



Ежедневная областная газета

www.kuzbass85.ru

# Кузбасс

Издается с 7 января 1922 г.

27 (25961) Пятница, 14 февраля 2014



Молодым  
у нас в финал  
дорога 6

## НОВОСТИ



■ Новоселье МФЦ Киселевска.  
Фото Дмитрия Белкина.

### НОВЫЙ ОБЪЕКТ

#### К вашим услугам

Вчера губернатор Аман Тулеев открыл в Киселевске уже 16-й в области многофункциональный центр госуслуг.

Он отметил, что работа МФЦ касается каждого человека, ведь любому из нас хоть раз приходится заниматься получением паспорта, пропиской, заполнением налоговых деклараций, оформлением недвижимости, социальных льгот и др.

МФЦ расположился в новом здании на главной площади города, рядом с администрацией, в двух шагах от автобусной остановки. Строительство и оснащение центра обошлось в 98 млн рублей.

Работа центра построена по принципу «одного окна». Достаточно сюда прийти дважды: первый раз – чтобы написать заявление и сдать необходимые справки, а второй – чтобы получить готовый документ. В центре установлена новейшая информационная система, заключены соглашения с различными ведомствами об обмене документами. Здесь же можно оплатить госпошлину, жилищно-коммунальные услуги, штрафы, оформить доверенность у нотариуса и др.

Всего МФЦ предоставляет 80 разных услуг. А до конца 2014 года этот перечень надо расширить до 200 и более, отметил губернатор. За день центр сможет принимать 400 человек, ждать приема придется в среднем от 5 до 15 минут.

К слову, только в прошлом году в аналогичные центры по области обратились 400 тысяч человек, то есть каждый седьмой житель Кузбасса.

### АКЦИЯ

#### Проверь русский

Кузбассовцы смогут проверить свой уровень знания русского языка на тотальном диктанте, который пройдет 12 апреля 2014 года, в День космонавтики, одновременно в нескольких городах России и мира.

С 21 февраля в КемГУ организуются бесплатные еженедельные подготовительные курсы. На занятиях жители региона повторят правила орфографии и пунктуации, получат необходимую консультацию филологов. Слушателям также предстоит писать мини-диктанты и совместно с преподавателем разбирать грамматические и лексические трудности.

### ПАМЯТЬ

#### В память о боевых товарищах

В Кузбассе проходят торжественные мероприятия в честь 25-летия вывода советских войск из Афганистана.

В Кемеровском областном краеведческом музее вчера открылась выставка «Афганский излом», посвященная этой дате. В Польсаеве прошел митинг. Участники возложили цветы к часовне Покрова Божией Матери. Память погибших земляков и боевых товарищей почтили минутой молчания. В селе Красное Ленинск-Кузнецкого района войны-афганцы из всего района приняли участие в панихиде в Свято-Троицком храме по погибшим во время боевых действий бойцам. В Тайте, в городской библиотеке, состоялась акция, в ходе которой была зажжена свеча Памяти и объявлена минута молчания.

Пресс-служба АНО.

### АКТУАЛЬНО

## Без шума и пыли

Около двух с половиной миллиардов рублей планирует выделить министерство обороны РФ на строительство 33-километровой железнодорожной ветки в Юрге.

Напомним, во время недавнего визита министра обороны Сергея Шойгу в Кузбасс была достигнута договоренность с губернатором Аманом Тулеевым о строительстве отдельной железнодорожной ветки от станции Юрга-2 до

Юргинского полигона. Сейчас в городе дислоцируются четыре армейские бригады. И тяжелая военная техника, прибывающая на железнодорожную станцию Юрга-1 и Юрга-2 на воинские учения, вынуждена добираться до ме-

### ПОДРОБНОСТИ

## Экзамен для управдома обязателен

Вот только захочет ли и сможет ли управдом его сдать?



■ Этот дом в Кемерове по ул. Сибиряков-гвардейцев, 10, обслуживает ООО УК «Гарант плюс». Жители, которые стараются и сами держать свои подъезды в идеальном порядке, надеются, что их компания лицензию получит. Фото Федора Баранова.

Грядут нововведения в сфере ЖКХ, которые затронут интересы миллионов россиян. Это, прежде всего, обязательное лицензирование управляющих компаний, которое начнется с сентября. Уже понятно в общих чертах, как это будет выглядеть: опубликован соответствующий законопроект на сайте Минстроя.

### Кому достанется счастливый билет?

Лицензирование представляет собой настоящий экзамен, который должны пройти все управляющие компании и ТСЖ, обслуживающие от двух

и более домов. Это значит, что не только непосредственному руководителю компании, но и ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома лицам придется на экзамене подтвердить свою способность оценивать реаль-

ное состояние дома и принимать меры по его поддержанию. Это известие наверняка обрадует многих наших читателей, которые нередко жалуются нам на недостаточную подготовку персонала РЭУ. Ведь лицензию получат только те, кто подтвердит свою квалификацию.

Кроме того, ваш слесарь не будет больше ссылаться на отсутствие соответствующего оборудования, объясняя свою нерасторопность в устранении, например, течи в трубе. Потому что обязательно условием лицензирования станет для УК и наличие у нее всей необходимой техни-

ки. Нет оборудования – уходите с рынка услуг! Нет специалистов – тоже уходите!

«А то ведь как бывает в настоящий момент, – рассуждает Ирина Гайдено, начальник государственной жилищной инспекции Кемеровской области.

– Управляющая компания не имеет технических ресурсов, у начальника есть только ручка, стол и компьютер, он заключает только договоры с подрядчиками – и все хорошо. Такого больше не будет. И мы будем обязательно проверять техбазу каждой компании».

ОКОНЧАНИЕ НА 5-Й СТР.

### МНЕНИЯ

#### ПЕТР ЧЕБОКЧИНОВ,

глава Зеленогорского поселения, Крапивинский район:  
– Лицензирование будет стимулировать и руководителей, и специалистов управляющих компаний повышать свою квалификацию. А это важно, если учесть, сколько жалоб у населения по поводу недостатка знаний, навыков у персонала обслуживающих жилье организаций. Что касается нашего района, то у нас одна управляющая компания и два ТСЖ, есть еще кооператив. Существует ли у них альтернатива? Думаю, что нет. Значит, нашим управдомам и оставаться на этом рынке.

#### ЮРИЙ ЗАГОРУЛЬКО,

руководитель исполкома Польсаевского отделения партии «Единая Россия»:

– В Польсаеве население – 31 000 человек, из них в коммунальном жилье проживают 10000. Четыре управляющие компании. Это не много и не мало. И у администрации города нет цели монополизировать этот рынок. Тем более что и у самих компаний нет стремления захватить гораздо большие объемы работ. Наоборот, иногда приходится уговаривать «управдомов» взять на обслуживание некоторые дома. А что касается страхов по поводу возможного повышения тарифов, то они напрасны. Все тарифы у нас в городе проходят согласование и с исполнительной властью, и с депутатами. В условиях непростой экономической ситуации (есть проблемы на шахтах «Заречная» и «Польсаевская») муниципальная власть не допустит никакого повышения.

#### СВЕТЛАНА СОМОВА,

зам.директора ООО Управляющая компания «Гарант плюс», Кемерово:

– Те управляющие компании, которые на рынке услуг давно (а мы из их числа), особенно не волнуются по поводу предстоящего лицензирования. Работаем честно и добросовестно, круглые сутки на связи с жителями: у нас своя аварийная служба, нас всегда можно найти. Когда есть контакт с населением (у нас 161 дом на обслуживании), есть и удовлетворение. Несомненно, лицензирование – это непростая процедура, надо пройти квалификационный отбор. Тем не менее компании с хорошей репутацией этот экзамен выдержат.

#### СЕРГЕЙ НОВОСЕЛОВ,

просто наш читатель, оставивший комментарий на сайте газеты «Кузбасс»:

– Для исключения очередного коррупционного источника для чиновников неплохо было бы ввести в лицензионную комиссию представителей советов многоквартирных домов. А еще в комиссии должны быть специалисты технически грамотные, знающие нормативно-правовые документы по вопросам ЖКХ. Тогда получение лицензии не будет просто очередным мероприятием.

### ДЛЯ СПРАВКИ

В Кемеровской области 893 ТСЖ и 282 УК, из которых 277 – частной формы собственности. В числе управляющих компаний есть не местные – московская и новосибирская. Если лицензия им будет выдана у нас, они смогут продолжить свою деятельность в Кузбассе.

### ЦИФРА

## 10 вокалисток

из губернаторского хора «Утро» выступят в Сочи на церемонии закрытия Олимпиады 23 февраля в составе большого сводного детского хора России. Хористы уже репетировали в Санкт-Петербурге и дали концерт на новой сцене Мариинского театра в сопровождении симфонического оркестра под руководством В.А. Гергиева.

### ФОТОФАКТ



■ ПРОФЕССИЯ – ВСЕМУ ГОЛОВА. Вчера в Кемерове дипломы о среднем профессиональном образовании получили 73 выпускника губернаторского техникума народных промыслов. С успешным окончанием учебного заведения их поздравила зам. губернатора Елена Пахомова. Более 75% выпускников предварительно трудоустроены. За особые успехи в учебе, творчестве и спорте семь выпускников награждены областными медалями «За веру и добро», областные награды получили преподаватели и мастера производственного обучения. Фото Сергея Гавриленко.

ОКОНЧАНИЕ НА 2-Й СТР.



4 612747 1250011

1 4 0 2 7

## НОВОСТИ



В Кузбассе с прошлого года у всех иностранных граждан в обязательном порядке снимают отпечатки пальцев.

## НОВОВЕДЕНИЕ

## Паспорт с пальчиками

Выдача заграничных паспортов с отпечатками пальцев начнется со следующего года.

Чтобы получить так называемый биометрический заграничный паспорт нового поколения, с 1 января 2015 года необходимо будет сдать отпечатки двух пальцев. Эти данные попадут в электронный чип, закрепленный внутри документа.

Как пояснили в управлении Федеральной миграционной службы по Кемеровской области, отпечатки пальцев в паспорте – это, прежде всего, дополнительная степень защиты от подделки и упрощение процесса идентификации личности. Причем «старые» заграничные паспорта, срок действия которых не истек, также будут действительны. Кроме того, документы нынешнего образца будут выдаваться до тех пор, пока в управлении не закончатся соответствующие бланки. Увеличится ли стоимость паспортов с пальчиками, пока неизвестно.

Алена ФЕДОТОВА.

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

## Рекорды ради безопасности

Новый мировой рекорд по скорости бурения дегазационных скважин австралийской установкой с системой ориентирования в пространстве установлен на шахте имени Кирова. За сутки здесь пробурили 504 метра, превзойдя прежний результат на 48 метров. Рекорд подтвержден производителем оборудования.

«Кировка» – передовое предприятие России по ведению работ по дегазации угольных пластов и выработанного пространства. Метан, известный газ-убийца, был направлен на полезную деятельность – на промплощадке шахты запустили в эксплуатацию три контейнерные теплоэлектростанции. Эффективность проекта утилизации метана в Ленинске-Кузнецком подтверждена в рамках Киотского протокола к Рамочной конвенции ООН об изменении климата – за первые три года сокращения выбросов парниковых газов составило 138,4 тысячи тонн эквивалента CO<sub>2</sub>, что оценено в 431,6 тысячи евро.

