 07.08.2014, публикация № 344232.

**Лот № 4. Дебиторская задолженность на сумму 9 293 561,64 руб.** Наименование, сумма долга и начальная цена продажи дебиторской задолженности опубликованы на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) 07.08.2014, публикация № 344232.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Эрна» в ходе конкурсного производства, утвержденного решением собрания кредиторов от 24.07.2014 г. Документы, относящиеся к имуществу и составу лота, представляются для ознакомления в течение 25 рабочих дней с даты публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу: г. Прокопьевск, ул. Кутузова,

2-3-й этаж, кабинет «Бухгалтерия ООО «Эрна» с 10.00 до 16.00 по местному времени по предварительной записи по телефону 8-923-525-1284.

Торги в электронной форме состоятся на площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<http://sibtoptrade.ru>) 16 сентября 2014 года в 10.00 (время местное). Заявки на участие в торгах подаются в виде электронного документа посредством системы электронного документооборота в сети Интернет оператору электронной площадки ООО «Сибирская торговая площадка» (<http://sibtoptrade.ru>) с 09.00 (время местное) 18 августа 2014 г. до 17.00 (время местное) 15 сентября 2014 г.

Требования к заявке на участие в торгах установлены п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К участию в аукционе допускаются физ./юр. лица, а также ИП, своевременно подавшие заявку с приложением всех документов, заключившие договор о задатке, внесшие задаток. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи вносится в валюте РФ на счет Должника.

Получатель: ООО «Эрна», ИНН/КПП 4223034515/422301001, р/с №4070281010542000199 в КФ ОАО «МДМ БАНК» г. Кемерово, БИК 043207784, к/с № 30101810400000000784

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника не позднее 25 сентября 2014 г.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с момента получения победителем торгов предложения его заключить. Задаток засчитывается в оплату цены. Окончательный платеж вносится на указанный счет Должника в течение 30 дней.

готовлен кадастровым инженером Афанасьевой Татьяной Владимировной, № квалификационного аттестата 42-12-235, почтовый адрес: 654007 Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 31-149, тел. 8(3843) 99-38-28, e-mail: koks\_nvzk@kemtad.ru.

Ознакомление с проектом межевания, а также направление предложений о доработке проекта межевания земельных участков производится по адресу: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского 7, тел. 99-38-28. В течение 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельной доли земельных участков, направлять по адресу: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского 7, тел. 99-38-28.

Лица, прибывшие на ознакомление с проектом межевания, должны иметь при себе паспорт (доверенность для полномочных представителей) и свидетельство о праве собственности на земельную долю.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровый инженер Афанасьева Татьяна Владимировна извещает участников долевого строительства о проведении согласования размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельной доли Кривошапкиной Т.С.

Сельскохозяйственные угодья предоставлены из земельного участка с кадастровым номером 42.09.0000000.505 (ПСХК «Осинниковский»).

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Кривошапкина Татьяна Сергеевна, адрес для связи: Новокузнецкий район, с. Красная Орловка, ул. Садовая, 38-1, тел. 8-905-913-28-30.

Проект межевания земельных участков под-

готовлен кадастровым инженером Афанасьевой Татьяной Владимировной, № квалификационного аттестата 42-12-235, почтовый адрес: 654007 Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 31-149, тел. 8(3843) 99-38-28, e-mail: koks\_nvzk@kemtad.ru.

Ознакомление с проектом межевания, а также направление предложений о доработке проекта межевания земельных участков производится по адресу: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского 7, тел. 99-38-28.

Лица, прибывшие на ознакомление с проектом межевания, должны иметь при себе паспорт (доверенность для полномочных представителей) и свидетельство о праве собственности на земельную долю.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровый инженер Афанасьева Татьяна Владимировна извещает участников долевого строительства о проведении согласования размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельной доли Кривошапкиной Т.С.

Сельскохозяйственные угодья предоставлены из земельного участка с кадастровым номером 42.09.0000000.505 (ПСХК «Осинниковский»).

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Кривошапкина Татьяна Сергеевна, адрес для связи: Новокузнецкий район, с. Красная Орловка, ул. Садовая, 38-1, тел. 8-905-913-28-30.

Проект межевания земельных участков под-

готовлен кадастровым инженером Афанасьевой Татьяной Владимировной, № квалификационного аттестата 42-12-235, почтовый адрес: 654007 Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 31-149, тел. 8(3843) 99-38-28, e-mail: koks\_nvzk@kemtad.ru.

Ознакомление с проектом межевания, а также направление предложений о доработке проекта межевания земельных участков производится по адресу: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского 7, тел. 99-38-28.

Лица, прибывшие на ознакомление с проектом межевания, должны иметь при себе паспорт (доверенность для полномочных представителей) и свидетельство о праве собственности на земельную долю.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровый инженер Афанасьева Татьяна Владимировна извещает участников долевого строительства о проведении согласования размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельной доли Кривошапкиной Т.С.

Сельскохозяйственные угодья предоставлены из земельного участка с кадастровым номером 42.09.0000000.505 (ПСХК «Осинниковский»).

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Кривошапкина Татьяна Сергеевна, адрес для связи: Новокузнецкий район, с. Красная Орловка, ул. Садовая, 38-1, тел. 8-905-913-28-30.

Проект межевания земельных участков под-

готовлен кадастровым инженером Афанасьевой Татьяной Владимировной, № квалификационного аттестата 42-12-235, почтовый адрес: 654007 Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 31-149, тел. 8(3843) 99-38-28, e-mail: koks\_nvzk@kemtad.ru.

Ознакомление с проектом межевания, а также направление предложений о доработке проекта межевания земельных участков производится по адресу: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского 7, тел. 99-38-28.

Лица, прибывшие на ознакомление с проектом межевания, должны иметь при себе паспорт (доверенность для полномочных представителей) и свидетельство о праве собственности на земельную долю.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровый инженер Афанасьева Татьяна Владимировна извещает участников долевого строительства о проведении согласования размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельной доли Кривошапкиной Т.С.

Сельскохозяйственные угодья предоставлены из земельного участка с кадастровым номером 42.09.0000000.505 (ПСХК «Осинниковский»).

