

# Новокузнецк выбирает звезд

**МАЙ**

пн.	7	14	21	28	
вт.	1	8	15	22	29
ср.	2	9	16	23	30
чт.	3	10	17	24	31
пт.	4	11	18	25	
сб.	5	12	19	26	
вс.	6	13	20	27	



КУРС ВАЛЮТЫ  
(ЦЕНТРОБАНК)  
\$ 29,63 руб.  
€ 38,83 руб.

ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА

# Кузбасс

82 (25533) 16 МАЯ 2012 г., СРЕДА

## КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 72-67-67, 72-36-45.

к Дню города

### Концерт – по заявкам

В Новокузнецке проходит интернет-голосование к празднованию Дня города - 2012. На этот раз новокузнецкие сами определяют, кого из звезд российской эстрады пригласить в гости на городское торжество.

Голосование проходит на официальном сайте администрации города. Здесь на выбор голосующих предложены «звездные» списки двух категорий. Новокузнецкие должны определить тех, кто выступит на праздновании Дня города. В первом списке более молодые исполнители: Глюкоза, Ева Польна, Дима Билан, Дмитрий Колдун, «Дискотека Авария» и другие. Во втором – Гарик Сукачев, Тамара Гвердцители, Борис Гребенщиков, Вячеслав Добрынин и другие. Всего в списках 33 исполнителя.

Голосование будет проходить в течение недели. Причем проголосовать можно лишь за одного исполнителя каждой категории. Приглашены в город звезды-победители будут за счёт спонсоров.

Татьяна ШИПИЛОВА.

сезонные хлопоты

### Пора на картошку

А. Г. Тулеев обратился к главам городов и районов с просьбой оказать помощь населению в посадке картофеля.

В этом году в Кузбассе принято решение провести организованную посадку картофеля с 19 по 27 мая.

«Руководителям предприятий и организаций необходимо оказать помощь кузбассовцам: выделить технику для обработки участков, транспорт для доставки людей в поле», - подчеркнула в своем обращении губернатор.

Кроме того, губернатор отметил, что и сельчан не следует «поднимать цены на семена и обработку земли и сохранить расценки за вспашку земли на уровне прошлого года, а руководителям сельхозпредприятий - своевременно подготовить землю под посадку картофеля».

перспектива

### Для богатых жилье дешевле

Так называемое элитное жилье в Кузбассе стало дешевле. По сравнению с первым кварталом 2011 года цены на него упали на 3%. Тем не менее один квадратный метр в такой квартире обходится покупателю в среднем по 53566 рублей.

За то же время стоимость квадратного метра в типовых квартирах среднего качества увеличилась на 15,2%, а улучшенного на 5,9%. Оно обходится тоже недешево – соответственно по 37808 и 38286 рублей. То есть для людей с достатком жилье стало доступнее, а для остальных семей оно подорожало.

В целом же за этот период цены на жилье в Кемеровской области выросли на 3,3%. Средняя стоимость квадратного метра составляет сейчас 38399 рублей. Естественно, в крупных городах квадрат обходится значительно дороже.

Однако и по такой цене строители замедлили темпы возведения жилья. По данным Кемеровстата, за четыре месяца с начала года на территории нашей области введено в эксплуатацию 3,5 тыс. квартир общей площадью 240 тыс. кв. м. Это на 10,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Чтобы ситуация на рынке жилья изменилась, президент В. Путин сразу же после инаугурации подписал Указ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Из него следует, что до 2018 г. правительство должно обеспечить снижение процентной ставки по ипотеке по отношению к индексу потребительских цен не более 2,2%. Кроме этого, на 20% произойдет снижение стоимости одного квадратного метра жилья. За счет ввода в строй квартир эконом-класса. Это даст возможность до 2020 года обзавестись доступным и комфортным жильем 60% российских семей.

Антон СМЕРНОВ.

## в Курсе дела

Госдума одобрила в первом чтении поправки в Гражданский кодекс, которые предусматривают обязательное удостоверение всех сделок купли-продажи объектов недвижимости у нотариуса. Вырастет ли при этом юридическая безопасность самих сделок, защитят ли нововведения простых граждан от мошенников, подвизающихся на рынке жилья?



# ЗАЩИТА ДЛЯ НАРОДА или заработок для нотариусов?

**В интересах граждан?**

Формулировка «нотариальное удостоверение сделки» подразумевает следующее. Во-первых, нотариус должен будет проверить юридическую чистоту продаваемого объекта: не проживали ли по этому адресу спешно снятые с регистрационного учета инвалиды или несовершеннолетние, чьи права в результате сделки будут ущемлены, не фигурирует ли объект в качестве наследуемого имущества, о чем наследники еще не извещены, не продавалась ли от имени доверенных лиц и пр. А во-вторых, он должен лично удостоверить подписи сторон в договоре купли-продажи и оценить адекватность состояния подписантов. Иначе говоря, нотариусу отводит-

ся едва ли не главная роль при заключении сделок.

В принципе сегодня любой покупатель и сам может получить сведения из ЕГРП (единого государственного реестра прав) о том, кто является собственником приглянувшейся ему квартиры. Информация эта находится в свободном доступе: платишь госпошлину, обращаешься в Росреестр с заявлением и получаешь выписку: объект такой-то – собственность гражданина N. Обременений не имеет (или имеет – если это, например, квартира, купленная в ипотеку).

Другое дело, что полную историю объекта (сколько у него было хозяев, насколько законно он переходил из рук в руки и пр.) покупателю взять негде. Информацию обо всех сделках, совершенных с объектом ранее, прав-

дами и неправдами собирают риелторы, общаясь с паспортными, регистраторами, сотрудниками БТИ. И в этом смысле привлечение нотариусов действительно могло бы гарантировать большую прозрачность и безопасность для участников сделки.

Маленькое «но»: нотариальное удостоверение сделок купли-продажи недвижимости у нас уже было, и отменили его чуть более 10 лет назад. В том числе и потому, что реальных гарантий оно не давало, но при этом затягивало процесс купли-продажи и приводило к его удорожанию.