Опыт дегазации на шахте имени Кирова стал стартом для успешной деятельности созданного управления дегазации и утилизации метана ОАО СУЭК-Кузбасс. За пять лет отбурено более 870 км дегазационных скважин, что позволило извлечь из горных отводов более 23 млн кубометров метана.

Дмитрий САГАРА.

## ПРОВЕРКИ

## ГЖИ выходит на проверку

Государственная жилищная инспекция усилила контроль за состоянием жилищного фонда.

Поскольку зимой большую опасность представляют сосульки на крышах домов, то этому вопросу уделяется большое внимание. Проверяется работа управляющих компаний по очистке кровель. Специалисты Госжилинспекции уже обошли более двух тысяч домов, выявили 178 нарушений, 150 на основании предписаний уже устранены.

Кроме того, ужесточен контроль и за жильцами – за малейшую самовольную перепланировку квартир грозят неминуемые штрафы. Инспекторами ГЖИ зафиксирован 441 факт самовольных «строек» в жилых домах.

Елена ЩЕРБАКОВА.

## ИСТОРИЯ

## Фото на память

«Сохраняю историю города в фотографиях» – так называется стартовавшая в Новокузнецке акция, организованная центральной библиотекой имени Тоголя.

Акция продлится почти весь февраль. Любимой горожанки сможет прислать или принести в любую библиотеку снимки, которые, на его взгляд, отражают историю города. Это могут быть фото с видами улиц, скверов, парков, зданий, памятников, предприятий, снимки с общегородских праздников. К каждому должен быть свой комментарий: где, когда, кем он сделан, по какому случаю. Фотографии отсканируют и возвратят владельцу, а оставшиеся в библиотеке будут использованы в рамках просветительской деятельности учреждения.

Акция будет способствовать формированию интереса новокузнецков к своей малой родине. Кроме того, поможет пополнить архивный фонд муниципальной библиотечной системы, сохранить историю города.

Татьяна МИНЕЕВА.

## ПРОИСШЕСТВИЕ

## Не пожалел себя

За попытку инсценировать ограбление в Гурьевске осужден водитель-экспедитор из Алтайского края.

32-летний мужчина, водитель-экспедитор одной из алтайских фирм по продаже комплектующих для автомобилей, вырвавшись в Кузбассе от продажи автозапчастей 370 тысяч рублей, должен был вернуться в Барнаул. По дороге он решил похитить деньги. Остановился на обочине, проткнул гвоздем колесо и спрятал выручку в лесу. И для большей убедительности ударил себя камнем по голове. Затем остановил проезжавший мимо автомобиль и с телефона водителя вызвал полицию.

В ходе расследования дела все выяснилось. «Потерпевший» показал, где спрятаны деньги.

Как сообщили в пресс-службе прокуратуры Кемеровской области, за преступление мужчина получил один год и один месяц лишения свободы условно с испытательным сроком один год.

Полина СПИРИДОНОВА.

## ПОГОДА

	14 февраля	15	16
Кемерово	-18 - -20 -30 - -32	-20° -30°	-23° -36°
Новокузнецк	-16 - -18 -20 - -23	-18° -22°	-16° -25°

## КОЛЛИЗИЯ

## Если не СМИ, то кто же?

Поправки в Федеральный закон «О рекламе», вступившие в силу 1 января 2014 года, фактически лишают население информации о новшествах, внедренных в деятельность конкретных больниц. А значит, лишают пациентов и права осознанного выбора лечебного учреждения, которому они хотели бы доверить свое здоровье.

## Услуга как лекарство

Ранее ст. 24 названного закона запрещала лишь массовую рекламу лекарств рецептурного отпуска, а также методов лечения, изданий медицинского назначения и медицинской техники, для использования которых требовалась специальная подготовка. Все это можно было рекламировать только на выставках и конференциях медиков и фармацевтов. Ну, и еще в предназначенных для этой аудитории специализированных печатных изданиях.

Реклама обычных лекарств разрешалась в средствах массовой информации, но с учетом ограничений: не обращаться к несовершеннолетним; не ссылаться на конкретные случаи излечения от заболеваний и улучшения состояния здоровья человека в результате применения этих лекарств; не содержать утверждения или предположения о наличии у потребителей рекламы тех или иных заболеваний...

Логика законодателей была понятной: самолечение, в том числе сильнодействующими препаратами, достигло у нас невиданных размеров. Но чем они руководствовались, автоматически распространив действие «рецептурных» норм статьи на все медицинские услуги и методы профилактики, диагностики, лечения и реабилитации? Ведь не тем же, чтобы оградить здоровье человека от, например, несанкционированной замены здорового коленного сустава на эндопротез? Слава богу, при отсутствии медицинских показаний такие вмешательства никто не проводит. Как, впрочем, и любое другое лечение.

Защита пациентов от навязчивой рекламы, законодателями как-то упустили из виду, что главная ее задача – сначала проинформировать обо всем новом, что появилось на рынке, а уже потом попытаться это новое продать.

## В массовом порядке

Если сегодня встать на букву закона о рекламе, под огромные штрафы (до полумиллиона рублей) можно подвести любую информацию о

новинках системы здравоохранения. Буквально на днях все СМИ рассказали о первой пересадке печени в Кузбассе. Трансплантация донорского органа – это метод лечения, показанный пациентам с последней стадией печеночной недостаточности. А рассказ о методах разрешения только в закрытой профессиональной аудитории. СМИ проигнорировали этот момент. А наша газета к тому же рассказала об успешной операции на конкретном примере учительницы из Гурьевска. Да еще и привела слова благодарности пациентки всем тем, кто подарил ей шанс на жизнь... Мы побудили тем самым пациентов с тяжелыми заболеваниями печени обращаться в Кузбасский гепатологический центр для записи в лист ожидания трансплантации? Да. Сформировали интерес общества к продвижению трансплантации органов в нашем регионе? Безусловно! Стало быть, налицо – реклама. А то, что в статье не указан телефон, так гепатологический центр в Кузбассе один, и действует он на базе известной больницы...

Пример этот лишь на первый взгляд кажется абсурдным. УФС по Алтайскому краю уже выявило нарушения закона о рекламе местного салона красоты «Грация», и выдало ему соответствующее предписание. Этот салон просто перечислил на своем сайте виды услуг, предоставляемых населению. И оказалось, что некоторые из них, в частности, эпиляция (удаление волос под мышками, в зоне бикини, на ногах и пр.), внесены в «Номенклатуру медицинских услуг», утвержденную Минздравом (объем этого документа – 225 страниц формата А-4). А сообщая об эпиляции широкой аудитории нельзя. Следом же встал вопрос об отсутствии у салона красоты лицензии на медицинскую деятельность, которая в этом бизнесе сразу не требовалась... Красота сошла с ума.

## Большая разница

Как средствам массовой информации работать в новых условиях? За разъяснением редакция «Кузбасса» обратилась в Кемеровское



От цивилизованной рекламы – к «деревьям чудес». Фото Федора Баранова.

управление Федеральной антимонопольной службы России. Нам ответили, что территориальный орган УФАС не наделен полномочиями давать разъяснения законодательства Российской Федерации. Правда, следом же шла ссылка на Федеральную антимонопольную службу, которая в рамках своих полномочий позиционирует изменения в Закон «О рекламе» разъяснения. Суть разъяснений в том, что запрет на массовую рекламу медицинских услуг не распространяется на рекламу медицинской деятельности вообще. И что указывать профиль больницы можно: стоматология, терапия, педиатрия...

«Рекламировать профиль деятельности бессмысленно, – пояснил журналисту главному врачу крупного лечебного учреждения области, который сегодня вынужден расторгнуть рекламный договор, заключенный с одним из телеканалов. – Люди и так понимают, что от алкоголя нужно лечиться у нарколога, а с большим зубом идти в стоматологию. Понятие медицинской услуги более конкретно и, как правило, подразумевает внедрение новых технологий, дающих медицинскую организации преимущество перед конкурентами. Новые ограничения, по сути, лишают человека информации о том, какие больницы стоят на передовых рубежах медицинской науки и практики. А значит, лишают и права сознательного выбора лечеб-

ного учреждения, в котором он хотел бы лечиться».

По логике законодателя, предоставлять пациентам всю информацию о возможном выборе медицинской организации должны участники тех самых закрытых медицин-

ских «тусовок». Но если участковый терапевт в погоне за новыми знаниями начнет бегать с одной «тусовки» на другую, когда он будет лечить больных?

Кстати, на прием одного пациента отведено всего 12 минут. За это время врач должен опросить его и осмотреть, внести данные в компьютер и в амбулаторную карту, назначить лечение... А если вместо десяти больниц, оказывающих одинаковые услуги, он назовет пациенту одну? В свое время законодатель приложил массу усилий к тому, чтобы запретить врачам направлять больных в определенные аптеки, «отстегивающие» им процент за каждого покупателя.

«Кузбасс» обратился за разъяснениями и в ФАС России. В частной беседе нам сказали, что количество запросов, поступивших к ним из регионов, измеряется уже сотнями. Готовятся разъяснения, в ближайшее время, видимо, начнутся семинары.

Ну, а пока реклама официальных больниц, имеющих лицензии на медицинскую деятельность, пребывающая в анабиозе, сомнительные конкуренты и фирмочки истово рекламируют себя на... деревьях. В отличие от остановочных павильонов здесь никто эти листовки не срывает. Такая вот современная версия поля чудес в стране дураков.

Валентина АНИМОВА.

## КОММЕНТАРИЙ

## ИРИНА ХАЙНОВСКАЯ,

председатель правления некоммерческого партнерства «Объединение частных клиник Кемеровской области»

– Поправки в Закон «О рекламе» фактически перечеркивают нормы другого Федерального закона – «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации». Который устанавливает ОБЯЗАННОСТЬ медицинских организаций информировать население в доступной форме об осуществляемой ими медицинской деятельности (включая медицинские услуги), а также об уровне образования и квалификации медперсонала. Иначе говоря, давать рекламу, ориентированную на население.

В стандартной рекламе медицинских услуг для пациентов указывались: наименование медицинской организации, адрес, телефон, сайт, e-mail, перечень услуг, цены, скидки, оборудование, специалисты (Ф.И.О., квалификация, степень, опыт работы). Каналы ее распространения: интернет, sms-рассылка, пресса, телевидение, радио, наружная реклама, полиграфия.

В соответствии с поправками, должны остаться лишь название организации, адрес, телефон, сайт, e-mail. То есть никакой информации по существу. При этом закон разрешает рекламу методов народной медицины!

Чтобы изучить общественное мнение по поводу нововведений, на сайте партнерства www.clinics-ko.ru в ближайшее время будет проведен опрос посетителей – в соответствии с законодательной инициативой Национального союза региональных объединений частной системы здравоохранения. Мнение нашего партнерства: необходимо вернуться к предыдущей редакции Закона «О рекламе».

## ПО СУЩЕСТВУ

## Куда уходят отходы?

В Кемеровской области подвели предварительные итоги минувшего года по охране окружающей среды. А именно: как мы убрали то, чем «намусорили»?

## Неопасные опасности

Конечно, в первую очередь, стоит говорить о проблеме переработки промышленных отходов, потому что более 95 процентов их всех – это результаты жизнедеятельности предприятий по добыче полезных ископаемых. Объем горной массы, поднятой «на-гора», особенно увеличивается на предприятиях с открытым способом производства, а значит, проблема отходов на нашей территории остается достаточно острой.