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Кривошапкина Татьяна Сергеевна, адрес для связи: Новокузнецкий район, с. Красная Орловка, ул. Садовая, 38-1, тел. 8-905-913-28-30.

Проект межевания земельных участков под-

готовлен кадастровым инженером Афанасьевой Татьяной Владимировной, № квалификационного аттестата 42-12-235, почтовый адрес: 654007 Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 31-149, тел. 8(3843) 99-38-28, e-mail: koks\_nvzk@kemtad.ru.

## В соответствии с п. 20 б Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства от 21.01.2004 №24, ОАО «Кузбассэнергобсбт» информирует об основных условиях договоров энергоснабжения и купли-продажи электрической энергии (мощности) на розничном рынке с потребителями – юридическими лицами

**Предмет договора**

По договору купли-продажи электрической энергии (мощности) ОАО «Кузбассэнергобсбт» обязуется осуществлять продажу (поставку) покупателю электрической энергии (мощности), а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить предоставление иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии покупателю (за исключением услуг по передаче электрической энергии), а покупатель обязуется своевременно оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, установленном договором.

В договоре купли-продажи электрической энергии (мощности) не регулируются отношения по передаче электрической энергии (мощности) покупателю. Покупатель самостоятельно урегулирует отношения по передаче электрической энергии, а также в случаях, установленных законодательством, и отношения по диспетчерскому управлению.

По договору энергоснабжения ОАО «Кузбассэнергобсбт» обязуется осуществлять продажу потребителю электрической энергии (мощности), а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителя.

Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления электрической энергии (мощности), обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

**Количество электрической энергии**

Количество подаваемой потребителю/покупателю электрической энергии устанавливается в договорах энергоснабжения и купли-продажи электрической энергии (мощности) по согласованию Сторон с помесячной и почасовой детализацией к договору.

Договорный объем потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий год с помесячной детализацией заявляется потребителем/покупателем в сроки: предварительная заявка – до 15 марта текущего года, окончательная заявка – до 1 ноября текущего года.

Договорный объем потребления электрической энергии на каждый следующий месяц с почасовой детализацией заявляется потребителем/покупателем не позднее 25-го числа текущего месяца.

Изменение договорных величин потребления электрической энергии для потребителей/покупателей, выбравших для расчета по договору первую или вторую ценовую категорию, допускается по согласованию Сторон на основании письменной заявки Потребителя, полученной ОАО «Кузбассэнергобсбт» не позднее чем за пять дней до начала расчетного месяца.

Корректировка планового почасового потребления для потребителей/покупателей, выбравших для расчета по договору пятую или шестую ценовую категорию, допускается до 11.00 московского времени суток Х-1 (под датой Х понимается дата поставки электрической энергии).

**Качество электрической энергии**

Качество подаваемой потребителю/покупателю электрической энергии должно соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе обязательными правилами или предусмотренным договором энергоснабжения (договором купли-продажи электрической энергии (мощности)).

Потребитель/покупатель и Гарантирующий поставщик поддерживают качественные показатели электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрооборудования.

**Порядок учета электрической энергии**

Если энергопринимающие устройства потребителя/покупателя на дату заключения договора энергоснабжения (купи-продажи электрической энергии (мощности)) не оборудованы приборами учета, потребитель/покупатель обязан обеспечить надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности) путем установки приборов учета и их допуска к эксплуатации.

Установленные приборы учета используются в расчетах с момента допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учета является акт допуска прибора учета в эксплуатацию и (или) паспорт-протокол измерительного комплекса, оформленные в порядке, установленном действующим законодатель-

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

# То, что нужно современному человеку



Всегда рядом

Кемеровское отделение Сбербанка России организовало встречу с журналистами в офисе, совсем недавно открывшемся в областном центре на пр. Ленина, 49. Тема встречи - «Профиль современного человека».

Отметим, что самая крупная кредитная организация страны уходит сегодня от устаревших банковских технологий, которые помнят многие поколения россиян, и внедряет новые стандарты. Качественно новые изменения касаются как внешнего и внутреннего вида филиалов Сбербанка, так и системы обслуживания клиентов. Например, в Сбербанке внедрены стандарты обслуживания «очередей нет», когда время ожидания для клиента составляет не более 10 минут. Но самый большой шаг - это доступ к современным

услугам и сервисам, которые значительно облегчают жизнь современному поколению, помогают клиентам контролировать свои расходы, экономят такое дорогое время и оперативно решают часть жизненно важных задач, как, например, вопросы оплаты коммунальных платежей и перевода денежных средств на счет своим близким. Жизнь современного человека уже невозможна без универсальной платежной карты и подключенного мобильного банка. Все чаще клиенты совершают операции в устройствах самообслуживания, которых в Кузбассе порядка 2 000, а часть клиентов выбрали универсальный сервис Сбербанк Онлайн, проводя необходимые операции через компьютер, не выходя из дома или офиса.

Современный офис Сбербанка по своему функционалу строго продуман. В нём можно выделить несколько зон для клиентов. Первая - зона самообслуживания - предназначена для проведения операций на устройствах Сбербанка. Здесь можно совершить практически все доступные банковские операции, начиная со снятия наличных, пополнения счета мобильного телефона и заканчивая оплатой жилищно-коммунальных и образовательных услуг. В распоряжении клиентов Сбербанка всегда комфортная зона ожидания и электронная очередь, выделенные специалисты по продажам, которые готовы уделить максимум времени на совершение длительных операций и подробно объяснить особенности выбранного клиентом продукта или же помочь с выбором необходимого.

Для тех, кто не представляет свою жизнь без пользования интернетом, в новых офисах работают интернет-киоски. Здесь всегда подключен сервис Сбербанк Онлайн, а сотрудники проведут подробную консультацию, как подключить определенную услугу. Например, «Автоплатеж». Это значит, что в определенный, выбранный вами, день вам поступит напоминание о необходимости произвести платеж (к примеру, за услуги ЖКХ) и предложение произвести оплату. Заметим, что система безопасна, так как каждый платеж управляется через СМС-оповещение. Каждый шаг оплаты обязательно подтверждается самими клиентами.