Стронники нововведения (или – старовведения?) уверяют, что отныне если сделка будет признана недействительной, а вина нотариуса доказана, он будет нести персональную имущественную ответственность перед потерпевшими. Но такая ответственность преду-

**цифра**

# 50

млн руб.

выделено из областного бюджета на ремонт дорог Топкинского района по решению губернатора. Из них 30 млн рублей будет направлено на ремонт дорог в городе Топки, а 20 млн рублей – на ремонт сельских дорог.

**Коротко**

Сегодня в Кузбассе прибывает белорусская делегация во главе с Дмитрием Лукашенко - сыном президента Беларуси Александра Лукашенко.

Делегация примет участие в забивке первой сваи под 136-квартирный дом в жилом комплексе «Кемерово-Сити», затем на разрезе «Черниговец» (ХК «СДС-Уголь») в пуске в эксплуатацию электрогидравлического экскаватора P&N 2800 XPC (США) с объемом ковша 33,6 кубометра - самого мощного на угольных предприятиях «Сибирского Делового Союза» и первого в России. Экскаватор оснащен коммуникационным программным обеспечением PreVail, позволяющим производить дистанционную передачу данных о параметрах работы и обеспечивающим доступ к ним из любой точки мира.

по существу

# МУСОР преткновения

На днях в частном секторе Междуреченска, получившем еще лет 40 назад неофициальное название Нахаловка из-за самовольной застройки, по инициативе городской власти была устроена авральная уборка. Чистить Нахаловку вышли студенты, волонтеры и коммунальщики. Генеральной уборке предшествовал рейд представителей власти и экологов, который выявил, что обе улицы здесь представляют одну большую свалку мусора. Нет ни одного контейнера, поэтому отходы выкидывают кому куда вздумается.

Сегодня Нахаловку вычистили. Жителям выдали предписание и настоятельно посоветовали выбрать старшего улицы и заключить договор на поставку контейнеров с предприятием ООО «Эдельвейс». Но проблема, характерная в той или иной мере для всего частного сектора Междуреченска, осталась.

(Окончание на 2-й стр.)

как стало известно...

## Льготы для лучших в стране

Российский совет олимпиад для школьников огласил итоги Всероссийской олимпиады школьников 2011/2012 учебного года. 21281 российских учеников, победителей и призеров заключительного этапа олимпиады, получили льготы при поступлении в вузы.

Это значит, что на специальность, где профилирующим предметом является тот, по которому школьник стал победителем или призером, он поступает на льготных условиях или вовсе вне конкурса. Если же предмет, по которому ребенок в олимпиаде стал призером или победителем, включен в перечень экзаменов для поступления на данную специальность, то по этому предмету ему зачисляется автоматически сто баллов. Правда, с нынешнего года воспользоваться такой льготой дано право только в одном вузе и на одну специальность. Еще в четыре вуза победители и призеры Всероссийской олимпиады школьников имеют право поступать на общих основаниях.

26 кузбасских старшеклассников стали победителями и призерами этой олимпиады в нынешнем году. 16 из них – выпускни-

ки. Больше всего (четверых) победителей и призеров подготовили в Кемеровском городском классическом лицее. Лиценсты получили дипломы победителей или призеров заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников по истории, обществознанию, русскому языку, химии. Трех призеров (по обществузнанию, искусству, биологии) подготовила новокузнецкая гимназия № 59, одного (по литературе) – гимназия № 35, также новокузнецкая. Абсолютным победителем сразу по двум дисциплинам – искусству и праву – стал воспитанник лицея № 57 из Прокопьевска Владислав Федотов. Остальные участники и призеры – из гимназии № 11 Анжеро-Судженска (искусство), Юргинской городской гимназии (обществознание), Ягуновской средней общеобразовательной школы (физкультура), средней школы № 1 Мысков (искусство), средней школы № 25 Междуреченска (биология), средней школы № 2 Березовского (право), гимназии № 41 Кемерово (немецкий язык).

Что касается учащихся девятых и десятых классов, ставших в этом году победителями или призерами Всероссийской олимпиады школьников, то своим правом льготного поступления в вузы они могут воспользоваться в свое время, через год или два соответственно, так как результаты этой олимпиады бессрочны. А вот те ребята, которые победили в областном этапе Всероссийской олимпиады школьников, но не стали победителями или призерами заключительного, всероссийского этапа, прав на льготное поступление в вузы не имеют. Им придется участвовать во вступительном конкурсе на общих основаниях.

Ольга БИТКИНА.

**ПИМАТ**

Сегодня

- ☉ Восход 4.04 Заход 20.19 Долгота дня 16.15
- ☾ Восход 2.06 Заход 15.30 Новолуние 20 мая

Переменная облачность, местами небольшие дожди, грозы. Ветер северный 7-12 (порывы до 18) м/с. Давление 746 мм ртутного столба, влажность увеличится.

	день	ночь
Кемерово	+13 – +15	+8 – +10
Новокузнецк	+20 – +21	+8 – +14
Мариинск	+7 – +12	+6 – +12
Юрга	+6 – +8	+7 – +10
Л.-Кузнецкий	+13 – +18	+7 – +14
Белово	+16 – +18	+7 – +14
Междуреченск	+19 – +20	+6 – +11
Таштагол	+15 – +19	+7 – +10

**17 мая**

Пасмурно, местами небольшие дожди, ветер северо-западный 2-4 м/с. Температура ночью +6° - +8°C, днем +10° - +14°C.

**18 мая**

Облачно, небольшой дождь, ветер юго-западный 2-4 м/с. Температура ночью +7° - +11°C, днем +11° - +16°C.

**Курьер**

GISMETEО.RU

# ЗАЩИТА ДЛЯ НАРОДА или зароботок для нотариусов?

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Когда один из потерпевших отказался продавать свою квартиру на навязываемых ему условиях, мошенники-риелторы в Новокузнецке зарегистрировали у нотариуса изготовленную заранее поддельную доверенность на продажу квартиры, где от имени потерпевшего были выполнены необходимые записи и подписи...

