



Ежедневная областная газета

www.kuzbass85.ru

# Кузбасс

Издаётся с 7 января 1922 г.

114 (26048) Вторник, 1 июля 2014



Победила Федерация!

5

## НОВОСТИ

ВСТРЕЧИ

### Поддержат вдов и родителей

В преддверии Дня шахтера в территориях Кузбасса пройдут традиционные встречи заместителей губернатора с вдовами и родителями горняков.

По распоряжению губернатора Амана Тулеева, вдовы, воспитывающие несовершеннолетних детей, а также в возрасте 70 лет и старше одинокие престарелые родители погибших шахтеров, нуждающиеся в социальной поддержке, получат на встречах по 10 тыс. рублей на семью. Всего в этом году материальную помощь из областного бюджета вручат 1774 вдовам и родителям. Также участники встреч обсудят в неформальной обстановке назревшие вопросы и посмотрят концерты художественной самодеятельности.

Первые встречи состоятся 18 июля, их проведет в Междуреченске и Мысках заместитель губернатора по угольной промышленности и энергетике Андрей Гаммершмидт. Завершится акция 13 августа в Березовском, где с вдовами и родителями шахтеров встретится замгубернатора по вопросам здравоохранения Алексей Сергеев.

НАГРАЖДЕНИЕ

### Дело семейное

Губернатор Аман Тулеев вручил награду представителю династии известных конезаводчиков Ворсобиных.

Медали «За служение Кузбассу» вчера удостоен Владимир Ворсобины, который занял первое место на первенстве Крапивинского района памяти его отца Льва Ворсобины.

Конные бега в честь родоначальника их проведения в Крапивинском районе и основателя династии коневодов проходят в муниципальном образовании уже более десяти лет. При этом сами представители династии не раз становились обладателями первых призов.

На нынешних состязаниях на ипподроме села Кабаново Владимир Львович на жеребце по кличке Моряк пришел первым в забеге на 1600 метров среди двухлеток орловской породы.

ПОСТУПОК

### Одна против троих

Губернатор Аман Тулеев наградил кемеровского почтальона Елену Скворцову, которая дала отпор напавшим на нее грабителям.

Елена Скворцова более 20 лет занимается доставкой пенсий жителям областного центра. В июне 2014 года она получила свыше 300 тысяч рублей и разнесла пенсии адресатам. В подъезде жилого дома на нее напали трое мужчин и попытались отобрать сумку с деньгами. Несмотря на численное и силовое превосходство налетчиков, вооруженных электрошокером, Елена Юрьевна грамотно применила приемы самообороны. В итоге уберегла вверенные ей деньги. Поняв, что сумку отобрать не получится, нападавшие скрылись, но были задержаны полицией «по горячим следам».

Вчера губернатор наградил женщину медалью «За честь и мужество» и денежной премией.

ПАМЯТЬ

### Вслед за отцом

Звание «Герой Кузбасса» присвоено почетному химику РСФСР Александру Федоровичу Ереминому посмертно за выдающиеся заслуги в развитии химической промышленности области.

Вчера губернатор Аман Тулеев передал эту награду дочери А.Ф.Еремина — Марине Кулаковой.

Александр Еремин посвятил 48 лет жизни химической отрасли Кузбасса, прошел трудовой путь от мастера на кемеровском предприятии «Коммунар» до президента киселевского завода «Знамя». Его дети — сын Евгений и дочь Марина — пошли по его стопам и стали работать на заводе «Знамя». В итоге общий трудовой стаж династии Ереминых составляет 121 год.

Пресс-служба АКО.

ПОДРОБНОСТИ

## Рынок притих. А цены растут!

На рынке жилой недвижимости наступило сезонное затишье



Исторически так сложилось, что в Кемерове цена квадратного метра на «вторичке» на 50-70 процентов выше, чем на «первичке». Фото Федора Баранова.