- За развитием электронной коммерции будущее. И только от нас зависит, насколько быстро мы донесем электронные сервисы до людей. Что касается Сбербанка, то его сотрудники приложат для этого максимум усилий, - подчеркнул Кирилл Класен, заместитель управляющего Кемеровским отделением Сбербанка.

Евгений БЕСЕДИН.

ОАО «Сбербанк России», Генеральный лицензия Банка России № 1481 от 08.08.2012. Россия, Москва

ИТОГИ И ПЛАНЫ

# С теплом на долгие годы

**Ежегодно сентябрь для нас ассоциируется с началом отопительного сезона, который мы воспринимаем как само собой разумеющееся. И только у людей компетентных есть понимание, что система теплоснабжения - вопрос многогранный и сложный, что развитие теплосетевой инфраструктуры, источников тепла должно соотноситься с интересами потребителей и перспективами дальнейшего развития городов области.**

и строительных организаций - Кузбасский филиал группы «Сибирская генерирующая компания» (СГК) и информационное агентство «Интерфакс» организовали «круглый стол» с целью услышать оценку предлагаемого варианта системы теплоснабжения Кемерово.

Как стало ясно в самом начале разговора, разработка оптимального варианта Схемы на период 2012-2016 годов перспективой до 2027 года разработчиком дается непросто. Александр Иванов, начальник управления энергетических программ, главный научный руководитель ОАО «ВНИПИЭнергопром», пояснил, что пришлось рассматривать восемь сценариев. Но во всех вариантах учитывали доминирующую роль угля в качестве топлива для теплоснабжения. Что касается тарифов на услуги теплоснабжения, то наиболее высокие тарифы у предприятий, эксплуатирующих локальные котельные: ОАО «Теплоэнерго», ОАО «СКЭК», и это тоже нельзя не учесть.

А еще надо иметь в виду, что уже сейчас застройщики сдают 154 тыс. квадратных метров в год, а дальше будет больше - до 250 тыс. кв. метров. Поэтому перед разработчиками сразу была поставлена задача обеспечить теплом объекты перспективной застройки. В частности, разные варианты предполагали строительство четырех новых котельных для территории, удаленных от города. Это Кедровка, Лесная Поляна, Ягуновский, Пинер. Выход из эксплуатации Зайскитинской котельной, работающей на очень дорогом мазуте, использование на все 100% новой тепломагистральной на правом берегу в Рудничном районе, ко-

торая сейчас серьезно недогружена. Конечно, оптимальным стал восьмой вариант, предполагающий дальнейшее развитие централизованного теплоснабжения Кемерово от источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии (ТЭЦ).

Виктор Гейн, зам. директора дивизиона «Тепло» по техническим вопросам ООО «Сибирская генерирующая компания», объяснил преимущества централизованной системы теплоснабжения от ТЭЦ. Это прежде всего вопрос цены услуги для населения. Сегодня в Кемерово для населения стоимость одной Гкал при выработке на ТЭЦ и централизованной системе теплоснабжения 1019 руб./Гкал (без НДС), что в два раза ниже, чем при системе теплоснабжения от локальных котельных города.

Во-вторых, достигается высокая надежность подачи тепла, так как централизованная система теплоснабжения предполагает несколько источников. Сейчас кемеровчан согревают Кемеровская ГРЭС, Кемеровская ТЭЦ, Ново-Кемеровская ТЭЦ (все входит в группу СГК). У каждой станции несколько теплофикационных установок и тепломагистралей, «закольцованных» между собой.

А еще мы хотим жить в экологически чистом городе. Угольные электростанции, как правило, находятся на удалении от городской застройки и могут позволить себе дорогостоящие меры снижения вредных выбросов.

Наконец, тепловые электростанции в Кемерово, работающие на угле, гарантируют шахтам и разрезам Кузбасса рынок сбыта продукции, а бюджету - дополнительные налоговые отчисления.

Оценив преимущества централизованной системы теплоснабжения, участники разговора узнали и о перспективах такой системы - из выступления Сергея Мишфахова, директора ОАО «Кемеровская теплосетевая компания» (входит в группу СГК). Он отметил, что дальше надо двигаться в направлении реконструкции существующего оборудования, в том числе и насосных станций. А еще надо вести строительство новых теплотрасс. Сейчас, например, идет строительство магистрали для строящегося микрорайона №68. Сибирская генерирующая компания обладает всеми техническими возможностями для выполнения функции единой теплоснабжающей организации - гаранта надежного и качественного теплоснабжения кемеровчан.

Елена Щербанова.



## ОАО «Ростелеком» реализует объект недвижимости:

1. Помещение, назначение - нежилое, общей площадью 51,4 кв.м, 1-й этаж, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, кв-л. 8-й, д. 3, пом. 2, т. сот. 8-913-434-00-19, т. раб. 75-54-88.

мышенновский район, ВЛ-10кВ, Ф-10-4-Ф. • расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская область, г. Кемерово, ВЛ-10кВ, Ф-10-15-ПНС-3. • расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская область, г. Кемерово, ВЛ-10кВ, Ф-10-29-ЗВК

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «МРСК Сибири», 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 37а, тел. 8-800-1000-380.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 16 сентября 2014 г. в 12.00 по адресу: ОАО «Кузбассмаркшейдерия», г. Кемерово, ул. Институтская, д. 22. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, ул. Институтская, д. 22, ОАО «Кузбассмаркшейдерия».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 августа 2014 г. по 15 сентября 2014 г. по адресу: 660056 г. Кемерово, ул. Иртышская, д. 2а, ОАО «КАГП».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - 42:18:0101004:25, расположенного: адрес отсутствует

- 42:18:0101004:29, расположенного: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Улановское сельское поселение, с. Ишим, в 200 метрах севернее молочного склада

- 42:18:0105004:18, расположенного: обл. Кемеровская, р-н Яйский

- 42:18:0000000:277, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, в границах бывшего совхоза «Анжерский»

- 42:18:0102001:57, расположенного: Кемеровская область, Яйский район

- 42:18:0102003:11, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, ПСХК «Бекетский»

- 42:18:0102003:15, расположенного: обл. Кемеровская, Яйский район, ПСХК «Бекетский»

- 42:18:0102003:46, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, с. Бекет

- 42:18:0102003:5, расположенного: Кемеровская область, р-н Яйский

- 42:18:0108006:35, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, автомобильная дорога Яя-Борик-Бекет, 4 км. Слева