В Новокузнецке также были осуждены члены ОПГ за вымогательство квартиры с применением к ее владельцу насилия. Избивая хозяина и склоняя его к употреблению спиртного, они заставили мужчину подписать расписку о получении денег за квартиру, а перед посещением нотариуса приводили его внешний вид в порядок. То есть и здесь нотариус как бы смотрел в глаза участникам сделки и проверял их адекватность...

## Цена вопроса

Но даже если сейчас все будет по-другому, остается открытым вопрос, насколько подорожают сделки с жильем.

Сегодня на территории Кемеровской области действуют порядка 700-800 риелторских фирм.

Цена на услуги риелторов, заложенная в объявленную цену квартиры, может варьироваться в пределах от 5 тыс. руб. (если продавец с покупателем сами нашли друг друга и обращаются к риелтору лишь за сопровождением сделки) до 30-100 тыс. руб. (в эту сумму агентства наряду с расходами на рекламу и предпродажную подготовку документов включают свои комиссионные, уверяя, что один объект может потребовать до 20-30 показов).

Какой будет нотариальная пошлина за обязательное удостоверение договоров купли-продажи недвижимости в поправках, внесенных в Гражданский кодекс, ничего

пока что не сказано. Тариф, прописанный в ст. 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и действующий сегодня, зависит от суммы договора. Если жилье продается менее чем за миллион руб., тариф составляет один процент от суммы договора, но не менее 300 руб. От одного до 10 млн. руб. включительно – 10 тыс. руб. плюс 0,75% суммы договора, превышающей миллион руб. (За квартиру стоимостью 2 млн. руб., например, составит 17500 руб.). Свыше 10 млн. руб. – 77500 плюс 0,5% суммы договора, превышающей 10 миллионов...

У нас и сегодня далеко не все граждане, мечтающие об отдель-

порядке. А в управлении Росреестра по Кемеровской области тогда же было зарегистрировано около 300 тысяч вновь возникших прав на жилье помещений. Из них две трети – по договорам купли-продажи. Это значит, что, по самым грубым подсчетам, каждому нотариусу пришлось бы удостоверить около 2000 сделок...

Никто не спорит, что отношения на рынке недвижимости должны быть цивилизованными. Но, может, стоило сначала внести изменения в закон о нотариате, предусмотрев реальное усиление ответственности нотариусов? И принять закон о риелторской деятельности, прописывающий бо-

**Тариф, прописанный в ст. 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и действующий сегодня, зависит от суммы договора. Если жилье продается менее чем за миллион руб., тариф составляет один процент от суммы договора, но не менее 300 руб. От одного до 10 млн. руб. включительно – 10 тыс. руб. плюс 0,75% суммы договора, превышающей миллион руб. (За квартиру стоимостью 2 млн. руб., например, составит 17500 руб.). Свыше 10 млн. руб. – 77500 плюс 0,5% суммы договора, превышающей 10 миллионов...**

ной жилплощади, могут позволить себе. По данным департамента строительства, в Кузбассе стоят невообразимыми порядками тысячи новеньких квартир. И это при том, что жилье на первичном рынке в основном дешевле вторичного...

## Кто крайний?

Наконец, еще один немаловажный вопрос – очереди, которые неминуемо начнут выстраиваться к нотариусам.

По данным Кемеровской областной нотариальной палаты, в Кузбассе работают 115 нотариусов. В прошлом году они оформили 37 сделок с недвижимостью для граждан, обратившихся в добровольном

более жесткие условия для выхода на рынок новичков и повышение ответственности для всех игроков рынка? И официально выделить мошенничество на рынке жилья в отдельный вид преступления, что позволило бы упростить процедуру доказывания таких деяний (такие поправки, инициированные Верховным судом, пока Госдумой не рассмотрены). И только потом, итога все эти приговорительные изменения, вводить обязательное нотариальное удостоверение сделок? Простой возврат к прошлому ничего не даст, кроме дополнительной финансовой нагрузки на граждан.

Валентина АКИМОВА.

## Комментарии

**Ирина БОЧКАРЕВА, президент Кемеровской областной нотариальной палаты:**

– Изменения в Гражданский кодекс приближают российский нотариат к той форме, которая уже давно существует во всех развитых странах. В результате должно снизиться число мошенничеств, связанных с неоднократными перепродажами одной и той же квартиры, дома или другой жилой недвижимости.

Договоры, проходящие через нотариальную контору, оформляются на едином защищенном бланке. Все реквизиты документа (серия, номер и т.д.) будут заноситься в единую электронную базу данных. Нотариусу можно будет самому собрать документы, проверить их, удостоверить, сдать на регистрацию. Защищенной будет и процедура расчета сторон: деньги могут пройти через депозитный счет нотариуса в банке.

При этом клиентам не придется стоять в многочисленных очередях: функция передачи документов на регистрацию будет возложена на нотариуса. Гражданам достаточно будет прийти в нотариальную контору. При наличии электронно-цифровой подписи, которой все нотариусы Кемеровской области будут обеспечены в июне 2012 года, проблем с оформлением сделок с недвижимостью и сдачей документов на регистрацию не возникнет.

**Ольга РЕШЕТНИКОВА, зам. начальника отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере управления Росреестра по Кемеровской области:**

– Полагаю, что нововведение действительно защитит простых граждан. Регистраторы прав ведь работают не столько с людьми, сколько с документами. А нотариус будет общаться с человеком и сможет понять, отдаст ли тот себе отчет в своих действиях. Также он должен будет удостоверить, что стороны произвели расчет. Нотариусы будут отвечать за законность сделки и репутацией, и своей должностью, а это ко многому обязывает.

К тому же предполагалось создание некоего компенсационного фонда: если какая-то незаконная сделка все же проскочит, с его помощью потерпевшие смогут возместить свои затраты.

Что касается дополнительных затрат заявителей – обещано, что тарифы нотариусов будут разумными. Будем на это надеяться.