И на этом «пассивном» фоне только в Кемерове годовой прирост цены на вторичном рынке жилья составил 1,3 процента. Так, в мае, к примеру, «вторичка» предлагала 5700 квартир. По сравнению с апрелем это больше на 5,5 процента. При этом средневзвешенная цена предложения одного квадратного метра поднялась до 53200 рублей. Как всегда, наибольшим спросом у покупателей пользовались квартиры в Центральном и Ленинском районах города.

### Мелкое жилье

Член некоммерческого партнерства «Лига риэлтеров Кузбасса» и директор федеральной риэлтерской компании в областном центре Наталья КОРЧУГАНОВА комментирует причины предыдущих продаж и покупателей. — Активность рынка вроде бы угасает, но это чисто временное явление, — го-

ворит Наталья Павловна. — Многие люди уходят в отпуск и приостанавливают какие-то продажи и сделки. При этом действующий «вторичка» подрастает в цене, несмотря на то, что нет активных продаж. Подрастают в цене в первую очередь «мелкое» жилье (одно- и двухкомнатные квартиры) и квартирки, расположенные в тех районах, где жилье на-

именее дорогое из-за низкого обычно спроса: Кировский район, старый центр — Соцгород, центр Заводского района (территория неподалеку от улицы Сибиряков-Гвардейцев), проспект Кузнецкий. Это достаточно старое жилье. Оно мало пользовалось спросом и оставалось относительно недорогим. И вот сейчас на него начинают подрастать цены.

Окончание на 2-й стр.

### ЦИФРА

## 700 школьников

из Кузбасса побывают на отдыхе в Греции в эти летние каникулы. На трехнедельный отдых на греческий остров Эвия отправилась третья группа кузбасских детей. Поездка организована по инициативе губернатора Амана Тулеева. В составе группы — активисты детских общественных организаций и творческих объединений, воспитанники детдомов, отличники учебы.

### ФОТОФАКТ



«ЖИВЫЕ КАРТИНЫ». Городской фестиваль боди-арта «Неву нагила!» прошел на днях в Кемерове и собрал больше 250 человек. Профессиональные художники и самоучки-любители, вооружившись красками и вдохновением, в течение трех с половиной часов расписывали тела своих моделей. Одной из лучших «живых картин», по мнению жюри фестиваля, стала работа художника, по совместительству рок-музыканта Андрея Кустина. На спине девушки-модели он изобразил гитару. Фото Татьяны Шепель-Куропатовой.



АКЦЕНТ ОТ АВТОРА

## «Шкаф» для автомобиля

Особенности национальной парковки автомобилей сегодня, как говорится, оставляют желать лучшего. Ночью дворы многоквартирных домов «под завязку» заполнены личным транспортом. Машины потеснили детские площадки, разбили вдреизг газоны, разогнали сидящих на скамейках бабушек. Они мешают проезду мусоровозов, «скорой помощи», пожарной техники. Не дворы, а сплошной гараж под открытым небом.

Как следствие, объявились «народные мстители». В Новокузнецке, к примеру, участились случаи поджога автомобилей. Горят они ночью, в разных районах города. По словам пожарных, поджигая один, злоумышленники расправляются с двумя — тремя, поскольку машины припаркованы близко друг к другу. Понятно, что, если бы транспортное средство находилось в гараже или на охраняемой стоянке, такого бы не произошло. В Японии, например, если у человека нет гаража

либо парковочного места, машину ему просто не продадут.

Окончание на 2-й стр.







РЕПОРТАЖ

# Северная Федерация отстояла границы

На Юргинском общевойсковом полигоне завершились учения войск Центрального военного округа. В них участвовали около 4,5 тысячи военнослужащих всех видов и родов войск, задействовано более десятка самолетов, 12 вертолетов и другая техника.