- 42:18:0113003:61, расположенного: обл. Кемеровская, р-н Яйский, в границах бывшего ЗАО «Победа»

- 42:18:0107003:95, расположенного: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Марьевское сельское поселение, д. Марьевка, 70 метров на север от сушилки «ИП Федорова»

- 42:18:0107004:4, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, д. Арышево, в 250 м южнее жилого дома по ул. Арышево, 34а

- 42:18:0113004:9, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, АОЗТ «Победа»

- 42:18:0109006:292, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, с. Судженка, ул. Заречная, 5

- 42:11:0112014:146, расположенного: Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Плотниковское сельское поселение

- 42:11:0112014:151, расположенного: Кемеровская область, Промышленновский район

- 42:11:0000000:839, расположенного: Кемеровская область, Промышленновский район

- 42:14:0104001:1541, расположенного: Кемеровская область, Топкинский район

- 42:14:0104001:1526, расположенного: Кемеровская область, Топкинский район

- 42:14:0104001:1529, расположенного: Кемеровская область, Топкинский район

- 42:14:0104001:1536, расположенного: Кемеровская область, Топкинский район

- 42:14:0104001:1530, расположенного: Кемеровская область, Топкинский район

- 42:14:0104001:1571, расположенного: Кемеровская область, Топкинский район

- 42:06:0113006:187, расположенного: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, Чусовитинское сельское поселение

- 42:06:0113006:175, расположенного: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, Чусовитинское сельское поселение

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

почтовый адрес: 652673, Беловский район, с. Каракал, ул. Центральная, д.14, кв. 2, тел. 89516013477.

Ознакомление с проектом межевания, а также возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направляются кадастровому инженеру, подготовившему соответствующий проект межевания земельного участка, по адресу кадастрового инженера в течение 30 дней с момента опубликования настоящего объявления, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка: 652600, г. Белово, пер. Толстого, 18а.

ПРИЕМ РЕКЛАМЫ, ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «КУЗБАСС».

Тел./факс: 35-40-25, 35-38-14, 35-36-75, 35-38-04, 35-38-31

Кадастровым инженером Кацер Анной Евгеньевной (660010, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.129; конт. тел. 8-913-558-74-06; адрес электронной почты: kacer\_anna82@mail.ru; квалификационный аттестат № 24-11-182) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и исправлению кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков:

• 42:18:0000000:15, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, р-н Яйский, в границах земель ПСХК «Вознесенский», ПСХК «Первомайский», лесхоза «Анжерский»

• 42:18:0000000:7, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, р-н Яйский, в границах земель администрации Дачно-Троицкого сельского Совета, ПСХК «Чиндатский», Судженского сельского Совета

• 42:18:0000000:10, расположенного: Кемеровская обл, р-н Яйский, в границах земель администрации Яйского поссовета, ПСХК «Яйский», АОЗТ «Победа».

• 42:14:0000000:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, р-н Топкинский, от с. Черемичкино до д. Пинигино, фидер Ф-10-4-Ф.

• 42:06:0000000:75, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, р-н Ленинск-Кузнецкий, в административных границах Демьяновского сельсовета.

А также по образованию земельных участков под опорами ЛЭП 10кВ на территории Яйского и Промышленновского районов Кемеровской области, а также г. Кемерово:

• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская обл, р-н Яйский, ВЛ-10кВ Ф-10-3-М.

• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская обл, р-н Яйский, ВЛ-10кВ Ф-10-13-С.

• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская обл, р-н Яйский, ВЛ-10кВ Ф-10-8-Я.

• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская область, Промышленновский район, в границах ТОО «Дунайское» (далее - исходный земельный участок), в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок, земельный участок выделяется Бушуевой Наталье Николаевне.

Местоположение выделяемого земельного участка относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, ТОО «Дунайское» на восток от н.п. Забудровская в 950 м, на юго-запад от гривы Барабанова в 1730 м.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 42:01:0000000:443, Кемеровская область, Беловский район, ТОО «Дунайское».

Заказчик: Бушуева Наталья Николаевна,

почтовый адрес: 652673, Беловский район, с. Каракал, ул. Центральная, д.14, кв. 2, тел. 89516013477.

Ознакомление с проектом межевания, а также возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направляются кадастровому инженеру, подготовившему соответствующий проект межевания земельного участка, по адресу кадастрового инженера в течение 30 дней с момента опубликования настоящего объявления, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка: 652600, г. Белово, пер. Толстого, 18а.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ИП Даниленко Л.В. (Кем. обл. Крапивинский р-н, Зеленогорский, Центральная, 5-39, ИНН 420900166901) Кулак И.В. сообщает, что: 1. Аукцион №1238678 (лот №3) состоялся. Цена 5050,00 руб., аукцион №1238680 (лот №4) состоялся. Цена 5050,00 руб. Договора заключены с Григорьевым А.В. (09.03.1973 г.р., паспорт 32 03 980166 выдан 22.01.2003 г. Ленинский РОВД г. Кемерово). 2. Аукцион №1267186 (лот №1) состоялся. Цена 241200,00 руб. Договор заключен с Апаназовым С.А. (30.08.1967 г.р., паспорт 32 12 181494 выдан 03.09.2012 г. ТП ФМС России по Кем. обл. в Крапивинском р-не). Заинтересованности победителей и должников, кредиторам, управляющему отсутствуют. Управляющий и СРО в капитале победителей торгов участия не принимают.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области на основании ранее поступивших заявлений информирует о предполагаемом предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по адресам:

г. Кемерово, Рудничный район, ул. Галерейная, ого-восточное строения № 4а, ориентировочной площадью 225 кв.м, для размещения автостоянки обслуживающего вида использования на 9 машиномест;

г. Кемерово, бульвар Строителей, восточнее дома №11; просп. Комсомольский, восточнее дома № 71; просп. Кузнецкий, восточнее дома № 53; просп. Октябрьский, севернее дома № 79; просп. Шахтеров, севернее дома № 60; ул. Терешковой, севернее дома № 60; ул. Сибиряков-гвардейцев, севернее дома № 13; просп. Ленина, севернее здания № 139; просп. Ленина, южнее дома № 2, ориентировочной площадью 20 кв.м, для размещения временных торговых павильонов для торговли хлебом и хлебобулочными изделиями;

г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, северо-восточное здания № 2, корп. 1, ориентировочной площадью 500 кв.м, для временного размещения автомобильного комплекса на 4 поста;

г. Кемерово, западнее дома № 16 по ул. Володарского, площадью 835 кв.м, для размещения металлических гаражей ПГК «Березка».