**Наталья КОРЧУГАНОВА, президент некоммерческого партнерства «Риелторы Кузбасса»:**

– Предлагаемые изменения в законодательстве, прежде всего, направлены на защиту интересов граждан, особенно на рынке вторичного жилья. Что касается новостроек, на мой взгляд, нотариальное удостоверение таких сделок излишне. Принятие 214-го федерального закона о долевом строительстве ситуацию с двойными продажами и без того устранило здесь на 100%.

Что касается рынка риелторских услуг, здесь конкуренция станет более жесткой. Нотариусы, чтобы снизить свои риски, будут выбирать таких риелторов, к репутации которых претензий ни у кого нет.

# МУСОР преткновения

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

## Уличкомы озабочены

На собрании председателей уличных комитетов, состоявшемся в администрации городского округа, начальник отдела по работе с общественностью Юлия Камышкова сообщила нерадостный факт: семь председателей уличных комитетов уже в нынешнем году сложили с себя полномочия и еще трое готовы последовать их примеру.

Из года в год руководителям уличных комитетов приходится сталкиваться с одной и той же проблемой. Если у жителей многоэтажек голова не болит, куда девать бытовые отходы (за них думают управляющие компании или ТСЖ), то в частном секторе именно председатели оказываются «крайними».

Вывоз мусора из частного сектора должен финансироваться его жителями. Но специализированному предприятию ООО «Эдельвейс» удобней иметь дело с председателем уличного комитета, чем с каждым домовладельцем в отдельности. Уличкомы пишут заявку на установку контейнера на их улице, прилагают список жителей и собирают деньги согласно установленному тарифу, который составляет чуть более 26 рублей в месяц с человека.

Но сбор денег за мусор – дело непростое. Некоторые домовладельцы отказываются платить, ссылаясь на разные причины. У председателей уличкомов нет особых рычагов воздействия. Поэтому они предпочитают «разруливать» ситуацию чаще всего по соседски. А еще убеждать личным примером. Но, поработав год-другой, задумываются: «А мне это надо? Все брошу, уйду!»

## Их мусор – чья проблема?

Выходом из ситуации могло бы стать создание объединений по типу кооперативов. 10-12 дворов, собравшись вместе, составив договор, могли бы заказать контейнер и договориться о плане его вывозе. Но жителю той же Нахаловки Владимиру Нифонтову, проявившему инициативу от имени своих соседей, в ООО «Эдельвейс»

отказали – организация привлекла работать только с председателями уличных комитетов.

На совещании между районскими уличкомы вновь подняли вопрос об обязательном заключении договоров на вывоз мусора непосредственно с жителями частного сектора. «Ведь заключает же каждый домовладелец договор с «Водоканалом» и «Кузбассэнерго-сбытом», оплачивает телефонную связь. Почему нельзя на таких же условиях договориться с ООО «Эдельвейс»? Решили же, например, вопрос в Курске. Там создана необходимая правовая база, регулирующая вопросы обеспечения вывоза мусора, в том числе и по частному сектору. Владелец индивидуального жилого дома заключает договоры на вывоз всех видов отходов со специализированной организацией.

Администрация Екатеринбург, почитая, что ликвидация несанкционированных свалок обходится в несколько раз дороже, чем организация вывоза ТБО из частного сектора, приняла решение о пересмотре действующей системы сбора мусора. Жителям индивидуального дома предлагается приобрести маркированный пакет для отходов емкостью 60 или 110 литров. В определенный день жители выставляют заполненные мешки на улицу (перед домом или в специально отведенное место), мусоровоз забирает их и отвозит на полигон ТБО для утилизации. При этом в цену пакета уже включена стоимость вывоза и уничтожения мусора.

А вот как пытаются решать эту проблему в других территориях Кемеровской области.

## ВЕРХ-ЧЕБУЛА

Согласно графику вывоза ТБО, опубликованному в районной газете, чебулинцы должны день в день выносить на обочины дорог мусор, упакованный в мешки, пакеты или коробки. Большинство жителей Верх-Чебулы условия выполняют. Обычная грузовая машина за день успевает проехать 3-4 улицы, собирая и вывозя мусор на свалку. Люди привыкли уже к этой многолетней практике. Договоры они не заключают – вывоз мусора осуществляется за счет поселкового бюджета. При такой

помощи со стороны властей мало кто нарушает общий порядок благоустройства. Многие на своем транспорте сами вывозят отходы на свалку, не дожидаясь мусоровоза. «Правда, Роспотребнадзор критикует нас за вывозку мусора необорудованным транспортом и за то, что нет на наших улицах специальных контейнеров», – не скрывает глава Верх-Чебулинского городского поселения Виктор Костюков. – Мы приобретаем 22 контейнера, но это стоит почти 100 тысяч рублей!» Учитывая, что улич в поселке 35 да плюс в деревнях, а на них должна быть установлена не одна емкость стоимостью 4,5 тысячи рублей, такие приобретения больно ударяют по карману поселковой администрации. Вот и нашли свой выход.

## ТИСУЛЬ

Вывоз мусора в тисульском частном секторе осуществляет многоотраслевое предприятие ООО «Тальменстрой», занимающееся, кроме этого, тепловодоснабжением и вопросами канализации. В поселке установлены 500 мусорных емкостей вместимостью 0,7 кубометра, ещё 550 являю ждут выполнения. Выходит, контейнеры стоят возле каждого второго дома, и препирательство по поводу того, что одни жители вывезают ТБО в свой контейнер, а другие – в чужой, не бывает. «Поэтому уличные комитеты к решению этой проблемы мы не привлекаем», – говорит стар. главы Тисульского района Сергей Антонов. – Каждый хозяин следит за наполняемостью контейнера и сам оплачивает вывоз твердо-бытовых отходов». Ежемесячная сумма – 140 рублей 28 копеек. Для тех, кто не имеет контейнеров, поселковая администрация определяет места складирования отходов, соглашаясь их на столах жителей, а потом централизованно вывозит. В частном секторе отопление печное, поэтому мусор сжигается большей частью в печках либо складывается до весны во дворах, а потом вывозится на свалку. На «непонятливых» частников главы поселковых поселений и участковые полиция составляют протоколы, нарушителей приглашают на административную комиссию и штрафуют.