## Гром среди ясного неба

Солнечное и безмятежное утро на полигоне. Ничто не предвещало того, что через несколько минут здесь будут разрываться снаряды. И вот стали кружить самолеты, слышны автоматные очереди. Приходят в движение танки и бронетранспортеры. Это завершающий этап военных учений. Они проводятся в рамках внезапной комплексной проверки боевой готовности войск Центрального военного округа по решению президента страны с 21 по 28 июня. В учениях приняла участие 41-я армия.

Армия разделилась на две части. Первая половина – «агрессоры», а другая – обороняющиеся. По легенде учений, условное государство Зеландия нарушило границу Северной Федерации, чтобы захватить спорную территорию и продвинуться в глубь границы на 50 км.

Северная Федерация остановила группировку противника, а потом в ходе наступления вытеснила агрессора и восстановила государственную границу. Сначала навстречу «агрессору» вылетели самолеты-разведчики. Один самолет имитирует прикрытие, другой ведет разведку. Затем появилась пара Су-24, на расстоянии 300 метров от земли. В сопровождении пары истребителей МиГ-31 они нанесли удары по наземным объектам противника.

Потом по нему был открыт огонь с земли. Разрываются снаряды, стреляют танки. Поднялась пехота и начала поражать вражеские позиции из стрелкового оружия. Чуть позже был открыт реактивный огонь системой «Град». Затем командир 32-й бригады решил обходящим отрядом в составе мотострел-

ковой роты совершить маневр с форсированием реки Томи, и нанести решающий удар по противнику. На берегу Томи десантировался личный состав роты 32-й мотострелковой бригады. В итоге все закончилось поражением противника у границ Северной Федерации.

## Море огня

На полигоне, как никогда, было много огня. Количество боеприпасов по сравнению с прошлыми годами увеличено в пять раз.

Войска на учения поднялись в трудных условиях, потому что в Юрге были сосредоточены подразделения армии, которые еще несколько дней назад ликвидировали последствия наводнения в Алтайском крае и Республике Алтай.

Можно сказать, мы попали сразу с корабля на бал,



Военные форсируют реку Томь.

рассказал командир инженерно-саперного батальона 74-й бригады подполковник Олег Осипов. - Буквально в субботу прибыли с ликвидации последствий наводнения, а в понедельник уже были подняты по тревоге и приступили к выполнению задач на территории Юргинского гарнизона. Причем успешно вы-

полнили. Когда же на Алтае произошло наводнение, мы тоже были подняты по тревоге и в течение двух суток совершили марш практически на расстоянии 800 км. И сразу приступили к выполнению задач, навели три тонтонных моста и установили два моста из комплекта ТММ (тяжелый механизированный мост).

## Успешное завершение

Итоги прошедших учений подведет Верховный главнокомандующий. Хотя предварительные результаты известны из уст военных уже сейчас. - Прежде всего, мне очень понравилось управление, оно было четко организовано. Было теснейшее взаимодействие на боевую задачу с разумной инициативой. Холостой стрельбы практически не было. Моральный дух солдата тоже на высоком уровне, - отметил заместитель главнокомандующего сухопутными войсками генерал-лейтенант Александр Ленцов.

В учениях, кроме кадровых военных, участвовали и срочники. Например, один из них - понтонер паром гвардии рядовой Сергей Хлыстунов. Он служит в армии полгода, и это первое для него учение подобного рода. - Форсировать реку иногда непросто, - рассказал Сергей, - бывает сильное течение. Сегодня было легче. Это первое для меня учение такого масштаба. У нас были зимние боевые тревоги, но тогда мы не могли воспользоваться нашей специальностью понтонера.

Евгений ФЕДОТОВ.



На командном пункте 41-ой армии наблюдают за ходом учений. Фото Федора Баранова.