И.о. председателя комитета Е.Н. Конохова.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ИП Даниленко Л.В. (Кем. обл. Крапивинский р-н, Зеленогорский, Центральная, 5-39, ИНН 420900166901) Кулак И.В. сообщает, что: 1. Аукцион №1238678 (лот №3) состоялся. Цена 5050,00 руб., аукцион №1238680 (лот №4) состоялся. Цена 5050,00 руб. Договора заключены с Григорьевым А.В. (09.03.1973 г.р., паспорт 32 03 980166 выдан 22.01.2003 г. Ленинский РОВД г. Кемерово). 2. Аукцион №1267186 (лот №1) состоялся. Цена 241200,00 руб. Договор заключен с Апаназовым С.А. (30.08.1967 г.р., паспорт 32 12 181494 выдан 03.09.2012 г. ТП ФМС России по Кем. обл. в Крапивинском р-не). Заинтересованности победителей и должников, кредиторам, управляющему отсутствуют. Управляющий и СРО в капитале победителей торгов участия не принимают.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года №3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», квалификационная коллегия судей Кемеровской области объявляет об открытии вакантных должностей:

- председателя Гурьевского городского суда;
- председателя Ижморского районного суда;
- мирового судьи судебного участка №3 Междуреченского городского судебного района.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 6 статьи 5 вышеуказанного Закона, принимаются от претендентов на указанную вакантную должность с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу - с 9.00 до 14.30 по адресу: 650010, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 41, каб. № 208 (Управление Судебного департамента в Кемеровской области) с 15.08.2014 года по 04.09.2014 года.

Рассмотрение заявлений, поступивших от претендентов на должности судей, состоится 30.10.2014 года в 10.00 по адресу: г. Кемерово, ул. Н. Островского, 12а, каб. №410 (здание гражданской коллегии Кемеровского областного суда).

Последний день приема документов: 04 сентября 2014 года до 17 часов. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Заместитель председателя квалификационной коллегии судей Кемеровской области Е.И. Семеньчева.

Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу извещает о результатах аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи угля на участке Ананьинский Восточный 2 Чумyshского каменноугольного месторождения и выполнения ликвидационных работ на участке Шеста им. Ворошилова Прокопьевского каменноугольного месторождения в Кемеровской области

В соответствии со статьей 13.1 Закона Российской Федерации «О недрах», на основании протокола заседания аукционной комиссии от 05.08.2014 по проведению аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи угля на участке Ананьинский Восточный 2 Чумyshского каменноугольного месторождения и выполнения ликвидационных работ на участке Шеста им. Ворошилова Прокопьевского каменноугольного месторождения в Кемеровской области департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу принял решение (приказ № 391 от 05.08.2014) утвердить результаты аукциона и признать победителем аукциона ООО «Сибэнергоуголь», участвовавшее в аукционе под регистрационным номером 2 и заявившее в процессе аукциона готовность уплатить разовый платеж за пользование недрами в сумме 99 000 000 (девятьсот девять миллионов) рублей при стартовом - 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей. Аукцион состоялся 05 августа 2014 г. В нем приняли участие ООО «Разрез Киселевский» и ООО «Сибэнергоуголь».

Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу извещает о результатах аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи каменного угля на участке Мрасский Глубокий Томского и Сибирского каменноугольных месторождений в Кемеровской области

В соответствии со статьей 13.1 Закона Российской Федерации «О недрах», на основании протокола заседания аукционной комиссии от 05.08.2014 по проведению аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи каменного угля на участке Мрасский Глубокий Томского и Сибирского каменноугольных месторождений в Кемеровской области департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу принял решение (приказ № 392 от 05.08.2014) утвердить результаты аукциона и признать победителем аукциона ОАО «Угольная компания Южная», участвовавшее в аукционе под регистрационным номером 1 и заявившее в процессе аукциона готовность уплатить разовый платеж за пользование недрами в сумме 214 500 000 (двести четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей при стартовом - 195 000 000 (сто девяносто пять миллионов) рублей. Аукцион состоялся 05 августа 2014 г. В нем приняли участие ОАО «Угольная компания Южная» и ООО «Шахта «Алардинская».

Коллектив филиала РТРС «Кемеровский ОРТПЦ» приносит глубокие соболезнования главному энергетику филиала Игорю Вадимовичу Шаповалову в связи со смертью его дочери

Анастасии.

Кемеровский областной Союз журналистов, редакция областной газеты «Кузбасс» выражает искреннее, глубокое соболезнование Татьяне Ивановне Немыкиной по поводу смерти ее мамы

БОРЩЕВой Серафимой Степановны.

Мы с вами, уважаемая Татьяна Ивановна, в эти нелегкие для вас дни.

№ п/п	Наименование политической партии	Даты публикации предвыборных агитационных материалов*	Фамилия, инициалы представителя политической партии, участвовавшего в жеребьевке (члена Избирательной комиссии Кемеровской области с правом решающего голоса)	Подпись представителя политической партии, участвовавшего в жеребьевке (члена Избирательной комиссии Кемеровской области с правом решающего голоса), и дата подписания
1	2	3	4	5
1	Зайцев Александр Вячеславович	155		27.08.2014
2	Микроков Владимир Родионович	151		21.08.2014
3	Плотникова Олеся Юрьевна	162		05.09.2014
4	Тяпкини Эдуард Анатольевич	164		09.09.2014

Представители редакции регионального печатного издания\*\* Леконцева Л.Г. 12.08.2014 г.

Председатель избирательной комиссии Заводского одномандатного избирательного округа №16 г.Новокузнецка О.Н. Биточкий 12.08.2014

\*\* Протокол подписывается не менее чем двумя представителями редакции государственного периодического печатного издания.