## ТЯЖИН

– В основном такой проблемы не испытываем, поселок у нас чистый, – уверяют в отделе ЖКХ и строительства администрации Тяжинского района. – Контейнеров емкостью 0,75 куба на улицах достаточно: по нормативу один – на пять семей, на расстоянии 50 метров друг от друга. Вывоз ТБО по графику, указанному в договоре, осуществляет МУП «Теплоком-мультиэнерго». С оплатой здесь всё просто. Каждый житель с абонентской книжкой раз в месяц идет в единый расчетный центр, где по квитанции вместе с другими услугами оплачивает и вывоз мусора, внося 18 рублей 18 копеек с человека. И с контейнерами в Тяжине проблем тоже нет – они изготавливаются на местном предприятии по мере поступления заявок и устанавливаются на улицах бесплатно. Но коммунальщики не могут ставить их тем, кто не желает заключать договор с обслуживающей организацией, ведь оплачивать вывоз мусора никто не будет. И вот тут без помощи уличных комитетов – народных контролеров – явно не обойтись. Они сообщают неблагополучные адреса, куда выезжает специальная комиссия и выносит свое предписание. В случае невыполнения разговор на административной комиссии короткий. Уплатив штраф, человек уже подумает, нарушать ли общественный порядок.

## МАРИНСК

Пять лет назад, когда согласно «Правилам благоустройства и озеленения г. Мариинска» жители обязаны были приобретать контейнеры за свой счет (шли, правда, на это немногие), администрация города закладывала в бюджет большую сумму на вывоз несанкционированных свалок. «И вывозили!» – вспоминает и.о. главы Мариинской городской администрации Наталья Голова. А потом эту сумму уменьшили и стали за счет бюджета приобретать мусорные контейнеры и бесплатно устанавливать их на улицах, жители которых заключают договор с ООО «Бытовик» на вывоз твердо-бытовых отходов. По утвержденному тарифу деньги вносятся лишь за

вывоз мусора. Благодаря субсидии из городского бюджета оплата эта невелика – всего 9,5 рубля с одного человека (из расчета 0,2 куба).

Главная опора администрации в работе с частным сектором – уличные комитеты, цель которых – убедить жителей заключать договоры с обслуживающей организацией и добросовестно оплачивать вывоз ТБО. По словам Натальи Александровны, несанкционированных свалок стало значительно меньше. По сравнению с 2007 годом, когда договоры на вывоз мусора впервые заключили всего пять улиц из 98, теперь их насчитывается 43. Но это еще не значит, что на заключение договора идут поголовно все жители «сознательной» улицы. Одни вывозят накопившийся мусор собственным транспортом в специально отведенные места, другие и вовсе непонятно как избавляются от него. Откуда, к примеру, появляются мусор в оврагах, оврагах и на обочинах дорог, если все «добросовестно вывозят» мусор? «У нас нет такой статьи, чтобы можно было наказать человека за то, что он не заключает договор на вывоз мусора», – говорят в администрации. – А чтобы участковый составил протокол об административном правонарушении, нужны свидетели».

Председателю уличного комитета ул. Куйбышева Любови Максимовой, как и другим председателям уличкомов, по просьбе администрации приходится под расписку собирать деньги с соседей за вывоз мусора. «Хотя, по сути, у меня нет таких полномочий», – признается Любовь Дмитриевна, задавленная тушканчиков ситуацией. – Я обращалась уже в городскую администрацию с предложением вынести эту актуальную тему на обсуждение сессии городского, районного и даже областного Советов народных депутатов. Надо обязать всех жителей частного сектора платить за вывоз мусора так же, как за электричество и телефон. Ведь платят же жители многоквартирных домов! Вот тогда наши города и села станут чистыми».

Людмила ХУДИК. Наталья ЛЕБЕДИНСКАЯ.

# КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 72-67-67, 72-36-45.

## развитие

### Кафе сквасились

Всего пять летних кафе планируется открыть в Новокузнецке в этом сезоне: по два в Центральном и Орджоникидзевском районах города, одно – в Заводском. В прошлом году их было четырнадцать.

А лет десять назад, по данным управления торговли и бытовых услуг администрации города, около двухсот. Интерес к летним кафе поубавился как со стороны предпринимателей, так и со стороны посетителей. Первых не устраивают жесткие требования, которые предъявляют Роспотребнадзор, пожарная инспекция и другие контролирующие органы к временным организациям общественного питания быстрого обслуживания. Вторым не нравится, что летние веранды зачастую превращаются в места для распития пива, у них скудное меню, а вернее почти полное его отсутствие – кроме чипсов, сухариков, мороженого, колы и легкого алкоголя, они ничего не могут предложить. Последние годы у летних кафе появились конкуренты в лице городских ресторанов, которые выставляют столы под зонтиками на улице, предлагают разнообразные холодные и горячие блюда, напитки.

Популярная в начале 2000-х годов форма организации летнего досуга уходит в прошлое, уступая место более цивилизованной.

Зато не проходит у новокузнецчан любовь к русскому летнему напитку – квасу. Будет открыто 60 торговых точек во всех районах города.

Татьяна МИНЕЕВА.

## конкурс

### Кутузов на Кутузова

Администрация Новокузнецка объявила конкурс на лучший эскизный проект памятника великому русскому полководцу Михаилу Кутузову. Конкурс приурочен к 200-летию победы в Отечественной войне 1812 года.

Участие в нем могут принять как профессиональные художники, архитекторы, дизайнеры, так и студенты учебных заведений. Будут приниматься работы, выполненные персонально или в составе авторского коллектива. Участники открытого конкурса должны предложить конкурсной комиссии не только эскиз памятника Кутузову, но и продумать благоустройство прилегающей территории, подсветку памятника в ночное время. Заявки на участие принимаются до 23 июня включительно.