КУРС

# Опция «Молодая семья»

У молодых семей, имеющих детей, появилась ещё одна возможность снизить стоимость ипотеки. На днях Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области запустило новую социальную программу «Молодая семья»

## Дети – не проблема

Суть её в том, что супружеская пара либо один родитель, то есть неполная семья, в возрасте до 36 лет может воспользоваться новой опцией «Молодая семья», - рассказывает начальник отдела реализации ипотечных продуктов Ирина Клещенко. - Если на момент обращения в АИЖК имеются несовершеннолетние дети, то при оформлении займа таким заемщиком может быть предоставлена скидка по процентной ставке. Если это один ребёнок, то скидка составит 0,25 процента, если два и более – 0,5 процента. Замечу, что сум-

марный общий вычет не должен превышать полпроцента.

Как программа будет осуществляться на практике? Допустим, если в АИЖК обращается молодая семья, которая имеет одного ребенка, специальные агенты предоставят супружеской паре вычет в размере 0,25 процента. Если после оформления займа у них рождается ещё один ребёнок, то дополнительно процентная ставка будет снижена ещё на 0,25 процента. С появлением на свет третьего человека никакого вычета не будет, так как суммарно старшие дети принесут семье искомые 0,5 процентной ставки.

Возможен и другой вариант. В агентство обращается за ипотекой молодая семья в возрасте до 36 лет, пока не имеющая детей. В таком случае им оформляется заем по стандартным базовым ставкам. Впоследствии, при рождении детей, они также могут воспользоваться процентными вычетами.

Для сотрудников ряда угольных и энергетических предприятий Кузбасса, которые относятся к категории «молодые семьи», вычет может доходить до одного процента из процентной ставки. Таким образом, ставки для них составят от 10,4 до 11,25 процента годовых. Всё дело в том, что данные организации аккредитованы в рамках федеральной программы, которая называется «Корпоративный вычет». К сказанному следует добавить, что все молодые семьи с детьми могут получить вычеты при приобретении квартиры – как готовой, так и строящейся, при покупке индивидуального жилого дома.

## Родил ребёнка – сходи на каникулы

Что же ещё интересного заложено в программе помощи?

- В будущем, после оформления ипотеки молодые семьи в связи с рождением детей могут воспользоваться платёжными каникулами, - продолжает Ирина Юрьевна. - Допустим, если появляется ребёночек и семье сложно какой-то период времени вносить свой ежемесячный платёж, то родители могут обратиться к нам с заявлением предоставить платёжные каникулы. Правда, изначально в договоре займа должен быть прописан данный пункт.

После этого специалисты АИЖК пересчитают такой семье на определённый срок ежемесячный платёж в меньшую сторону. Максимальный период, на который возможно предоставление платёжных каникул, два года. После их окончания семья просто будет увеличен срок погашения кредита по ипотеке.

- Платёж вновь вернётся к тем мерам, каким он был установлен первоначально, - уточнила Ирина Клещенко. - Например, если изначально был установлен платёж в десять тысяч, затем семья воспользовалась платёжными каникулами, несколько месяцев вносили, допустим, по пять тысяч рублей, а ипотеку оформляла на десять лет. Когда закончатся платёжные каникулы, ежемесячный платёж для такой пары станет снова десять тысяч, увеличится только срок. Допустим, он увеличится до 15 лет. Это тоже важно, потому что после окончания пла-

тёжных каникул финансовая нагрузка для таких семей не возрастает. Она остаётся на том уровне, который был установлен до каникул.

Вместе с Ириной Клещенко мы произвели нехитрые расчёты, чтобы увидеть разницу в деньгах между стандартными ипотечными программами и новой льготой. Предположим, по обычной классической ипотеке семья покупает квартиру стоимостью 2 млн рублей. Первоначальный взнос составляет 30 процентов. Жильё приобретается, допустим, по ипотеке на 20 лет. Для обычной семьи процентная ставка будет 11,95 процента годовых. Ежемесячный платёж будет составлять 14 900 рублей. А если также предположить, что один из родителей работает на угольном предприятии, то для такой семьи ставка будет составлять 10,95%, а ежемесячный платёж – 14 400 рублей.