## Всякая всячина

ОПРОС НА БЕГУ

## Письма сомнительного счастья

В Кузбассе стартовала социальная акция, организованная сотрудниками ГУ МВД России по Кемеровской области, «Не дай себя обмануть!». Она нацелена на профилактику мошенничеств, совершаемых с использованием платежных карт, терминалов, Интернета и телефонов. Специалисты выделяют несколько преступных схем, по которым работают мошенники в этой сфере: «родственник в беде», «банковская карта заблокирована» и «смс-попрошайничество». К слову, с начала 2014 года в Кузбассе было зарегистрировано 185 таких случаев.

«Кузбасс» спросил читателей, приходилось ли им сталкиваться с подобными мошенничествами и удалось ли избежать обмана?

**ВЯЧЕСЛАВ ЗАЙКОВ,**  
инструктор по вождению, г. Кемерово:



- У меня был случай, когда позвонили в середине ночи. Я тогда был в другом городе. Человек назвал меня по имени, назвал именем моего друга и общался как по-свойски и убедительно, что я поверил: это и правда мой товарищ. Он просил денег, и много, их нужно было перекинуть ему на телефон. Я спросонья ничего не понял, утром перезвонил своему товарищу, а он говорит, что мне не звонил. Вообще подозрительные смс-сообщения приходят мне часто, уже даже на них внимания не обращаю.

**ЛАРИСА ЮСИФОВА,**  
заведующая отделом экскурсий, туризма и связей с общественностью музея-заповедника «Томская писаница»:



- Меня, к счастью, сомнительными смс-ками не беспокоят. Правда, однажды, когда была в командировке в Москве, пришло сообщение на телефон, что моя кредитная карта заблокирована, и в связи с этим нужно отправить ответное смс, чтобы ее разблокировать. У меня, слава Богу, с головой все в порядке, поэтому я сделала сле-

дующее: сообщение удалила, пошла в банк и проверила на всякий случай, что с картой все в порядке. Конечно, профилактические акции по защите от мошенничества нужны, но мне кажется, что до тех пор, пока будет мир существовать, мошенники не переведутся.

**СВЕТЛАНА КУНГУШЕВА,**  
продавец, г. Таштагол:



- Ну, думаю, смс-ками, в которых якобы ваш ребенок просит перечислить ему деньги, никого уже не удивляет. Если такое сообщение приходит, меня оно не трогает, удаляю просто, хотя сначала что-то в груди екало. Если бы наши старики разбирались во всех этих новых гаджетах и технологиях, то обманутых мошенниками было бы куда больше. Кстати, благо, наш дед в этом плане не из «продвинутых». Поэтому, что касается смс-мошенничеств, то мы за него спокойны, переживаем за другое. У нас в городе одно время орудовали так называемые продавцы посуды, продавали старикам кастрюли и чайники низкого качества и втроедорого. Нашего деду тоже уже почти уговорили, пришли к нему домой, а он нам звонит, крыльенный, и сообщает, что хочет набрать отличнейшей посуды. Муж mismo приехал к нему и разогнал этих «кастрюльчиков».

**Полина СПИРИДОНОВА.**

## КОНКУРС

Дорогие читатели, конкурс «Приключения путешественника», посвященный Году культуры и туризма в Кузбассе, продолжается. Расскажите нам о необычных историях, произошедших с вами в родных местах во время отпуска, каникул, пикников. Фотографии к рассказам приветствуются. Работы присылайте на электронный ящик [alenafedotova@yandex.ru](mailto:alenafedotova@yandex.ru), с пометкой «Конкурс». Не забудьте указать номер своего телефона. Или по почте: 650991, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Редакция газеты «Кузбасс», офис 503. Самые интересные письма будут опубликованы в одном из пятничных номеров, а лучший автор получит сувенир.

## Кратко и красиво: «Любовь!»

После окончания восьмого класса решили всем составом сходить в поход в далекое село Костенково на Голубые скалы. Это сейчас сел в автобус - ты через определенное время в знаменитом поселении, а в те времена мы десятки километров преодолевали ножками, да еще с увесистой поклажей за спиной.

Расположились лагерем на берегу Чумыша. Место дивное, а особенно впечатляли высоченные скалы с голубым отливом на противоположном берегу.

Трое школьников решили проявить смелость и покорить отвесную стену, манящую своей красотой. Конечно, одним из троих был я.

Преодолеи реченьку - и сразу на штурм. Зрелище для одноклассников было увлекательное. Оглянувшись в начале покорения высоты, увидел, как весь класс, удобно рассевшись на берегу, как в кино, пригрозил наблюдать захватывающее действие. Среди всех я сразу увидел свою любимую Алду, и все - решимость и воля были включены на одну цель: достигнуть вершины.

Скальный грунт отвесной скалы был мягким и иногда просто осыпался под подошвой ботинка. Забираемся все выше. Среди сотоварищей начинается тихая паника. Подъем становится все круче, зацепиться за скалу все труднее, и двое моих товарищей решают вернуться вниз. Наговоры нет ни желания ни сил, только вперед, к вершине - это мое твердое и непреклонное решение.

Я просто не мог поступить иначе, ведь за моим восхождением следила она!

Тяжесть подъема ощущал все сильнее. Иногда просто не за что было ухватиться - такой гладкой была стена скалы. Раза три нога ухнула в пропасть, и я с невероятным усилием висел на руках. Сурово искал опору для дальнейшего подъема вверх...

Измозженный с ног до головы, прижимался к скале всей грудью, обливающийся потом, я выполз, совершенно обессиленный, на гребень вершины и, ползком, выбрался на площадку. И тут услышал испуганный крик. На вершине мирно сидели три студентки из близлежащего пионерского лагеря. Несмотря на жуткую усталость, я успел заметить в их глазах блеск изумленного восторга. А одна из симпатяг кокетливо спросила: «Молодой человек, что же вас заставило совершить это опасное путешествие?» Помню, ответил кратко и красиво: «Любовь!» Девушки аж взвизгнули от восторженно-восприятия романтичности моего поступка.

Передохнув, основательно отдышавшись, горной тропой спустился с вершины. Перешел прямо в одежде через реку. Разделся, все намоченное снаряжение и одежду развесил возле костра и, разгоревшись жарким солнцем, уснул вблизи костровища. Все туристы разбрелись по просторам лугов и лесов - наслаждались свободой-красотой природы и очарованием общения.