– Вскрышная порода – это основной вид отходов в Кузбассе, – объясняет Нина Вашлаева, замгубернатора Кемеровской области по экологии и природным ресурсам. – 2,5 млрд тонн ежегодно остается на территориях угольных предприятий. Но это все-таки тоже полезные ископаемые, просто физико-механические свойства этих пород не всегда дают возможность использовать их для какого-то дальнейшего назначения, скажем, для отсыпки дорог или благоустройства территорий. Часть этих вскрышных пород при рекультивации закладывается в выработанное пространство. И даже сегодня примерно 38 процентов из тех отходов, что мы размещаем на поверхности, уже используется для нужд предприятий. Тем не менее в графу «отходы» мы вводим, в том числе, и вскрышные породы. Но это отходы самого низкого – пятого – класса опасности, и я считаю некорректным сравнивать их по урону окружающей среде, допустим, с ртутными загрязнениями.

## КСТАТИ

Выбросы загрязняющих веществ в области с 2010-го по 2013 год снизились с 1614 тыс. тонн до 1566 тыс. тонн (3 процента). Объем забранной воды за эти же три года снизился с 1988,14 млн куб. м до 1874,33 млн куб. м (почти на 6%). Суммарный сброс сточных вод без очистки за этот же период снизился с 2000,35 млн куб. м до 1900 млн куб. м (танье – 6 процентов). За пять последних лет объемы очищаемой воды выросли от 30 до 50 процентов.

## «Классные» отходы

По официальным данным, самые вредные отходы первого класса опасности (нефтепродукты, продукты переработки нефти, угля, газа, отработанные ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки) в Кузбассе стопроцентно перерабатываются или отдаются другим предприятиям для переработки. Например, из отслуживших свой срок ртутных ламп мы извлекаем ртуть и отправляем туда, где ее можно использовать для дальнейшего применения в производстве.

– Отходы этого класса – порядка 8 тысяч тонн в год – на нашей территории не складироваются, – подчеркивает Нина Юрьевна.

82,4 процента отходов второго класса (неорганические кислоты, полимерные материалы – 20,5 тысячи тонн в год) мы используем повторно, 1,8 процента обезвреживаем на наших предприятиях, а оставшиеся передаем другим предприятиям, чтобы их можно было дальше использовать.

Из отходов третьего класса опасности (сюда относятся шламы, свежий куриный помет, отработанные моторные масла – 326 тысяч тонн в год) 48,7 процента утилизируются, 26 процентов используется и 22,6 обезвреживается.

Отходы IV класса опасности (отходы нашего быта, металлургические шлаки, сьемы и пыль – 5 213 тысяч тонн) на 89 процентов повторно используются на предприятиях. Что же касается бытовой части, то сегодня внедряются всевозможные технологии по переработке отходов нашей жизнедеятельности. В частности, это касается создания перерабатывающих производств и строительства полигонов ТБО (твердых бытовых отходов), где мусор сортируют и отправляют на вторичную переработку.

## ЭКСПЕРИМЕНТ

В прошлом году в Кузбассе начали заниматься переработкой строительных отходов. Эксперимент непосредственно на стройплощадках успешно прошел в Кемерове, Новокузнецке и Прокопьевске. Оказалось, что из отходов можно получать щебень, который отсыпается как гравий. С одной стороны, получается экономичное использование отходов, с другой – освобождается место на полигонах.

## ЭкоЛэнды

Всего ежегодно твердых бытовых отходов в Кемеровской области образуется около 800 тысяч тонн. Предприятия вторичной переработки на нашей территории более 60. Полигонов – 17. В прошлом году была слана вторая очередь юргинского полигона ТБО, а в 2014-м, возможно, начнется строительство еще одного полигона в Таштагольском районе.

– Наценит-то мы свинувшись с мертвой точки и в этом году, скорее всего, начнем строительство полигона в Чугунаше, – сказала Нина Юрьевна. – Если мы развиваем там туристический бизнес, то в первую очередь должны решить возникающие у нас бытовые вопросы.

В планах – строительство полигона в Тяжинском районе. Кроме того, сегодня развиваются и «частные», не бюджетные полигоны. Уже несколько лет работает новокузнецкий «ЭкоЛэнд», также в Новокузнецком районе уже почти готов полигон в поселке Степной. Из пяти гектаров земли, которую он занимает, половина отдается под траншеи, половина – под озеленение. Главная задача – создать санитарно-защитную зону, а уже потом эксплуатировать полигон. Возможно и создание перерабатывающего производства.

– Раньше мы вели разговор о том, что было бы логично создать два полигона в области – в Кемерове и Новокузнецке, но, к сожалению, когда нет конкуренции, полигоны начинают работать как монополии, – объясняет Нина Вашлаева. – Чтобы этого избежать и снизить тарифы для жителей, администрация Новокузнецкого района пошла на то, чтобы создавать такие полигоны.

Евгений РАЙНЕС.

## АКТУАЛЬНО

## Без шума и пыли

## ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 1-й СТ.

Губернатору области удалось договориться с министром обороны и о ликвидации старых боеприпасов. На что не раз жаловались жители. Теперь в Кузбассе их ликвидировать не будет. А значит, не будет трясти здания, городские коммуникации, да и пыли станет меньше.

Максим Макин отметил, что в Юрге и Юргинском районе две основные задачи, которые предстоит решить в нынешнем году: помимо строительства железнодорожной ветки это еще и дальнейшее развитие Юргинского машиностроительного завода.

Так, сейчас на предприятии работает сборная команда руководителей корпорации «УралВагонЗавод» имени Ф.Э. Дзержинского, которая является его собственником. Она будет решать вопросы долгосрочного развития ЮМЗ вплоть до 2025 года, а именно: модернизации производства, проектирования и изыскания нового оборудования для реконструкции производственных мощностей. Чтобы Юргинский машиностроительный завод смог не только загрузить свои мощности, но и реально встал на ноги и работал, производа продукция как для ВПК, так и для народного хозяйства. ЮМЗ уже заключил первые в этом году контракты с Уралвагонзаводом. В марте заводчане перейдут на обычный график работы (ранее им приходилось трудиться четыре дня в неделю из-за недостатка заказов).

Специалисты рассматривают вариант размещения заказа по выпуску вагонокомплектов. Также обсуждается возможность участия завода в федеральных целевых программах.

Евгений ТАМБОВЦЕВ.



Теперь военная техника не будет ездить по городским дорогам. Фото автора.

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельных участков**  
**Организатор аукциона** - Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» (ПГ КО «Агентство ОПЗУ»);  
**Форма торгов:** открытый аукцион.  
**Форма подачи предложений по цене:** открытая.  
**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** КУГИ КО, решения от 24.01.2014 № 3-2/112 (лот №1), от

24.01.2014 № 3-2/113 (лот №2), от 13.12.2013 № 3-2/5011 (лот №3), от 11.10.2013 № 10-2/3974 (лот №4), от 01.11.2013 № 10-2/426 (лот №5), от 08.11.2013 № 10-2/4386 (лот №6) от 30.01.2014 № 10-2/211 (лот №7), от 07.02.2014 № 10-2/266 (лот №8).  
**Место проведения аукционов:** г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222  
**Дата и время проведения аукционов:**  
**Лоты № 1-5 18.03.2014 г. в 11 час.**  
**Лоты № 6-8 19.03.2014 г. в 11 час.**  
 Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды/стоимости участка, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Кемерово, ул. Полярная, 2а	42:24:0101005:1185	586,71	15000	3000	750
2	г. Кемерово, ул. Широкая, 13	42:24:0601004:503	445	17000	3400	850
3	г. Кемерово, западнее жилого дома № 42а по ул. Забойная	42:24:0601018:305	237	3000	600	150
4	г. Кемерово, северо-восточнее №68 по ул. Мартемьянова	42:24:0101011:1437	480	122197	97757	6109
5	г. Кемерово, севернее пересечения ул. 1-я Липиная и ул. Базовая	42:24:0101004:472	2815	624 000	499200	31 200
6	г. Кемерово, северо-западнее жилого дома № 21а по пр. Ленинградскому	42:24:0201005:145	3363	770287	616229	38514
7	г. Кемерово, юго-западнее жилого дома №72 по ул. Мартемьянова	42:24:0101011:1585	1287	327003	261602	16350
8	г. Кемерово, юго-западнее б-р Строителей, 40	42:24:0201011:7624	5137	11150000	11150000	557500

По лотам №4, №5, №6, №7 проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.  
 По лотам №1, №2, №3, №8 проводится аукцион по продаже в собственность земельного участка.

**Разрешенное использование земельных участков:** для огородничества (лоты №1 - №3); для строительства 2-этажного здания магазина со смешанным ассортиментом товаров (лот №4), для временного размещения магазина продовольственных и промышленных товаров (лот №5), для строительства коллективного овощехранилища (лот №6), для строительства объекта торговли (лот №7), объекта культуры (лот №8)  
**Срок действия договора аренды:** 3 года (лот №5), 5 лет (лоты №4, №6, №7).  
 Зататок перечисляется на р/с ПГ КО «Агентство ОПЗУ»: ИНН/КПП 4205128577/420501001, р/с 40602810326000109001 в отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово и/с 3010181020000000612 БИК 043207612 непосредственно претендентом и должен поступить не позднее **13.03.2014г.** (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Договор о задатке заключается в соответствии с действующим законодательством.  
 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенными ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет ПГ КО «Агентство ОПЗУ».

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по лотам № 1-8:  
 а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.); документ, удостоверяющий личность, или нотариально удостоверенная доверенность на представителя (для физического лица); нотариально заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписка из ЕГРЮЛ - для юридических лиц; выписка из ЕГРИП - для индивидуальных предпринимателей;  
 в) платежный документ с отметкой банка платежника об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;  
 г) опись представленных документов (2 экз.).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 час. до 15 час. (обед с 12-30 час. до 13-30 час.) до **14.03.2014 г.** включительно.  
 Оснакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 часов до 15 часов (обед с 12-30 час до 13-30 час), а также на сайте <http://gpkko-agentstvo.ru> (раздел "Торги") до **14.03.2014 г.**

Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.  
 Дата определения участников аукционов **14.03.2014г.** в 15 часов 30 минут.  
 Вручение уведомлений участникам аукционов: **17.03.2014 г.** с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.  
 Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы (лоты №4, №5, №6, №7) либо наибольшую стоимость (лоты №1, №2, №3, №8) за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка с КУГИ КО по лотам №1 - №8 в течение 5 дней с даты подписания протокола и возмещения расходов Агентства по формированию земельного участка и проведению его оценки (НДС не предусматривается): 4125 руб. (лот №1), 4125 руб. (лот №2), 18628 руб. (лот №3), 10300 руб. (лот №5), 985074,45 руб. (лот

№8), по проведению и организации аукциона в размере: два процента от итоговой величины арендной платы (стоимости) земельного участка, сложившейся по результатам аукциона, но не менее чем 45000 руб. (лоты №4 - №8), 300 руб. (лоты №1, №2, №3).  
 Кроме того, по лотам №4, №6, №7 победитель возмещает Управлению городского развития администрации г. Кемерово расходы на формирование земельных участков в размере 3872,66 руб. (лот №4), 3872,66 руб. (лот №6), 46240,15 руб. (лот №7).  
 В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола или договора, утрачивает внесенный им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней (лоты № 1-8) до даты его проведения.  
 Контактные телефоны (3842) 75-32-52, 75-16-33, сайты <http://gpkko-agentstvo.ru>, <http://www.ako.ru>

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
 г. Кемерово \_\_\_\_\_

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет договора**
  - Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование земельный участок в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.
  - Характеристики земельного участка:
    - категория земель;
    - кадастровый номер;
    - адрес;
    - площадь \_\_\_\_\_ кв.м;
    - разрешенное использование: \_\_\_\_\_

*размещения объекта недвижимости/ строительства объекта недвижимости/ временного размещения объекта и т.д.*

- Земельный участок предоставляется для:
  - Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
  - Срок действия договора и момент его заключения**
    - Срок действия договора устанавливается с момента его заключения по \_\_\_\_\_
    - Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

- Условия настоящего договора принимаются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка - с \_\_\_\_\_ (далее - фактическое использование земельного участка).
- Платежи и расчеты по договору**
  - Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В Протоколе определения величины арендной платы приведен расчет арендной платы и ее размер, действующий на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно/ ежеквартально/ ежегодно до 10 числа месяца/ до 10 числа первого месяца квартала / до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы.

Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 10 дней с момента заключения Договора.

3.3. Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора. Если срок фактического использования превышает один месяц, плата за фактическое пользование перечисляется ежемесячно равными долями, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора.

В случае, если период фактического пользования превышает один год, то Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, ежемесячно равными долями в течение одного года с момента заключения Договора.

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:
 

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа: арендная плата, плата за фактическое использование земельного участка;
- период, за который производится платеж;
- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;
- наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящего Договора.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:
 

- принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки ее внесения;
- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка.

3.7. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными:
 

- с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;
- с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;
- с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов

3.8. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 8.1 или 8.2 настоящего Договора.

3.9. Неполучение Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

**4. Права и обязанности сторон**

- Арендодатель имеет право:
  - Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.
  - Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.
  - Вносить в соответствии органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.
- Арендодатель обязан:
  - Передать Арендатору земельный участок путем подписания Акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.
  - Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущены Арендатором нарушения обязательств и могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.
  - Принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

- Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора.
- Использовать земельный участок

только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.3. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора приступить к использованию земельного участка в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.4. Своевременно и полностью вносить плату за фактическое использование земельного участка и арендную плату, установленную настоящим Договором и уведомлением об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.4.5. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.6. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя, оформляемого в виде уведомления.

При передаче земельного участка в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов.

4.4.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.9. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.10. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.11. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий, в случае обнаружения подозрительных предметов сообщать об этом в компетентные органы.

4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.13. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (передача прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя об отчуждении объекта недвижимости или уведомил с нарушением срока, установленного настоящим пунктом Договора, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

4.4.14. В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Арендатором арендной платы, каждые три месяца, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам).

В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы, каждые полгода, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам).

4.4.15. В течение 3 дней, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения освободить Объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.

**5. Порядок передачи и возврата земельного участка**

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В течение трех дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в разделах 4 и 5 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в

размере 10 % годовой арендной платы, рассчитываемой по величине арендной платы на момент обнаружения факта нарушения условий Договора.

- 6.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:
- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
  - наименование Арендодателя и Арендатора;
  - наименование платежа неустойки: пена, штраф;
  - наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

6.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

6.5. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождают стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.8, 4.4.6 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает использовать земельный участок при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается возобновленным на те же условия на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за 10 дней до даты прекращения Договора, указанной в предупреждении.

7.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договора считается расторгнутым.

7.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

7.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

- 4.4.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.
- 4.4.2. При не использовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.4.3 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- 4.4.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающей земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.4.4. При внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

7.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами;
- внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

7.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

**8. Заключительные положения**

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10 дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента ее вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

8.4. Настоящий договор заключен сторонами с условием о согласии на вступление в этот договор иных правообладателей частей объекта недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости). Присоединение к договору осуществляется путем подписания Арендодателем и иными правообладателями частей объекта

недвижимости соглашения о присоединении к настоящему Договору.  
 8.5. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.  
 В случае, если настоящий договор заключен на срок один год и более, составляется третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:  
 - кадастровый паспорт земельного участка;  
 - протокол определения величины арендной платы;  
 - акт приема-передачи земельного участка.

**9. Реквизиты сторон**  
**Арендодатель:**  
 Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области  
 650000, г. Кемерово, просп. Советский, 58  
 \_\_\_\_\_//  
 м.п.  
**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п.

**ДОГОВОР**  
**Купли-продажи земельного участка**  
 № \_\_\_\_\_

г. Кемерово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Продавец:** Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, в лице председателя \_\_\_\_\_ действующего на основании положения о комитете, с одной стороны,

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_) с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений».

Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, \_\_\_\_\_ для индивидуального жилищного строительства», полагающим информационное сообщение, опубликованного в газете «Кузбасс» от \_\_\_\_\_ и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже в собственность земельного участка (далее по тексту - «Аукцион»), заключили настоящий договор (далее по тексту - «Настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**  
 1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором Покупателю находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Покупатель:  
 - уплачивает Продавцу цену продажи Участка,  
 - принимает Участок в свою собственность,  
 - регистрирует права собственности на Участок, соблюдает иные

## ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ

## Влюбиться не глядя

Для этого нужны смелость, сильный характер и... знак свыше

Михаил Кучуков полюбил Елену не с первого, не со второго и даже не с третьего взгляда. Он вообще никогда ее не видел. Но любовь-то есть! И даже есть ее продолжение – две дочки, восьмилетняя Вика и шестимесячная Катя. Их Михаил тоже никогда не видел. Вот уже почти 20 лет, как он лишился зрения. Но, несмотря на это, встретил свою единственную, и в этом году они отметят десятилетие знакомства.

## Тридцать процентов на двоих

Уезжая из родного Кемерова на три года учиться в Томский медико-фармацевтический колледж на массажиста, Елена мечтала приобрести профессию, а вернувшись оттуда еще и с мужем. Она тоже инвалид по зрению, но, в отличие от Михаила, все-таки видит одним глазом на 30 процентов. Так и разглядела своего суженого в первый же день приезда. Пришла устраиваться в общежитие и столкнулась с ним на пороге комнаты. Он выходил – она заходила, она увидела – он услышал, и этой минуты хватило, чтобы каждый понял: моё!

Я с детства была в среде слабо- и полностью незрячих, но при этом общении с человеком с белой тростью стало непривычным и для меня, – рассказывает Елена. – Когда училась в специализированной школе, туда родители детей сами привели, в стенах заведения они ориентировались хорошо, а за пределами школы меня окружали обычные люди, дружила я с ребятами из соседних домов. Проблему в том, что плохо вижу, я ощутила только тогда, когда встал вопрос выбора профессии.

Чем очаровал меня Миша? Да всем. Сердце сразу подсказало, что мой человек. А услышав, как он поет под гитару, окончательно влюбилась. Чтобы быть ближе, постоянно старалась помогать ему: сопровождала в магазин и другие места, просто на прогулки вместе ходили.

Михаила же «защипил» Ленин голос:

Когда я впервые его услышала, сразу почувствовал: плохая девушка так красиво говорить не может, вспоминает он. – Мягкий, приятный, мелодичный... Мне захотелось услышать его снова. А когда через пару дней узнал, что заселили ее в ту же комнату, где я перед этим жил, да еще и спит она там на моей кровати, подумал, что это не случайное совпадение, а знак судьбы.

## Трудности во имя любви

«Слепота детям не передается?» – это был первый вопрос Михаила, который он задал врачам, когда сам перестал видеть. Слепым он очутился после четырехдневной комы, в которую впал в результате несчастного случая. Тогда, в 1995-м, ему было всего 20 лет, и ни семьи, ни детей еще не намечалось. Но почему-то в голову пришел именно этот вопрос. Услышав в ответ уверенное: «Нет!» – парень облегченно вздохнул. Однако ему, победителю чемпионата Республики Алтай по борьбе самбо, два месяца назад вернувшемуся из армии, собиравшему поступать на мастера лесного хозяйства, предстояло заново научиться жить.

...Первые лет пять еще теплилась надежда, что всё вернется на круги своя. Потом понял: нет, не вернется. В своей родной деревне на берегу Телецкого озера Михаил ни разу не видел слепого человека. Ему казалось, он один такой на свете. Раздражала постоянная опека близких, хотелось работать. Кто-то подсказал, что есть в ближайшем Горно-Алтайском обществе слепых. Поездка туда и стала для молодого человека первым шагом в новую жизнь. Потом был центр реабилитации для слепых, где он освоил азбуку Брайля, учился ходить с тростью и ориентироваться в пространстве. После выучился на пимоката. Но когда цех по производству валенок, где он работал, закрыли, Михаил опять оказался на распутье. Хорошо, кто-то рассказал про Томский медико-фармацевтический колледж. Он восстановил свои знания по биологии и литературе, которые требовались для поступления, и отправился туда.

Жизнь Елены, напротив, началась с полной слепоты. Как заключили врачи, виной стала инфекция и вирусное заболевание, которое ее мама перенесла еще во время первой беременности. Тогда родилась девочка, и только через полгода родители и доктор поняли, что малышка ничего не видит. Поставили диагноз: врожденная катаракта. Когда через два года на свет появилась девочка, сразу стали обращать внимание на глаза, и оказалось, что у нее та же проблема. И брата, и сестру прооперировали. В итоге у обоих один глаз не видит, на втором остаточное зрение.

А супруги Кучуковы сейчас оба считают: всё, что произошло, случилось во имя их любви.

Я много думал, что было бы, не лишился я зрения. Может, это убергло меня от чего-то более страшного в жизни, – говорит Михаил. – А сегодня у меня есть замечательная жена и две дочки, которых очень люблю. И это – счастье. Я их не видел, но знаю, что они красивые. В тот момент, когда понял, что уже навсегда останусь слепым, решил, что женюсь только на полностью незрячей девушке. Чтобы понимала, не стеснялась меня, а я от нее не зависел. Но встретил Лену, и с ней мне легко.

Конечно, и трудностей им пришлось преодолеть немало. Например, на работу Михаила готовили брать с удовольствием, но встал вопрос: а как он будет вести документацию? Решение нашли: устроились вместе с женой. Массаж делают оба, но бумагами, отчетно-хозяйственными документами занимается только Елена. Даже сейчас, находясь дома в декретном отпуске. Зато Михаила очень ценят как специалиста. Если пациент раз попал к Кучукову на массаж, в следующий обязательно попросится к нему же.

Вопрос с работой решили достаточно быстро, а вот для получения ипотеки пришлось побегать три года: никто не хотел страховать жизнь инвалида первой группы, из-за этого банки не давали денег. Наконец, нашли вариант, и в прошлом году их мечта осуществилась.

Обычное счастье

В их небольшой однокомнатной квартире чисто и уютно.

Порядок должен быть всегда, каждая вещь на своем месте, иначе Миша ничего не найдет, – объясняет Елена. – С детьми это, конечно, не всегда возможно. Сколько он Викиных игрушек перепотропал! Но потом дочка стала быстро все убирать с дороги, как только видела, что папа идет.