- Вроде бы не особо сэкономили, всего 1000 рублей, - обращаемся к Ирине Юрьевне.

- В любом случае общая сумма переплаты за весь срок кредитования будет значительно ниже, - комментирует собеседница. - Если мы сейчас посчитаем общую сумму переплаты, увидим серьёзную экономию для молодой семьи. Программа только стартовала, поэтому её условия, думаю, заинтересуют молодые кузбасские семьи.

Евгений БЕСЕДИН.

КОЛЛИЗИЯ

# Неподъёмный подъемник

Для завершения строительства горнолыжного комплекса на горе Чумай в Чебулинском районе требуется 4,6 млн рублей. Потому что изменились «правила игры» за время его строительства.

Четыре года назад «Кузбасс» писал о Валерии Мальшеве, предпринимателе из Чебулинского района, который решил построить горнолыжную базу на горе Чумай. Однако за время, что минуло с того момента, произошла цепь событий, которая негативно повлияла на судьбу не только проекта, но и самого Валерия Сергеевича.

## Покорение высоты

Напомним, что идея создать горнолыжную базу на горе Чумай в Чебулинском районе пришла Валерию Мальшеву в 2007 году. Сначала он изучил рынок услуг в этой области и пришел к выводу, что на подобный вид зимнего отдыха будет спрос не только среди жителей севера Кузбасса, но и соседней Томской области. Несколько лет он искал подходящий склон. В итоге была выбрана гора Чумай в Чебулинском районе. Ее склоны подходят по всем параметрам, есть нужный перепад высот в 170 метров. Это еще и красивейшее место, и с транспортной доступностью нет проблем. От Кемерово до Верх-Чебулы по трассе М53 – 140 км, затем от районного центра до поселка Чумай – 40 километров, а до горы еще 7 километров.

- В сентябре 2010 года прошел аукцион и был заключен договор аренды лесного участка, - рассказывает Валерий Мальшев. - До этого на участке велась лесозаготовка. Склон крутой, почти 45 градусов, технику не загношишь, поэтому приходилось работать вручную. Кроме того, нельзя нарушать растительный слой, иначе весной склон размывает тальными водами. При составлении проекта и получении разрешения на освоение лесов я указал, что буду строить канатную дорогу, помещение для проката инвентаря и обогрева туристов. Проект был одобрен департаментом лесного комплекса области. Это развязало мне руки. Я нашел канатную дорогу. Продавец отдал мне ее в рассрочку на три года, но с пред-оплатой 30%. В общем, без транспортных расходов, накладных, фундаментов дорога стоила мне 4 миллиона рублей. После того как канатку привезли, мы проделали титаническую работу. На крутом склоне залили 10 фундаментов. Установили опоры, поставили машинную станцию, оборотную станцию и уже готовились к открытию предстоящего горнолыжного сезона.

## Камушком под горочку

По плану канатная дорога должна была заработать не позднее 1 января 2012 года. Но этого не произошло.

- В начале ноября 2011 года природоохранная прокуратура предъявила иск департаменту лесного комплекса области о незаконности строительства канатной дороги на арендованном участке, - продолжает Валерий Сергеевич. - Я оповестил об этом своего поставщика, но часть канатки уже была установлена, демонтировать ее не было смысла. Продавец попросил оплатить оставшуюся сумму. Для этого мне пришлось продать квартиру.

Суд длился до февраля 2012 года, и в начале апреля предприниматель получил решение, из которого понял, что положительную экспертизу освоения лесов отменили. В результате строительство канатной дороги было запрещено. Но деньги уже были вложены, и немалые.

- Дело даже не в деньгах, - отмечает Валерий Мальшев - жалко, что все было сделано впустую. Я не мог допустить зарастания трассы. К зимнему сезону мы все равно подготовились. Естественно, горнолыжка не может функционировать и приносит доход без канатной дороги. Но даже без подъемника и при отсутствии какой-либо рекламы недостатка в посетителях не

было. В выходные дни приезжало до 100 человек, а среди рабочей недели 10-15, некоторые - со своим снаряжением. В качестве подъемников мы использовали снегоходы. Конечно, это ограничивало возможное количество посетителей. Доходов от проката едва хватало на содержание трасс и обслуживание снегоходов, которые часто ломались.