Призовой фонд конкурса составляет 86207 рублей. За первое место установлена премия в размере 34 483 рубля, за второе – 28 736 рублей, за третье место – 22 988 рублей. Все эскизные проекты, представленные на конкурс, будут выставлены для просмотра в выставочном зале Дома творческих союзов с 1 июля по 1 сентября 2012 года.

Улица Кутузова является одной из главных в старом центре Новокузнецка.

Мария ДАРСКАЯ.

## образование

### Модернизация заглянет в туалеты

В этом году в нашей области не останутся школ с туалетами, расположенными на улице. Такие, правда, остались только в селах. На обустройство теплых санузлов потребуется 20 млн. рублей. Без окончательного решения этой проблемы невозможно осуществлять полноценно качественную модернизацию нашего образования.

В этом году Минобрнауки РФ выделило нашей области на модернизацию более 900 млн. рублей. Еще около 226 млн. руб. поступит из областного бюджета.

– Если в прошлом году модернизация коснулась каждой третьей школы, то в этом каждая кузбасская школа получит какое-то оборудование. Однако это не самоцель. Мы создаем образовательную среду, в которой новое оборудование будет связывать наши школы в единое информационное пространство, – говорит начальник управления департамента образования и науки Кемеровской области Юлия Лев.

Самая значительная часть средств будет израсходована на учебно-наглядное и компьютерное оборудование для 190 базовых школ. Кроме того, для оснащения медицинских кабинетов будет закуплено 200 комплектов различных материалов и приборов. Школьный парк области пополнят 46 новых автобусов. По проекту энергосбережения в 39 базовых школах планируется заменить оконные блоки.

Антон СМЕРНОВ.

## рынок труда

### В школу летом

Этим летом на время каникул в школы Кузбасса будут трудоустроены более 850 подростков. Они займутся покраской, побелкой, уборкой территории. На их заработную плату центр занятости населения планирует выделить 4,5 млн. рублей.

Об этом рассказала Марина Латышева, начальник отдела надзора и контроля Государственной инспекции труда в Кемеровской области.

– Здесь главное – внимательно отнестись к процедуре оформления подростка на работу, – подчеркнула Марина Анатольевна. – В частности, должен быть подписан трудовой договор, в котором прописан оклад, рабочее время, время отпуска. Подросток обязан пройти медосмотр, вводный и первичный инструктаж на рабочем месте. Так, например, только в прошлом году мы проверили 112 организаций (в том числе и школы), использующих труд подростков, в 85 из которых зафиксировано 310 нарушений. А ведь здесь речь идет не только о гарантии получения несовершеннолетними работниками заработной платы, но и об их здоровье.

Алена ФЕДОТОВА.

## ну и ну!

### Гостя приползла

На днях диспетчеру Кемеровской областной поисково-спасательной службы поступил сигнал от жителей г. Юрга, которые сообщили, что возле одного из подъездов их дома на солнышке греется гадака.

Приехав на место, бойцы Юргинского поискового аварийно-спасательного отряда положили змею в корбук и увезли за город, в лес.

Как рассказали в агентстве по защите населения и территории Кемеровской области, недалеко от домов – поля. Вероятно, именно тогда гостя и приползла. Это, кстати, не первый случай, когда приходится спасать жителей Юрги. Не так давно, например, в подъезде бушевал не пойми откуда взвизывая злой хорек.

Алена ФЕДОТОВА.

Курьер

# Ловушка для тарифа

В середине этого января жители поселка Плотниково узнали, что поссовет будет отменять свое постановление 2010 года о тарифе на отопление лишней площади, по которому у них брали плату в прошедшем, 2011 году. В поселковую администрацию пришло много народа, а инициатор отмены, недавний главный экономист комплекса «Заринский» Галина Миронова Бычкова, объясняла, что выпала суд с поссоветом. «Суд пришел к выводу, — записала в решении судья С.А. Коноплева, — что оспариваемое постановление... не соответствует законодательству в сфере регулирования размера платы граждан за коммунальные услуги и нарушает права граждан на доступность коммунальных услуг и доступность их оплаты».

А главное, суд подтвердил источник этого нарушения: «базовая величина тарифа на отопление свыше социальной нормы определена с нарушением нормативных и законодательных требований, поэтому не может быть взята за основу тарифа на 2011 год». Базовая величина — это скандальное решение поссовета уже далекого декабря 2005 года. Когда местные депутаты одномоментно подняли общую стоимость коммунальных услуг на 53%, фактически за счет двойного (97%) повышения стоимости отопления и на 61% — горячей воды. Вместо положенных Плотникову по федеральному и региональному законодательству 15%. Было пять тяжелых заседаний суда, правоту Бычковой окончательно подтвердило заключение назначенной судом экспертизы.

В 2005 году Плотниково как раз стало самостоятельным муниципальным образованием, раньше решения о тарифах принимал райсовет. И в 2004-2005 годах как раз менялись правила расчета коммунальных услуг. Вышло постановление правительства №392, определявшее новый порядок и условия оплаты на последующие два года. В частности, оно отменило действовавшее с 1999 года правило двойной платы за сверхнормативное жилье и услуги. В декабре внесены изменения в закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Это часть идущей в стране коммунальной реформы. Она должна привести к 100-процентной оплате услуг населением. Пока что, во-первых, их доплатит государство. Во-вторых, оно же ограничивает и контролирует рост цен, устанавливая регионам, а те — своим

территориям так называемые индексы максимально возможного изменения тарифов и предельные индексы изменения платы за коммунальные услуги.

За это время реформа социализировалась. Выработаны и постепенно сформулированы принципы доступности услуг и их оплаты для населения. Введен критерий расчета доступности (в зависимости от доходов и расходов, платежеспособности населения, уровня собираемости платежей, долгов получателей субсидии, объема задолженности и т.д.).

Все эти показатели в Плотникове были плохими. Сам заместитель председателя райсовета П.А. Петров (в 2005 году — руководитель поселка) рассказывал мне о неплатежеспособности жителей, почему, мол, тут и не повышали долго отопительный тариф. Зато как потом повысили! Характерно, что в решении поссовета не было ссылки на конкретные законодательные акты, регулировавшие тарифы и платежи.