Проснулся от запаха гари. Бросился к костру. Моя одежда пылала. Видно, слабо установил вешала-кольца, на которых развесил вещи, и они рухнули в огонь...



Общими стараниями меня одели, и мы еще три дня наслаждались прелестными денечками и со вершали туристические вылазки по лесным неведомым тропам и прелестным цветочным лугам.

Так начинались мои туристические приключения в школьные годы. Авантурными маршрутами странствий стех пор я заболел на всю оставшуюся жизнь.

**Леонид ШАТОХИН,**  
очарованный странник,  
г. Новокузнецк.

## СЧАСТЛИВЫЙ СЛУЧАЙ

## Улетел от рака

Страсть к конструированию «небесных машин» помогла кузбассовцу справиться со смертельной болезнью

Геннадий Царев, 78-летний известный изобретатель из Анжеро-Судженска, закончил свою новую конструкцию для полета.

На этот раз она выглядит как пропеллер, который крепится прямо... к спине человека!

- Дельтаплан строил, и не раз. Построил два самолета. Конструкция моторных для взлета с места (и не надо взлетной длинной полосы) нынче сделал за зиму и за лето две, - перечисляет дед Геннадий, запуская рукой блестящий сосновый винт.

Пропеллер крутится. Моторчик ожив, жужжит. Порядок! Конструктор, выключив его пока, проверяет дальше: примеряется к лётной амуниции, которая прикрепит его к винту и защитному кругу, смахивающему на... нимб.

Ремень вверх, вправо - щелчок.

Второй влево - готово.

Третий - к животу. Ок.

Шершавая правая ладонь ловит из-за спины рычаг газа, да старта. Он типа петли на ладошку... Да, сейчас задрожит земля... И старый конструктор скажет, не зря он полжизни отдал своей мечте о небе.

А началось она со странно-го диагноза.

## Операция

- В 1975 году мне сделали операцию - удалили опухоль. Повезло - лучший хирург города оперировал, - рассказывает Геннадий Владимирович. - И материал, как положено, отправили в онкологическую больницу на подтверждение или снятие диагноза. Да, это был рак. Мне назначили дальнейшее лечение, регулярные проверки, анализы. Угроза метастазов, возвращения болезни осталась. Страшно самому не было - больше семья переживала. А я себе говорил: всё, операция удалась, надо жить дальше. Важно жить с интересом!

Психологи назовут мечту одним из рычагов, с помощью которых с большими шансами произойти чудо. А Геннадий Царев тогда, почти 40 лет назад, пришел к этому на интуиции. Он, электромеханик с шахты, «технар», изобретатель («мои рационали-



Конструктор Царев прикрепил винт к спине, осталось только прицепить парашан. Фото автора.

заторские предложения внедрялись на шахте «Анжерская», потянулся к нему.

- И через месяц после операции я уже куврылся в воде, испытывая сделанный дельтаплан и пытаясь взлететь, - вспоминает конструктор. - Перед этим в техническом журнале заметка появилась про дельтаплёт. Я и загорелся. И сделал дельтаплан из подручного материала. Крепление - спинка стула, наделав её себе на спину. На крыло пошла парашютная ткань. Выпросил у родственницы, она, портниха, в то время как раз из парашютной ткани платье шила (не помню, как к ней тогда вообще списанный парашют попал).

Проверка дельтаплана прошла на Беловском море. Неудачно. Но Царев не унывал:

- Я люблю технические задачи. И путем расчетов и проверок, проб и ошибок понял, что же было с дельтаплётом моим не так: не хватало площади крыла, тяги винта... Годы спустя появились заводские дельтапланы, они - редкость. Но меня всегда мани-

ло и манил построить летающий аппарат самому... И тогда я начал строить один самолет, другой.

Проверив первый вариант одноместного самолетика и от него отказавшись, не доделав, Геннадий все силы бросил на второй самолет, с другой схемой. И этот аппарат за последние два года несколько раз пробовал подняться в воздух, два крыла сломал. Но всё же, подпрыгнув, так и не взлетел окончательно.

Поняв причину и исправив её («надо же было всего лишь передвинуть центр тяжести у самолета»), дед запланировал победный взлёт. Но приболел («мне ж под 80 уже»). И, получив от врачей запрет на тяжелые работы как минимум на полгода, конструктор, не в силах сидеть без дела, придумал такое!..

## В краю Карлоновых

- Еще в 1990-х я видел картину из журнала, как один американец изобрел ранец с мотором. Надеваешь его, винт с мотором за-

спиной начинает работать. Конструкция соединена с крылом парашана. И всё: крылья есть, мотор есть, можно летать самому, без самолета, - рассказывает Геннадий Владимирович.

Попросив внука порыться в интернете, заскучавший этой зимой дед получил примерные параметры «того» ранца с мотором: диаметр винта должен быть 1,2 метра, мощность мотора - 15 лошадиных сил, ранец с мотором должен весить 30 кило.

- Описания, как делать, не было. И я обрадовался: я же такое люблю. А тут еще знакомый парашанерист Валерий Томин сказал: ему бы мотор на парашан. У его знакомого парашанериста появился мотор для полетов - заводской, приспособленный, переделанный под парашан, 180 тысяч стоит... А мы с Валерием сделали «наш» вариант, и он несколько не стоит.

Трубка по защитному кругу, за которым крутится винт, сделана из старых гардин. Моторчик - от старого мотоцикла. Ряд деталей токарно по знакомству сделал. - Опасности от моего ранцевого мотора - ноль. Потому что крыло Валериного парашана (длинной 11 метров) всегда спасет. И если откажет мотор, ты сможешь плавно приземлиться, - объясняет дед Геннадий.

Кстати, идею янки насчет ранца с мотором для немедленного и простого взлета с любого места («и не надо тащить парашан на гору, чтобы с нее взлететь») кузбасский конструктор-любитель, перепроверив, изменил:

- Потому что мотор не работал из-за цилиндра вниз, «свечу» заливало. И я расположился в итоге сменил.