## С надеждой на будущее

По мнению экспертов, подобная ситуация с чебулинским предпринимателем возникла из-за того, что на момент получения разрешения департамента лесного комплекса на работы по установке канатной дороги еще не вышло распоряжение правительства РФ от 27.05.2013г. №849-р, в котором был утвержден перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. Именно после этого распоряжения на многострадальном участке теперь можно строить только «плоскостные спортивные сооружения». Для этого опять нужно предоставить новый проект освоения лесов с положительной государственной экспертизой.

- Конечно, мне хочется довести проект до ума, - говорит Валерий Сергеевич. - Хотя за последние два года у меня ухудшилось здоровье, но все равно есть интерес. Тот предприниматель, который поставил мне дорогу, сейчас занимается другим бизнесом и не может сделать подъемник. Мне пришлось обратиться в другую компанию. В ней-то мне и огласили цену вопроса в 4,6 млн рублей. Только вот вкладывать уже нечего, в техническом же плане дело осталось за малым. Горнолыжный комплекс выполнен почти на 70%. Уже есть две трассы протяженностью 710 и 850 метров. Перепад высот до 150 метров. Есть перспектива развития трасс протяженностью до 3000 метров с перепадом высот до 170 метров. Я смогу достроить подъемник, если только будет финансирование.

## Выход есть?

В идеале, если предпринимателю требуются средства для развития бизнеса, то, кроме кредитов от коммерческих банков, он может получить ссуду от государства. Но размер такой безвозмездной помощи, если это поддержка субъектов малого и среднего бизнеса, не превышает 300 тысяч рублей. В данной ситуации этой суммы будет недостаточно. Кроме того, некоторые эксперты утверждают, что Валерию Сергеевичу трудно будет рассчитывать даже на эти деньги. Ведь из-за всех преград, которые с ним произошли за три последних года, у него нет нового проекта освоения лесов с положительной государственной экспертизой. Без необходимых документов его просто не допустят к конкурсу на получение этой субсидии. Отсутствие документов создаст проблемы и при получении банковского кредита. Хотя, по словам главы Чебулинского муниципального района Анатолия Часовских, кредитные организации и при наличии документов неохотно идут на финансирование проекта. «Три года назад мы уже обращались в банки и в фонд развития предпринимательства, но все они отказали, потому что у Валерия Мальшева нет залоговой базы и нормального баланса деятельности, под которые можно было выделить средства. Остается только два выхода: либо найти спонсора, который даст деньги под низкий процент или вообще без процента, либо найти соинвестора. Во втором случае есть опасность, что компания с большими деньгами может просто «выдавить» предпринимателя с горнолыжного комплекса», - отмечает глава района.

В то же время представители бизнес-сообщества области не видят никакой опасности со стороны соинвесторов. По их мнению, это вполне нормальная ситуация, когда инвестор ставит условия, при которых предприниматель должен будет делиться с ним своей прибылью. Эти условия можно принимать или же нет. В противном случае Валерию Сергеевичу придется рассчитывать лишь на собственные силы.

Евгений ФЕДОТОВ.



Рис. Андрея Горшкова.

Предположим, по обычной ипотеке семья покупает квартиру за 2 млн рублей. Первоначальный взнос составляет 30 процентов. Жильё приобретается по ипотеке на 20 лет. Для обычной семьи процентная ставка будет 11,95 процента годовых. Ежемесячный платёж – 15 400 рублей. А если в агентстве обратится семья с двумя детьми, процентная ставка для неё будет уже 11,45 процента годовых. Ежемесячный платёж будет составлять 14 900 рублей.