Вике действительно пришлось столкнуться с такими вещами, о которых ее сверстникам заботиться не надо. У нее в пять лет научилась считать деньги и узнавать номера маршруток, потому что сама ходила с папой в магазин и ездила в парикмахерскую. Но и Михаил сам прекара может о дочках заботиться. Когда Лена десять дней лежала в роддоме с Катюшкой, он и Вика в школу водил, и есть готовил, – бабушка помощь ни разу не понадобилась. Теперь и с младшенькой посидеть может, и покорить ее, и

искушает. Не всякий зрячий муж в таких делах помощник, а для Михаила забота о дочках – в радость. Катюшка же – копия папы, поэтому, вспоминая свои детские фотографии, он примерно представляет, какая она.

Как незрячему человеку найти свою «вторую половинку»? – интересуется у председателя Кемеровского общества слепых Марины Сергеевны Иноземцевой.

Непросто, конечно – отвечает она. – Раньше много браков между членами нашего общества случалось, так тогда здесь и мероприятия больше проводилось: спортивные соревнования, вечера встреч,

своей хор был, на турбазе все вместе выезжали... Поэтому и пары между своими складывались. Сейчас такой активности нет, и у молодежи нашей гораздо меньше возможностей для знакомства. Встречаются, как правило, во время учебы или в социально-реабилитационных центрах. Чаще получается, что один из пары совсем незрячий, второй с остаточным зрением, как у Елены с Михаилом, потому что двум полностью слепым людям по жизни идти непросто, особенно если помощи никакой нет. Проще тем, кто свою настоящую любовь среди зрячих встречает.

Ирина ШЕЛКОВНИКОВА.



Счастливые родители и Вика забирают Катюшу из роддома. Фото из семейного архива.

Администрация Гурьевского муниципального района в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 12 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. сообщает информацию о возможности приобретения земельных долей на условиях, предусмотренных данной статьёй:

1) 31 января 2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области за муниципальным образованием «Гурьевский муниципальный район» зарегистрировано право общей долевой собственности на земельную долю площадью 9,8 га, находящуюся в земельном участке сельскохозяйственного назначения, – для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 42:02:000000:143, местоположение: Кемеровская область, Гурьевский район, СПК «Рассвет», о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2014г. сделана запись регистрации № 42-42-02/024/2014-084.

По интересующим вопросам обращаться по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Ленина, 52, каб. №2, часы приема с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные, телефон для справок 8(38463) 55274. Председатель КУМИ Гурьевского муниципального района А.В.Бунов.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером ООО «Геоцентр» Шабуровой Фирузией Жюлаевной, действующим на основании квалификационного аттестата №42-11-180, выдан 01.06.2011 г., почтовый адрес: 652507, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Кирова, 91-22, e-mail: Geoцентр-Lnk@yandex.ru, тел. (38456) 2-70-60, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 42:01:000000:488, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Россия» (далее – исходный земельный участок), проводящая кадастровые работы по выделению земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок. Земельные участки сельскохозяйственного назначения выделяются Фоминцевой Раисой Борисовной:

1. местоположение земельного участка 1: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Россия», относительно ориентира в 3900 м по направлению на северо-запад от с. Конево, в 1650 м по направлению на север от ул. Красная луга; 2. местоположение земельного участка 2: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Россия», относительно ориентира в 2700 м по направлению на север от с. Конево, в 1200 м по направлению на запад от ст. Простая.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Фоминцева Раиса Борисовна, почтовый адрес: Кемеровская область, д. Ивановка, ул. Весенняя, д. 67, контактный тел. 8-905-075-62-50.

С проектом межевого плана на земельный участок можно ознакомиться по адресу: 652507, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Кирова, 91-22, e-mail: Geoцентр-Lnk@yandex.ru, тел. (38456) 2-70-60, с 08.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00), до 17 марта 2014 г.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 652507, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Кирова, 91-22, e-mail: Geoцентр-Lnk@yandex.ru, тел. (38456) 2-70-60.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится 18 марта 2014 г. по адресу: Кемеровская область, Беловский район, в клубе с. Конево, в 10 часов.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: 42:01:000000:488, расположенные по адресу: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Россия».

При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

## Окончание. Начало на 3-й стр.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере цены продажи Участка.

## 3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Участка Покупателем:

- подписать акт приема-передачи Участка с Покупателем;

- выдать Покупателю доверенность о переходе права собственности на Участок для государственной регистрации права собственности на Участок.

## 3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более тридцати дней после поступления средств в размере цены продажи Участка на счет Продавца:

- принять Участок по акту приема-передачи;

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приемки Участка по акту приема-передачи: - зарегистрировать переход права собственности на Участок.

## Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Участок.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

## Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее

выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Участка по настоящему Договору Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом не подконтрольным Стороне настоящего Договора, как-то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни

предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

## Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, осуществляется периодом времени, указанным в дн.ч. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Федеральном суде Центрального района г. Кемерово.

6.4. Настоящий Договор составлен на трех пронумерованных, прошнурованных страницах, в трех подлинных экземплярах для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию права. Приложение:

1. Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

2. Кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

3. Акт приема-передачи земельного участка.

## 7. Юридические адреса и реквизиты

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

1.5. Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки»

## ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка по (нужное подчеркнуть) адресу:

\_\_\_\_\_ адрес земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте: Для юридического лица

1.1. \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_

1.2. Юридический и фактический адрес Объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр о регистрации юридического лица от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_, Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) \_\_\_\_\_

1.4. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

1.5. Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

Для физического лица

1.6. гр. \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

1.7. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

1.8. Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

## 2.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1.Исполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кузбасс» от \_\_\_\_\_, а также условия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона.

2.2.2. Возместить расходы по формированию участка в размере \_\_\_\_\_ руб.,

проведению и организации аукциона в размере \_\_\_\_\_ процентов от итоговой величины арендной платы, сложившейся по итогам аукциона, но не менее чем \_\_\_\_\_ руб.

в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. Заключить с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола и возмещения расходов по формированию участка, проведению и организации аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

3.2.В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись принявшего заявку \_\_\_\_\_

Подпись претендента (представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

В соответствии с п.1 ст. 34 Земельного кодекса РФ комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка для ведения огородничества: - г. Кемерово, ул. 2-я Камышинская, южнее № 66, предполагаемой площадью 650 кв.м.

И.о. председателя комитета А.А. Решетов.

ПРИЕМ РЕКЛАМЫ, ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «КУЗБАСС».

Тел./факс: 35-40-25, 35-38-14, 35-36-75, 35-38-04, 35-38-31

Открытое акционерное общество «Кузбасский головной институт по проектированию угледобывающих и углеперерабатывающих предприятий», ОАО «Кузбассгипрошахт», приняло решение о проведении конкурса по отбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита организации.

Необходимые сведения Наименование и адрес организации: ОАО «Кузбассгипрошахт», адрес: г. Кемерово, ул. Островского, 34.

2. Время и место проведения конкурса: 17 марта 2014 года в 10 часов 00 минут, в кабинете №108, здание ОАО «Кузбассгипрошахт», адрес: г. Кемерово, ул. Островского, 34.

3. Предмет договора о проведении обязательного аудита: открытый конкурс на право заключения Договора на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской

(финансовой) отчетности ОАО «Кузбассгипрошахт» на 2014 год.

4. Срок проведения обязательного аудита: этап №1 – аудит деятельности Заказчика – ноябрь 2014года; этап №2 – аудит предварительных итогов деятельности Заказчика – март 2015года; этап №3 – аудит предварительных итогов деятельности Заказчика – апрель 2015 года.

5. Порядок и место получение конкурсной документации: ОАО «Кузбассгипрошахт», г. Кемерово, ул. Островского, 34, т.58-83-68.

6. Порядок, место и срок подачи заявки на участие в конкурсе: заявка на участие в конкурсе подается в порядке, предусмотренном конкурсной документацией, в приемную ОАО «Кузбассгипрошахт», каб. 301 (для заместителя генерального директора по финансам Мироновой Татьяны Дмитриевны), в течение 30 дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса.

7. Срок заключения с победителем конкурса договора о проведении обязательного аудита - 30 апреля 2014 года.

8. Требования к участникам конкурса: требования к аудиторским организациям, установленные Федеральным законом «Об аудиторской деятельности». Дополнительное требование: опыт работы аудиторской организации не менее 5 лет.

Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Кемеровской области информирует, что в период с 01.02.2014 по 01.03.2014 года осуществляется прием заявлений граждан, имеющих постоянную регистрацию, на имя руководителя следственного управления для участия в отборе кандидатов (окончивших среднее обще-

образовательное учреждение) на поступление в образовательные организации, в том числе СК РФ в порядке целевого приема.

По всем возникающим вопросам обращаться в отдел кадров следственного управления Следственного комитета РФ по Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, ул. Н. Островского, 13а, телефон 8(384-2) 36-99-12.

В соответствии с п.1 ст. 34 Земельного кодекса РФ комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сообщает о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для ведения огородничества: - г. Кемерово, ул. Юбилейная, 7, предполагаемой площадью 900 кв.м.

И.о. председателя комитета А.А. Решетов.

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сообщает о принятии решения комитета от 07.02.2014 № 14-2/268 «Об условиях приватизации государственного предприятия Кемеровской области «Губернский центр отдыха «Притомье»». И.о. председателя комитета А.А. Решетов.

Коллектив департамента труда и занятости населения Кемеровской области выражает глубокое соболезнование коллективу ГКУ «Центр занятости населения Тисульского района», родным и близким в связи со смертью МОЗГОВОЙ Аны Петровны, ветерана труда, бывшего директора центра занятости населения Тисульского района.

ПОДРОБНОСТИ

# Экзамен для управдома обязательен

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 1-Й СТР.)

Это должно привести к тому, что компании-однорядки и просто не желающие качественно обслуживать наши дома уйдут с рынка, не получив лицензию. Таким образом будет стимулироваться укрупнение управляющих компаний, о чем говорил в своем бюджетном послании губернатор Аман Тулеев.

Кстати, отказом в выдаче лицензии может послужить и невыполнение УК свыше трех предписаний госжилинспекции. Поэтому желающие получить лицензию должны уже сейчас задуматься: хочешь работать дальше – не нарушай на жалобы жильцов и санкции ГЖИ. Ведь до сентября не так много времени. Надо учитывать и тот факт, что лицензия будет действительна только в той территории, где выдана. То есть приход на наш рынок услуг каких-нибудь московских, томских фирм с выданной на их территории лицензией станет невозможным. О зарубежных УК тем более говорить не приходится.

## Получил лицензию – и спи спокойно?

Не совсем так. В лицензии будет указан перечень обслуживаемых данной компанией домов. Если от УК уйдет более 15% домов из-за плохого обслуживания, лицензию аннулируют.

## КРАЙНИЕ МЕРЫ

По проекту закона с 1 мая 2015 года деятельность УК без лицензии будет запрещена. Если факт управления без лицензии будет выявлен, неминуемы штрафы от 300 до 500 тыс. рублей на должностное лицо.

## ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ

В СМИ сейчас идут ожесточенные споры о том, что затея с лицензированием может даже ухудшить ситуацию в сфере ЖКХ. Доводы такие:

1. Органов контроля УК хватает и сегодня. А лицензирование – это дополнительный штат чиновников, нормить которых будем мы, жильцы. Дополнительные расходы на этих чиновников приведут, как считают аналитики, к увеличению тарифов ЖКХ.
2. Возникнут проблемы с подбором рабочих в УК. Уборщица или дворник с лицензией – это нереально.
3. Уменьшение количества УК приведет к уменьшению конкуренции на рынке услуг, что может негативно сказаться на качестве этих услуг.
4. Со стороны УК возможен отказ от нерентабельных домов.



Специалисты управляющей компании напрямую общаются с жильцами. Фото Федора Баранова.

Конечно, многим интересно, как будет проходить сам экзамен. Это что – слесари, главный инженер и мастер будут поочередно вытаскивать билеты и отвечать на

них? Но захотят ли, к примеру, дворники, которые в наше время и без того в дефиците, еще и перед кем-то отвечать, как в школе? Это пока непонятно. Как рассказала Ирина Гайденко, порядок экзамена и тем более, какие вопросы будут заданы экзаменуемым, – еще неясны. Может, это будет электронное тестирование, а может, и билеты. Формат еще предстоит утвердить.

Елена ЩЕРБАКОВА.

РАКУРС

# ЖКХ по-чешски\*

Наверняка многие слышали, что услуги ЖКХ, а также вода, свет и газ для населения в Европе дорогие. Мы с мужем испытали на себе, что значит платить за квартиру в Чехии.

## Платежи – фиксированные

В Чехии действует принцип залоговой платы. Сумма ежемесячного платежа зависит от того, какое в доме отопление (центральное, печное, газовое, электрическое), сколько собирают в фонд реконструкции, какое количество тепла и воды расходует семья. В итоге залоговая плата за каждую квартиру может быть своя.

Мы за нашу чешскую стандартную двухкомнатную с центральным отоплением и водопроводом в обычной кирпичной пятиэтажке ежемесячно отдаем 4320 рублей залога. В эту сумму включен фиксированный платеж за холодную и горячую воду, отопление, вывоз мусора, уборку подъезда, в фонд реконструкции. К этой сумме добавляется залоговая плата за свет – 924 рубля и газ – 200 рублей.

Владельцы домов и квартир заключают отдельные договоры с электро- и газовыми компаниями. Поставщиков несколько, можно выбрать одного из них. Именно поэтому сумма за газ и электричество не включена в общую плату. Итого в месяц набегает около 5500 рублей (в зависимости от курса чешской кроны к рублю сумма может немного меняться).

А в конце года управляющая компания и компании-поставщики делают сверку счетчиков. Если у жильцов поставщики делают сверку счетчиков. Если у жильцов произошел перерасход, то к залоговым платежам нуж-



Сбор мусора в Чехии организован продуманно и четко.

но будет добавить. Так, в 2012 году за свет мы доплатили 2000 рублей, а за воду – 13000 рублей. По отоплению перерасхода не было. А наша соседка платит в месяц залоговых платежей примерно 6500 рублей. За свет и за газ она отдает так же, как мы. Зато перерасход в год у нее получается всего на 1550 рублей. Но бывает и так, что залоговых платежей за год семья вылатила больше, чем израсходовала воды, тепла или газа. В этом случае компания вернет излишне уплаченные деньги.

Мне очень нравится, что плата за ЖКХ, свет и газ там каждый месяц фиксированная. Уже в конце года управляющая, электро- и газовая компании присылают график платежей на будущий год. Именно это называется залоговым платежом. Никаких сюрпризов с двукратным повышением тарифов в году нет. Сюрпризы бывают при перерасчете потраченной энергии, воды или газа. Но тут уже все зависит от тебя самого. Будешь экономить – доплачивать не придется. А еще поставщики газа и электричества ре-

гулярно снижают тарифы. Например, в 2013 году мы подписали договор с нашей электрической компанией о снижении платежей на 2014 и 2015 годы на 20%.

Итак, в год за обычную «двушку» в Чехии мы отдаем примерно 81 тысячу рублей. За трехкомнатную в России платим около 48 тысяч в год. Разница ощутимая. Но и доходы у чехов выше, чем у россиян. В среднем чешская семья тратит на ЖКХ около 10% бюджета. Примерно как и у нас. А что мы получаем за эти деньги там?

## Что делают коммунальщики

Уборку подъезда делают еженедельно: моют лестницы, площадки, перила, стены, окна, подоконники, почтовые ящики. Мусор вывозят каждую неделю. В нашем дворе на 240 квартир установлено 14 мусорных контейнеров. Три из них для тех, кто разделяет мусор на стекло, бумагу и пластик. В остальных – смешанные бытовые отходы. Кстати, выбросить старое кресло, диван или шкаф или неработающий холодильник в мусорный контейнер, за это штрафуют. Если кто-то увидит, что вы

сентября или начала октября до середины или конца мая. Оттапливать старались только одну комнату – ту, в которой находились в данный момент. Поэтому и не имели перерасхода по теплу. Но за это приходилось больше полугода ходить по квартире в шерстяных носках и кофтах. Не очень комфортно, но надо было экономить. Тем более что так экономят все. И не только тепло. Свет, воду, газ – все стараются расходовать по минимуму. Некоторые даже воду в туалете смывают через раз, свет включают как можно реже и используют самые слабые или энергосберегающие лампочки. Покупают стиральные и посудомоечные машины с минимальным расходом энергии и воды.

Возвращаясь к фонду реконструкции, скажу, что все крупные ремонтные работы не мешают мелкому текущему ремонту. Если разбили стекло у входной двери подъезда, а там стеклянные двери, нужно заменить лампы или проводку, отремонтировать замок, перила, даже заменить счетчики на воду в квартире – все это делают за средства фонда, без дополнительных сборов с жильцов. Получается, что, с одной стороны, дорого, но с другой – знаем, за что платим.

## Жесткий контроль

Несколько слов об отношении чехов к воде. За ее качеством следят строго, городское водохранилище охраняют военные. В подвале каждого подъезда стоят очистительные фильтры, которые вовремя меняют, поэтому в воде нет солевых отложений, не говоря уже о ржавчине. В чайнике никогда не образуется накипь, воду из-под крана все пьют смело. Что же касается горячей воды, в частности, ее летнее отключение, то даже и не знаю, как они выходят из положения с ремонтом, но горячую воду не перекрывают. Юлия НАУМЕНКО.

ТАК И ЖИВЕМ

# Бабушка раздора

Районный прокурор начал наступление на администрацию Яйского муниципального района

Елена Гурьевна Некрасова, дай Бог ей здоровья в 90 лет, больше половины своей жизни работала на благо Родины. 20 лет в колхозе за трудовыми «палочками», в том числе в годы войны, и 30 лет в Яе, была рабочей совхоза, лесобазы, дорожно-строительного управления. Труженик тыла и ветеран труда, награжденная государственной медалью «100-летие В.И. Ленина» и областной «70 лет Кемеровской области». Елена Гурьевна родила и вырастила четверых детей, у нее шесть внуков и три правнучки.

В 2001 году бабушка переехала в квартиру дочери, потому что в 78 лет тяжело жить в старом бараке, где нужно топить печку, ходить за водой и в туалет на улицу. Они уже планировали жить вместе, в 2005 году дочь Юлия хотела вернуться на родину из Норильска навсегда, поехала собирать вещи, но такое несчастье – умерла. Двухкомнатная квартира осталась в наследство внуку и бабушке. Елена Гурьевна от своей половины отказалась в пользу внука, который теперь живет в Питере и говорит, что бабушка тут может жить сколько хочет. Она и живет тут уже 12 лет одна. Три раза в неделю приходит соцработник, приносит продукты, готовит еду, проводит уборку.

Двухкомнатная квартира на третьем этаже, и бабушка не выходит на улицу, только иногда на балкон. Мечтает, что будет лето и другой внук свозит ее в старый дом, где на участке растут ягоды. Внук приезжает из Кемерова проводить Елену Гурьевну, оставляет необходимые деньги соцработнику, на коммунальные платежи и т.д. Пенсионная банковская карточка у него, что справедливо, потому что пожилые люди не умеют пользоваться банкоматом, а главное – с памятью у них плохо.

Но одного бабушке не дают забыть: что у нее в собственности есть 20-метровая квартира в старом 3-квартирном доме на улице Гвардейской. От имени бабушки по квартирному вопросу ходят в суд кемеровский внук, а теперь и прокурор района.

## Не делай добра – не будет и зла!

История как раз та, когда наша коса на камень. В 2008 году Елена Гурьевна подала заявление о включении ее в очередь на улучшение жилищных условий по категории «ветхое жилье». Через три дня добрые женщины, которые составляют большинство в районной жилищно-бытовой комиссии, ознакомившись с документами на квартиру по ул. Гвардейской, 22-3, проголосовали за постановку Некрасовой на учет нуждающихся. Потому как человеку было 85 лет, а у него печка, дрова и уголь, уличная колонка и туалет в огороде. Да знаем мы эти бараки на Гвардейской, Фестивальной и Авиационной, восклицали добрые женщины и проголосовали. Время подтвердило старую истину, что ни одно доброе дело не останется безнаказанным.

Если бы комиссия взяла себя строго поинтересничать, то обратила бы внимание, что по акту обследования жилого дома от 20.10.2006 года физический износ деревянного дома составил 61 процент, а непригодным для проживания он может признаваться с износом 65 процентов. Комиссия бы критически оценила тот факт, что квартира в бараке фактически используется как дача, поскольку там огород, а на самом деле ветеран живет в благоустроенной квартире и никак не является нуждающейся. Вместе со всеми доплатами ежемесячный доход бабушки составляет три прожиточных минимума, по закону такой собственник ветхого жилья в льготную очередь не попадает.

Нужда, это когда человеку пойти некуда. А тут куда идти не надо – тепло, светло, вода из кранов течет, батареи греют и никто не выселяет. Много лет власть предоставляет для постоянно проживающей бабушки льготы на оплату коммунальных услуг за квартиру на третьем этаже по улице Анжерской, 6. Жить можно.

## Два суда в одной Яе

В декабре 2011 года Некрасова Е.Г. обращается в суд с иском о предоставлении ей жилого по-

мещения. 88-летняя бабушка в суд сама не ходит, ее интересы представляет кемеровский внук. Но после первого заседания он больше в суд не является, и иск остается без рассмотрения. Новый иск от Некрасовой Е.Г. по тому же вопросу поступает в суд в феврале 2013-го, но адвокат не является в суд и история повторяется. В июле Некрасова Е.Г. в лице адвоката Володина в третий раз подает тот же иск. Параллельно районная жилищно-бытовая комиссия, анализируя очередность на получение жилья, 8 июля принимает решение снять Некрасову Е.Г. с учета по улучшению жилищных условий по категории «ветхое жилье». Потом это решение и аналогичное постановление администрации района передано в суд, там же представителем ветерана труда разъясняют, что бабушку можно поставить в очередь по другим основаниям – одинокий пожилой человек... 6 августа федеральный суд Яйского района отказал Некрасовой Е.Г. в исковых требованиях.

Тем временем участником истории становится прокурор района, он направляет в администрацию протест на решение о снятии Некрасовой Е.Г. с учета и представление о «наказании виновных в противоправных действиях». Ну, тех самых добрых женщин, что исправили свою ошибку пять лет спустя...