Именно тогда Галина Миронова написала первую жалобу губернатору. 300 пострадавших жителей подписали ее: было собрание возмущенного населения. Бычкова выбрала ходатаем жителей. Принялось разное районное начальство, и повышение тарифа на социальную норму жилья отменили сразу, утвердив законные 15%. А тариф на сверхнормативное жилье, сверх социальной нормы, обещали урегулировать, утвердив на сессии райсовета дотацию на снижение оплаты, как только выйдет (вышел через месяц) соответствующий областной закон. Но о тарифе «забыли» на целых шесть лет. Тогда же вторая жалоба была в прокуратуру, хранительницу закона. Прокурор района И.В. Шурыгин, которому пожаловались на незаконность тарифа, ответил, что «повышение произведено в пределах установленных индексов».

Следующие шесть лет Галина Миронова обращалась по инстанциям, местным, районным и областным, доказывая неправоту решения поссовета. Причем родной Промышленновский райсовет, департамент цен и тарифов факт нарушения признавали (так констатировал суд). Но никто ошибки не исправлял. Вот теперь, в суде, победила, наконец, Бычкова гидру бюрократизма.

Трижды поссовет заседал. Ездил за разъяснениями к судье. В итоге решение свое отменил, тариф за сверхнормативную жилплощадь снизил с 34,04 до 22,86 рубля за квадратный метр. Пострадавшие теперь имеют основания требовать возврата переплаты за прошедшие шесть лет.

Но сказать, что поссовет сожалеет об ошибке, не могу.

— Со скрипом подсчитывали сумму переплаты, — рассказывает Галина Миронова. — Отвечали: нет базы, так как коммунальные организации поменялись. Я сама восстановила базу. Да и райадминистрация помогла. Три раза пересчитывали, приносили варианты показывать. На третий раз я согласилась, хотя считала, что они взяли за основание самый высокий рост индекса тарифов.

В целом жители Плотникова за шесть лет переплатили за отопление сверхнормативной жилплощади тридцать миллионов рублей, и повышение тарифа на социальную норму жилья потребовало, чтобы компенсировать снижение тарифа на 2012 год — он базируется на ценах 2011 года. Все это надежд прорех в поселковом бюджете. Конечно, если все 300 жителей по отдельности обратятся в суд. Да только обратятся ли простые сельские люди, хотя суммы довольно значительные? Например, сама Галина Миронова переплатила почти 21 тысячу рублей.

Нет, вообще-то поссовет не против возврата, но, как и в предыдущем суде, хочет, чтобы было непременно указано, судебное решение. В своей приезд в Плотниково я застала Бычкову за раздачей (подготовленных тоже ею) типовых обращений в поссовет о возврате — без его ответов не примут отказ.

Чтобы людям все-таки обойти без суда, она решила обратиться в департамент жилищно-коммунального комплекса. Его начальник А.А. Лазарев ответил чрезвычайно любезно: «Благодарим за неравнодушие в вопросах тарифной политики». Но, увы, «после детального рассмотрения совместно с департаментом цен и тарифов... пришли к выводу, что для разрешения сложившейся ситуации, которая, по вашим словам (почему — «словам», если суд решил? — Ред.), определена с нарушением нормативных и законодательных требований с 2006 года в части применения предельных индексов... может быть решена только в судебном порядке».

Ладно. Тогда Галина Миронова с той же целью поехала к тому самому районному прокурору Шурыгину: у него есть право обратиться в суд в защиту интересов неопределенного круга лиц.

За шесть лет она, в общей сложности, обратилась в 15 инстанций! Кстати, до сих пор ни одна не извинилась перед избирателями.

Она и в редакцию-то написала, «чтобы предать гласности и поделиться опытом тяжелого, унижительного морально и психологически пути борьбы с бюрократической машиной. Я испытываю чувство обиды и унижения, чувство несправедливости и безысходности исправить нарушение закона в, казалось мне, правовом государстве».

А ведь она пенсионер с соответствующим здоровьем и доходами. И тогда почему связалась с этим делом? Во-первых, как мы упоминали, еше на первом собрании люди выбрали ее одной из двух общественных ходатаев. Вторая общепонятная выдержала, сошла с дистанции. А она?

— Видимо, профессиональное самолюбие не дает мне смириться с беззаконием, рассуждающим на правовую и экономическую неграмотность большинства сельского населения, — отвечает Галина Миронова. У нее высшее экономическое образование и 36 лет профессионального стажа, половина из них — на комплексе «Облаевский» (теперь «Заринский»), советском гиганте промышленного производства свинины. Но гигант в рыночных условиях как-то быстро рухнул.



Рис. Андрей Горшков.

Чтобы его спасти, обмолвилась Бычкова, то есть, чтобы можно было «продать» новому бизнесу, она рискнула расчитать и обрисовала прекрасные перспективы его возможной рентабельности. Прогнозы ее, кстати, оправдались, «Заринский» сделался рентабельным.

Она-то — все о людях, а о ком — депутаты? П.А. Петров, заместитель председателя райсовета, особо подчеркивал мне, что этот суд этим решением не обязал поссовет к возврату переплаты. И что это было бы ударом для поселка. Сокрушался:

— Возвратить переплату — значит, глава администрации должен где-то найти эти деньги. Либо не делать каких-то работ, нужных всему населению. А получилось — поделили под постановление категорию граждан нерядового состава.

То есть намекает на владельцев виллительных плотниковских коттеджей — наследников советской поры: мол, и в новых условиях не расстанутся с ними. И избаловались люди: отопление проводят уже в гаражи и бани. «Мы-то жарим, а гига-

дорожают!» То есть гигакалория.

Но это далеко не правда. На учете у Галины Мироновой из 360 пострадавших 260 — жители многоэтажек бывшего гиганта. И лишь десятеро коттеджладельцев — действительно состоятельные граждане. Остальные — пенсионеры. Что же касается смены жилья... Вот сидим мы с Галиной Мироновой в ее коттедже, который когда-то сам, из дефектных плит, собрал ее муж. Может, потому в нем необычная планировка — комнаты, как лепестки, дверями выходят в центральный круг. Когда-то здесь жили пятеро — свекор, они с мужем и двое сыновей. Свекра и мужа не стало, один сын уехал. Вот нам липшая жилплощадь. В окне напротив — дом соседки, та же история.