Этот тандем - конструктор Царев и парашанерист Томин - готов проверить ранец с мотором в связке с парашаном. Испытания на днях пройдут на полях под Лебедянкой, на самом, кстати, «карлоновском» месте... Там во время войны жил и работал Спартак Мишулин, будущий актер, знаменитый Карлсон России... А какой Карлсон не мечтает о круглом пропеллере за спиной, чтобы он был и размером побольше, и чтобы летало всё выше и выше...

**Лариса МАКСИМЕНКО.**

## СПРИНТ - НОВОСТИ

## ЛЁГКАЯ АТЛЕТИКА

Сегодня на чемпионате Европы в швейцарском Цюрихе разыграют девять комплектов наград.

В минувшую среду на главном легкоатлетическом форуме года «отстрелялись» кузбасские спортсмены. Беловчанин Евгений Рыбаков финишировал десятым на дистанции 10000 метров - 28 минут 53,48 секунды. Возможно, бронзовый призер чемпионата Европы-2012 выступил бы лучше, но из-за болезни не выступал его брат-близнец Анатолий, заработавший путевку на Евро по итогам национального первенства. Золотую медаль на «десять» завоевал Мохамед Фарах, представляющий Великобританию (28.08,11). К сожалению, досрочно закончил турнир кемеровский многоборец Сергей Свиридов. Во второй день соревнований в десятиборье действующий чемпион страны преодолел планку в сек-

торе для прыжков с шестом на высоте «4,30 м», а на следующем рубеже (4,40 м) получил травму и отказался от участия в двух заключительных видах программы (метание копья, бег на 1500 м). Илья Шкурнев, партнер кузбассовца по сборной России, установил личный рекорд и занял третье место с суммой 8498 очков. Первенствовал в десятиборье белорусский атлет Андрей Кравченко, набравший 8616 баллов - лучший результат сезона в мире.

## ФУТБОЛ

Новокузнецкий «Металлург» лидирует в первенстве России среди клубов второго дивизиона (зона «Восток»).

В последнем туре коллектив главного тренера Константина Дзудцева разошелся миром на своем поле со «Сменой» из Комсомольска-на-Амуре - 0:0 - и возглавляет таблицу, набрав 11 очков в пяти матчах



Новокузнецкая команда - самая результативная в зоне «Восток», но в домашнем матче со «Сменой» впервые в сезоне не «распечтала» ворота соперников. Фото Ярослава Беляева.

(разница забитых и пропущенных мячей: 11-8).

На один балл меньше и игра в запасе у иркутского «Байнала», одолевшего в Новосибирске молодёжную команду «Сибиряк» (1:0). В среду, 20 августа, дуэт лидеров сойдется в очном противостоянии в столице Приангарья. В нынешнем сезоне «Металлург» и «Байнал» встречались в Новокузнецке на прошлой неделе в 1/64 финала Кубка России. Ос-

новное время матча закончилось ничью (1:1), а в серии пенальти хозяева уступили - 1:3. Третье место в зоне «Восток» занимает омский «Иртыш», переигравший в родных стенах «Читу» (3:1). В ещё одном матче тура динамовцы Барнаула на глазах трех тысяч своих болельщиков одержали крупную победу над «Якутией» из Якутска - 4:1.

**Андрей ТАРКОВ.**

Совет Адвокатской палаты Кемеровской области с глубоким прискорбием сообщает, что 13.08.2014 на 90-м году ушел из жизни

**ЛУЧНИКОВ Юрий Николаевич - ветеран труда и адвокатуры Кузбасса, Заслуженный юрист Российской Федерации.**

Адвокатскую деятельность Ю.Н. Лучников начал в 1961 году и, как лучший адвокат, в 1968 году был назначен заведующим самой большой Центральной юридической консультацией г. Кемерово. Обладая отличными организаторскими способностями, наряду с адвокатской практикой он на протяжении 33 лет успешно руководил большим коллективом адвокатов этого адвокат-

ского образования, которое многие годы было и остается базовым, примерным и самым передовым в области. Здесь проходили стажировку многие молодые специалисты и готовились кадры адвокатов для других городов и районов. Ю.Н. Лучников постоянно избирался в выборный орган адвокатуры - президиум Кемеровской областной коллегии адвокатов, участвовал в различных ревизиях, проверках, много внимания уделял общественной, шефской работе. Он всегда пользовался неизменным уважением и авторитетом среди населения, судей, правоохранительных органов. За большой личный вклад в оказание квалифицированной юридической помощи населению и в развитие адвокатуры Кузбасса Юрий Николаевич

неоднократно награждался многочисленными ведомственными, областными и правительственными наградами. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 19.08.1982 г. ему присвоено почетное звание «Заслуженный юрист РСФСР».

От имени всех адвокатов Кемеровской области выражаем искреннее соболезнование его сыну - Михаилу Лучникову, ветерану труда, зав. кафедрой теории литературы КемГУ, кандидату филологических наук, его внучке Екатерине Лучниковой - доценту кафедры зоологии КемГУ, правнучке Евгении Дводиной, всем родным и близким покойного. Скорбим вместе с вами.

**Вице-президент Адвокатской палаты КО Т.А. Нагорная.**

**Кузбасс**

Тиражи во вторник, среду, пятницу, субботу — 8103, в четверг — 26040.

Главный редактор В.А. КАЧИН. [kachin@kuzbass85.ru](mailto:kachin@kuzbass85.ru)  
Коммерческий директор Татьяна Смолина. [tsmolina@kuzbass85.ru](mailto:tsmolina@kuzbass85.ru), тел. 35-40-25.  
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.  
Издатель: ГПНО «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650991, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес: [official@kuzbass85.ru](mailto:official@kuzbass85.ru); [news@kuzbass85.ru](mailto:news@kuzbass85.ru); [reclama@kuzbass85.ru](mailto:reclama@kuzbass85.ru).  
СПРАВКИ: по рекламе — 35-38-14; 35-38-04; по письмам — 35-40-02; по редакции — 35-40-65. Факс 35-40-65.  
Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 8-905-963-63-44, Междуреченске — 8-905-995-39-44, Мариинске — 8-913-121-90-92. Цена свободная.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства. Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама размещаются на интернет-сайте: [www.kuzbass85.ru](http://www.kuzbass85.ru). Редакция не отвечает за содержание публикуемых сообщений. Время подписания номера в печать по графику 18.00. Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 147.