Администрация не считает доводы прокурора обоснованными и доказательными, и тогда он идет в суд с иском об отмене Постановления «Об отмене решения...». То есть требует восстановить решение 2008 года. И вот эти иски в требования прокурора суд удовлетворил 20 января. Решение еще не вступило в силу. И вот теперь на одну бабушку два почти противоположных решения одного районного суда. Одним бабушке отказано в предоставлении жилья. А другим самостоятельным решением ее вот-вот поставят на очередь. При этом бабушка с третьего этажа не выходит, по судам и администрации не ходит. И, честно говоря, ни о какой новой квартире не мечтает.

Елена Гурьевна мечтает о лете, когда внук свозит ее на Гвардейскую, где огород и ягода. Здесь, в благоустроенной квартире, соседка никакая не заходит, всех развлечений – телевизор да выйти на балкон. Жизнь на 91-м году скучноватая. Двух дочек похоронила, сын живет в Приморье, еще дочь – на Украине, на юбилей приезжали. Внук предлагал жить с ними, говорит бабушка, но она не согласилась, не хочет молодых беспокоить, уж проще здесь вековать, в дочкиной квартире.

## Страсти и мести

Поселковые страсти иногда имеют простую пресыторию. Люди могут навоевать до многолетних дел, а когда докопаешься до первопричины, то окажется, что кто-то кому-то поцарапал машинной машиной и пострадавший предложил замариниться полобовно – дай мне 25 кг мяса и я все



Фото Александра Зиновьева.

прошу. А тот говорит: да иди ты, у меня ОСАГО. И найдит коса на камень, если у одного полномочия, а у другого ответственность. Нужен только удобный случай, чтоб засучить рукава: а ведь тут у вас процессуальное нарушение, а ну-ка вы вас! Вот что тут делать, в высшие инстанции неуклюжую правду писать или почитать конфликтующим Гоголя, повесть «Как поссорились Иван Иванович с Иваном Никифоровичем».

...Мне кажется, что время, потраченное Яйской прокуратурой на иск ради признания благополучной бабушки нуждающейся, могло быть использовано с большей пользой, для защиты действительно нуждающихся граждан. Они у нас есть.

Вообще, есть масса пограничных юридических проблем в деле наделения бесплатным жильем. Например, вернулся когда-то дед с войны и построил из ливеньницы просторный дом. Потом дети развехались, некоторые умерли, дом стоит крепкий и ладный, ну никак деда не признаешь нуждающимся в получении квартиры! Но дед не может колоть дрова, носить уголь и воду, чистить снег, а дорога у пожилого человека до уличного туалета может составлять и 10, и 20 минут. А если мороз, а если он упадет и не сможет подняться? Выходит, дед сам виноват, что построил добротный дом. Была бы у него завалуха, был бы первоочередником по категории «ветхое жилье». Вот в такой ситуации быть на месте главы администрации я бы не хотел. А им-то куда не деться, надо принимать решение, когда закон не позволяет, прокурор стережет, а денег в бюджете ни на что не хватает...

Так что история с бабушкой - это еще цветочки. Были бы цветочки, если бы не сопутствующие гадости...

Дмитрий САГАРА.

ДОЛГИ

## Гастроли «дорожного пристава»

Недавно приобретенное устройство «дорожный пристав» облегчило работу кемеровским судебным приставам: с его помощью удается быстро разыскать неплательщиков, оттого и сумма погашенных долгов растет.

Только за первую неделю было проверено 883 машины, найдено 39 должников, государству возвращено 78,5 тыс. руб.

Такой портативный прибор в Кузбассе пока один. Выглядит он как обычный планшетник с видеокamerой. Приставы фотографируют номера автомобилей, а специальная программа выдает результат, есть ли у владельцев машин задолженность или нет. Веселый «дорожный пристав» из Кемерова отправится в путешествие по городам области, в подразделение ведомства.

«Это устройство за короткий срок, три недели, доказало свою эффективность», – отметил руководитель УФССП России по Кемеровской области Виталий Эрлер. – Чаше сотрудники службы дежурят на парковках крупных торговых центров города.

Так, например, на днях с помощью «дорожного пристава» был найден должник по транспортному налогу. В квитанции владельца дорогого автомобиля марки SAAB значилось почти 80 000 руб. Чтобы машину не арестовали, мужчина начал обзванивать своих друзей и просить у них взаймы. Через несколько минут товарищи были на месте, они скинулись и отдали всю необходимую сумму.

Алена ФЕДОТОВА.

## Открыта досрочная подписка на 2-е полугодие 2014 года по ценам 1-го полугодия на газету «Кузбасс»

- четверг с ТВ (инд. 212204 – для пенсионеров, 231023)
- ежедневный (инд. 212205 – для пенсионеров, 251901)
- четверг без ТВ (инд. 212795 – для пенсионеров, 212798)

и другие газеты и журналы в почтовых отделениях на любой адрес Кемеровской области. Ветеранам ВОВ и инвалидам I и II гр. – скидка 20% от стоимости услуг почты.

Подписку можно оформить по вашему адресу, «до востребования», «до рабочего кабинета». О фактах отказа срочно сообщайте по телефону начальнику почтамта или по тел. 58-34-00 (Кемерово).



## Всякая всячина

ОПРОС НА БЕГУ

# Голубоглазый Роджер или заботливый Хёгю?

В Кузбассе растет число браков с иностранцами – к таким выводам пришли сотрудники Управления ЗАГС по Кемеровской области. Согласно статистике в 2013 году у нас было заключено 428 подобных браков, тогда как в 2011 и 2012 годах – 321 и 383 соответственно. Чаще всего кузбассовцы официально регистрируют отношения с гражданами Казахстана, Армении и Таджикистана, реже – с жителями Великобритании, Вьетнама, Израиля, Марокко.

«Кузбасс» спросил своих читателей, как они относятся к интернациональным бракам и не хотелось бы им иметь «вторую половину» родом из другой страны?

**Элиана ХЕЙМИНК**, экономист:

– Мой муж Берт – голландец. Мы вместе уже шесть лет. Нашли друг друга в интернете. Долго переписывались, потом встретились и решили жить вместе. Сначала пытались устроиться в Голландию, я переехала к нему, но больше трех месяцев не смогла там находиться. На первый взгляд, может показаться, что Голландия – это страна, где свобода и где все можно, но на самом деле, пожив там, я поняла, что это не так. Жизнь людей там строго регламентирована кучей правил, законов. Сорвать вишенку в парке – нельзя, сесть на траву – запрещено. Там очень много людей, мне было душно и тесно... Поэтому поехали с Бертом в Кемерово, живем здесь уже три года. Берт привык к сибирской зиме, хотя еще многое, конечно, ему до сих пор непривычно. Но мы любим друг друга и справимся!

**Евгения КАРМАНОВА**, магистрант:

– Я учусь в магистратуре Академии корейских исследований в городе Соннам, что в Южной Корее, а родители живут в Кемерове. Дружила с корейским парнем по имени Хёгю, но рассталась с ним. Вообще среди азиатских девушек сегодня очень популярны именно парни-корейцы. Они очень заботливые, в их понимании покупать одежду, обувь, косметику, оплачивать обеды в кафе – это само собой разумеющиеся вещи.

Мне 25 лет, и я не тороплюсь выходить замуж. Мне еще нужно много учиться, хочу развиваться, строить карьеру, семья будет только мешать. В Южной Корее, Японии люди вообще обычно вступают в брак в 35-40 лет. У них не принято жениться мужчине, пока он не купит квартиру,

автомобиль, пока не станет самодостаточным. И очень осуждается обществом, когда молодая пара живет с родителями.

**Мария КРАСНИЦКАЯ**, педиатр:

– Я очень люблю путешествовать. И ни одна моя поездка за границу не обходилась без интересных знакомств с иностранцами. У меня есть знакомые из Франции, Германии, Нидерландов, Австралии, ОАЭ, и со всеми поддерживаю переписку в сети. Есть в них какой-то шарм, загадочность, непохожесть на нас... Замуж за иностранца хотела бы выйти. Однанды даже влюбилась в нидерландца Роджера из Амстердама. Мы познакомились, когда отдыхали во Вьетнаме. Он высокий, голубоглазый, а море было такое теплое, звезды такие яркие... Голову вскружило. Всего три дня мы виделись, потом разъехались, и началась переписка. Но расстояние в пять тысяч километров все-таки сделало свое дело. Любюв как-то перетела просто в дружбу. Мы до сих пор общаемся, но уже как хорошие знакомые. Впереди еще много неизведанных стран, и кто знает, где найду свое счастье?..

**Алексей МАНКЕЕВ**, инженер-проектировщик:

– У меня свадьба через две недели. Женюсь не на иностранке, а на своей любимой кемеровчанке. Против браков с иностранцами ничего не имею. Но мне кажется, прежде чем жениться на заграничной даме, нужно все-таки пожить в ее стране лет пять, или чтобы она в России пожила. Общение в интернете – это, конечно, здорово, но лучше воочию увидеть все плюсы и минусы своей будущей жены.

**Полина СПИРИДОНОВА**.

### КОНКУРС

Дорогие читатели, продолжается конкурс «Случаи из моей жизни». Расскажите нам о необычных, курьезных историях, произошедших с вами. Фотографии к рассказам приветствуются. Работы присылайте на электронный ящик [alenafedotova@yandex.ru](mailto:alenafedotova@yandex.ru), с пометкой

«Конкурс». Или по почте: 650991, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Редакция газеты «Кузбасс», офис 503. Самые интересные письма будут опубликованы в одном из пятничных номеров, в подборке «Всякая всячина», а автор лучшей истории получит сувенир.

## Убежало детство босиком...

Наверное, все помнят свое детство, которое давно прошло. Воспоминания той прекрасной поры скрываются нам, большим и старым, жизнью...

Жили мы с подружкой Галкой очень дружно. Многие считали нас сестрами: я постарше, Галка помладше. Но всевозможные чудеса вытворяли мы одинаково охотно, попадая при этом в самые невероятные и смешные истории. Был у нас в поселке водоемчик небольшой. Его соорудили взрослые – возводили заграду над ручьем. Вся детвора пропала там целыми днями. Хлюпались, ныряли, плавали до посинения. Вылезая на берег, долго дрожали, зуб на зуб не попадал. Но мы с Галкой это неудобство поправили тем, что на берег приносили тулупы (это такие шубы из овчины). Расстелили их на солнышке и, накупавшись до синевы, закутывались в теплую шерсть. На берегу пруда стояла общественная баня. Жители могли там помыться, попариться и даже в отдельной комнате пропарить одежду. Мыла не было в военные годы, да и после войны не хватало, а насенюмье-то были! В мое время два здоровенных чана с холодной и горячей водой (воду банщицы носили ведрами из того же пруда). И вот однанды, накупавшись вволю, решили мы еще и в бане погреться, попариться. На замок дверь не закрывалась: колючар был всегда на месте, а если и выходил, то недалеко и ненадолго.

В тот раз нас было трое – мой братишка младший с нами. Забрались мы в баню, тулупы застелили тоже. Взяли тазы и открыли кран с горячей водой. Открыли, а закрыть – никак. Напор большой да кипяток – не подойти. Перепугались мы не на шутку. Сами боимся на помощь позвать, а брату сказали, чтобы бегал к главной банщице, тетя Марусе, да сказал, что в бане кто-то краны открыл, пусть скорей бегут закрыть. Побегал Юра к «главной банщице», а мы бегом от туда нуда подальше, забыв забрать тулупы. Юра, конечно, сказал, что краны открыл, да и тулупы известно кому принадлежали. Очень много было шума, ругали нас самыми обидными словами... А мы целый день укрывались в лесочке, голодные, ознобшие. Оденонка-то – одни плавки, да монрые к тому же. Ждали темноты, чтобы домой пойти. Есть очень хотелось. Смотрим, стадо коров к дому подвигается. Подошли к пастуху и просим: «Дайте нам хлеба хоть немножечко!» – «Нет хлеба у меня, девчонки, вот что-нибудь корову поддите в кружку да попейте молочка!» Надоила я молочка, а Галка



Рисунок Андрея Горшкова.

нарвала медуницы целую охапку. Поели мы травки да запили молочком, полегче стало. Дядя Ваня коров угнал, а к нам пришел Галин брат Вася: «Пошли домой, девчата!» А мы: «А не лопнули бани в бане?» – «Не лопнули, не бойтесь!» Пришли домой, от стыда голову боюсь поднять, чтобы на маму глянуть. А она: «Уничай, дочка, да спать ложись».

Господи, как я благодарна была маме, что поняла она меня. Сама же она закрывала этот горячий кран (она тоже работала в бане на этой самой прожарке). Только потом Галины братья подтрунивали над нами: «Ну, рассказывайте, как в бане краны ремонтировали!» Вернули нам и тулупы, но на берег мы их уже не брали.

**Тамара НАУМОВА**, г. Топки.

### СЧАСТЛИВЫЙ СЛУЧАЙ

# Отстоял насмерть, но прорвался

Письмо, хранившееся в семье 70 лет, помогло найти могилу солдата и документ-представление на звание Героя

О том, что 22-летний Иван Афанасьев погиб в Бессарабии, его мама узнала от друга, старшего лейтенанта Юркова. Он прислал в Кемерово письмо в августе 1944-го, спустя два месяца после того, как отправил Ваню в госпиталь.

«Орудие Вашего сына уничтожило более 90 фашистов за 2 дня, 3 танка. Мы победили!.. Когда... я вел его к машине, он еще хорошо и весело говорил, что здорово сегодня мы поработали и научили, как не совать фашистам нос туда, где русские их не просят».

Эти строчки, зачитанные, зацелованные, размытые от слез, долгое время дарили матери солдата ощущение, что она «шла» с сыном рядом, «слышала» его последние мысли.

Порой мать позволяла себе мечту: а вдруг не умер в госпитале? Что, если конузия, потеря памяти, и ее Ванечка жив? Но одергивала себя: чудес не бывает. И мечтала всю жизнь найти могилу сына.

И ее разыскивали, благодаря тому самому письму!

### Поиск

– Это был на удивление счастливый поиск – в отличие от других наших поисков солдат, погибших или пропавших без вести. Всё складывалось невероятным образом легко, найденные факты и документы прямо сами «цепля-



Надежда Максименко, сестра Ивана Афанасьева, приняла землю с могилы брата со слезами.

лись» друг за друга. И помогали нам. Слово солдат тоже «прорывалось» с чужбины домой, словно, наконец, пришло его время. – рассказывает Ринат Галимуллин, начальник отдела по делам мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации города Березовский. – А началось с того, что младшая сестра Ивана Афанасьева – Надежда, после смерти матери прибравшая в ее доме, нашла семейный архив. И прочтала письмо о последнем бое Ивана.

Для Надежды письмо стало шоком. Ведь она почти не помнила Ваню. Ей было пять,

когда брат ушел на войну.

Осталось в голове: пока Ваня был на сборном пункте, мама жарила его любимую картошку. А она, сестра, приносила ее Ване, протягивала узелок с миской через прутья ограды.

...С тем письмом Надежда и пришла в мэрию. И со словами, что перед смертью мама просила горсть земли с могилы Вани положить на ее могилу. – Из письма стало ясно, что искать могилу нужно в районе молдавского города Фалешты. Мы обратились к нашим областным «поисковикам» и в кишиневский поисковый отдел «Август». А также к архиву Минобороны, – поясняет Ринат Галимуллин.

Оказалось, что Афанасьевых в России – почти как Ивановых, огромное число. Однако документы именно по Ивану Афанасьеву, уроженцу Кемерово, с нужными датами и фактами архив выдал быстро.

А молдавские «поисковики» нашли фамилию старшего сержанта Афанасьева на братской могиле в Фалештах, на плите, под которой были похоронены сразу и подхоронены позже 400 солдат. И в конце января нынешнего года на материнскую могилу в Кузбасс прислали мешочек с землей Ивана...

### «Не покинул своего орудия»

– А еще во время поиска выяснилось, что парень-то был храбрый из храбреев. «Киношный» Рэмбо ему и в подметки не годится, – говорит

Ринат Галимуллин. – В одном из боев, оказавшись в окружении, он отобрал у немцев пулемет и отбил!

Суля по наградным листам из архива Минобороны, это было 12 декабря 1943 года, когда разведчик Афанасьев ошарашил врага:

«В районе высоты 178,2 противник сосредоточил крупные силы танков и пехоты, пошел в контратаку. Тов. Афанасьев во время контратаки захватил у немцев пулемет и в упор расстрелял 15 гитлеровцев».

За тот бой Иван получил орден Славы III степени.

А про его последний бой возле молдавского села Поприкань командир Котляр 7 июня 1944 года написал в документе, отправленном в Москву с визой «Достоин высшей награды – присвоения звания Героя Советского Союза». Вот что сообщалось о подвиге командира расчета 57 м/м противотанкового орудия 2-й батареи 267-го отдельного истребительно-противотанкового дивизиона Ивана Афанасьева:

«...ной сильной артиллерийским огнем и бомбежкой с воздуха он не отходил от своего орудия и точно направлял снаряды в туцу врагов, в течение дня 5 июня он лично уничтожил 3 вражеских танка и до роты пехоты противника... заменил выбившего из строя командира... и несмотря на то, что в расчетах осталось по 2 человека, одновременно вел огонь и командовал. Мужественный воин не покинул своего орудия и тогда, когда оно было обведено вражескими автоматическими».

Наши бойцы (а среди них Ваня – с тяжелым ранением) стояли насмерть двое суток...

«С рубежа мы не ушли, писали маме друг сына. – Хоть и считали нас погибшими, потому что все видели, сколько огня и металла падало на нас, мы жили и боролась».

Лариса МАКСИМЕНКО.

### ВОПРОС РЕБРОМ



В архиве нашли наградной лист на присвоение Ване Золотой Звезды Героя.

### А ВСЁ-ТАКИ ПРИСВОЯТ ЛИ ИВАНУ ЗВАНИЕ ГЕРОЯ?

Напомним, 246 кузбассовцев стали Героями Советского Союза, получив звание в основном без задержек. Лишь Вера Волошина, много лет считавшаяся пропавшей без вести, служившая с Зоей Космодемьянской и назначенная немцами в один день с Зоей, получила звание Героя России лишь в 1994 году (посмертно). Подвиг же Ивана Афанасьева был отмечен командующим армией еще в 1944-м, с заключением, что Золотой Звезды боец достоин. «Кузбасс» отправил запрос в Москву.

## СПРИНТ-НОВОСТИ

### Зимние Олимпийские игры

Сегодня в Сочи состоится олимпийский дебют лыжника из Березовского Александра Бессмертных: наш земляк выступит в гонке на 15 км классическим стилем с раздельного старта. Первый спортсмен отправится на дистанцию в 17 часов по кузбасскому времени.

Сборная России заявила на эту гонку еще три лыжника: Евгения Белова, представляющего Тюменскую область, Станислава Волженцева (Республика Коми) и Дмитрия Япарова из Удмуртии. Состав команды объявили за несколько дней до старта, и он совпал с тем, который назвал Александр Бессмертных в интервью нашей газете в конце января.

Сегодняшняя гонка – вторая в олимпийской программе лыжников-дистанционщиков. В прошлое воскресенье прошел скиатлон на 30 км (15 км – классический стиль, 15 км – свободный), где лучшим среди наших соотечественников стал Максим Вылегжанин (Удмуртия), финишировавший четвертым. После пяти дней домашней Олимпиады российские спортсмены завоевали две золотые, четыре серебряные и три бронзовые награды – это седьмое место в общем зачете. Напомним, победный почин сделали наши фигуристы в командном турнире, а в минувшую среду в ледовом дворце «Айсберг» болельщики приветствовали уже двукратных чемпионов сочинских Игр – спортивную пару Татьяна Волосожар – Максим Траньков.

### Хоккей с мячом

Завтра, 15 февраля, молодежный состав кемеровского «Кузбасса» в предпоследнем туре первенства России в высшей лиге принимает абаканский клуб «Саяны-Хаксия». Игра на стадионе «Химик» начнется в 13 часов.

На следующий день в это же время начнется повторная встреча. Наша команда лидирует в третьей группе, опережая на три очка дубль красноярского «Енисея» (46 и 43 соответственно).

В предыдущем туре коллектив главного тренера Николая Кадакина дважды переиграл на своем льду новосибирский «Сибсельмаш-2» – 7:1, 5:3 – и гарантировал себе выход в финал молодежного первенства страны, который пройдет в Кемерове 8-13 апреля. В первом матче с соседями голевой почин в «вышке» сделал 17-летний нападающий Владислав Боровов, а в повторном поединке ворота хозяев защищал новосибирский чемпион мира среди юниоров Роман Кузнецов.

Если «Кузбасс-2» продолжит победную серию и останется на верхней строчке таблицы, то заработает путевку в решающую стадию первенства России и среди команд высшей лиги (Мурманск, 3-10 марта).

В заключительных матчах группового этапа 18 и 19 февраля наша «молодежка» сыграет в родных стенах с красноярскими сверстниками.

**Андрей ТАРКОВ**.



Кемеровская «молодежка» забивает мяч в ворота новосибирского «Сибсельмаш-2» и одерживает десятую кряду победу на своем льду. Фото Владимира Клюева.

# Кузбасс

Тиражи во вторник, среду, пятницу, субботу – 8760, в четверг – 30163.

Главный редактор В.А. КАЧИН. [kachin@kuzbass85.ru](mailto:kachin@kuzbass85.ru)  
 Коммерческий директор Татьяна Смоленца. [t.smolnina@kuzbass85.ru](mailto:t.smolnina@kuzbass85.ru), тел. 35-40-25.  
 Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.  
 Издатель: ГПНО «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650991, ГП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес: [official@kuzbass85.ru](mailto:official@kuzbass85.ru); [news@kuzbass85.ru](mailto:news@kuzbass85.ru); [reclama@kuzbass85.ru](mailto:reclama@kuzbass85.ru).  
 СПРАВКИ: по рекламе – 35-38-14; 35-38-04; по письмам – 35-40-02; по редакции – 35-40-65. Факс 35-40-65.  
 Собственные корреспонденты: в Новокузнецке – 8-905-963-63-44, Междуреченске – 8-905-995-39-44, Мариинске – 8-913-121-90-92. Цена свободная.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства. Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.kuzbass85.ru](http://www.kuzbass85.ru)  
 Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений. Время подписания номера в печать по графику 18.00. Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 27.