— Люди как-то решили бы квартирный вопрос, но в Плотникове нет работы, кто к нам поедет? Кто кушит? — замечает Галина Миронова.

— Люди стали заложниками коттеджей.

года поселок отапливала котельная комплекса, дажде когда дома передали уже районному ПЖКХ. Цена тепла была минимальная. Даже когда ее чуть повысили, на комплексе на это накинудли зарплату — как социальный бонус. В 2002 году пустили новую, бюджетную котельную. Сдали ее в аренду (депутаты уверяют, что не знают, кто арендатор). При пуске котельной цена на тепло уже вдвое повысилась. И все депутаты убеждали меня, что причина удорожания ими «скачка» — социальная: три года в новой котельной они удерживали тарифы. Именно ради неплатежеспособного населения. Когда вокруг повышали цены, у них разница и накопилась. А к тому же,

Марианна Лобанова. Кемерово-Плотниково.

В апреле Г.М. Бычкова попробовала еще один способ вернуть людям деньги: нашла в законе статью, позволяющую ей самой выступить в защиту доверчивых ей жителей. Она протестует «против незаконно бездействующих органов местного самоуправления по неприятию своевременных нормативно-правовых решений» для реализации двух требований. Во-первых, Федерального закона от 26 декабря 2005 года (часть 6.1. статьи 6) и двух постановлений департамента цен и тарифов, 2010 и 2011 гг., которые предусматривают возможность пересмотра платы граждан на месте по их обращениям.

Во-вторых, обязать местную власть, говоря попросту, возместить такие убытки от незаконного тарифа.

# Это будет болезненный процесс...

**Андрей Николаевич, - Аитак, WTO...**

Информации мало, пользуемся тем, что доступно из открытых источников. Я для себя вижу риски в первую очередь по мясу. У нас свинина и так обое не шла, не получалась, мы держали около полудтора тысяч свиней, помещения постройкой еще 50-60 годов, надо было полностью перестраивать технологию, и решили пойти другим путем. Свиноводство закрываем как отрасль, а на базе свинофермы будем развивать молочное животноводство как более стабильное и прибыльное на сегодняшний день направление. Сейчас у нас 830 дойных коров, даже без строительства планировали 130 голов плюсом, но если перестроим комплекс на 500 голов — будет еще лучше.

**В нескольких публикациях «Кузбасс» пытался выяснять, что ждет агроКузбасс при вступлении во Всемирную торговую организацию. Сегодняшняя встреча — с Андреем Крыловым, генеральным директором ОАО «Юргинский тормозавод» и ООО «Юргинский», с полным спектром главных агронаправлений — зерновые, мясо, молоко, переработка...**



имости кормов доходит до шести рублей, это в полтора раза выше, чем сегодня стоит зерно. Выгоднее заниматься просто закупкой зерна, чем его самим выращивать.

— Как, по вашему мнению, в новых условиях будет выглядеть молочное животноводство?

— Большого вреда по молоку от WTO мы не видим. Больше вреда от Беларуси, члена нашего зоотехнического союза. Я своего зоотехника посылал туда поучиться, там ему объяснили, что цена реализации килограмма молока, если на рубль, у них около 10 против наших 14. Еще десятка — дотация со стороны государства. С такой помощью можно и конкурировать, и жить.

Вот данные от «Сюзмо-локо»: себестоимость российского масла 166 рублей за кило, предложение от белорусов — по 100 рублей. Себестоимость наших твердых сыров 175 рублей, они предлагают по 15!

У нас стоимость сырья при переработке составляет до 70 процентов в себестоимости, естественно, каждый рубль в сырье ложится на готовую продукцию, и в таких условиях мы не можем конкурировать. А положишь на склад — несешь затраты и не знаешь, какими ценами будут осенью и зимой. Так, в 2009 году, в августе, из-за Беларуси цена на молочные продукты длительного хранения обвалилась и не поднялась до следующей весны. В тот год за счет снижения цен мы получили около 15 миллионов рублей прямых убытков.

— Сколько конкурентов вам среди-производителей, к примеру, алтайцы?

лучается не полезный, хотя и не вредный. Другое дело, когда в молочные продукты начинают пихать какие-то растительные добавки вроде сои...

— Если учесть, что растительные масла в 20-25 раз дешевле, чем животные, добросовестному производителю с этим конкурировать трудно...

— Но судя по тому, что особых скандалов по этому поводу нет, государство пока слабо занимается этим контролем. Мелкий переработчик, скупая наше масло по оптовым ценам, далекий от себестоимости, разбодяжит его каким-нибудь пальмовым маслом и имеет прямые прибыли на этом деле. Зайдите в любой магазин: если двухсотграммовая пачка масла стоит меньше 30 рублей — это явно не масло.

— Сколько пугают вас зарубежные производители?

— Они пока нами не рассматриваются как конкуренты. Ну, присутствуют и присутствуют. Импортёрам выгодно продавать высокомаржинальные продукты, такие как йогурт, молоко длительного срока хранения и так далее. Чтобы нам войти на этот рынок, поставив, например, линию тетрапак, надо как минимум миллион долларов, а окупаемость будет слышком нескорой. Чтобы занять свое место на рынке, придется демпинговать, для этого нужен запас жира на два, на три года, это по силам только компаниям-гигантам.

А общий объем недорогой общепитной продукции, которой мы в основном и занимаемся, у них не очень большой. Для нас, повторю,

хуже свои фальсификаторы. Люди отчасти неграмотны, отчасти имеют маленький доход и выбирают дешевый фальсифицированный продукт...

— Помогает ли вам многопрофильность?

— Да, на сегодня это наш плюс. Мы за счет своих предприятий держим доступную цену на сырье. Иначе полностью пришлось бы зависеть от цены на молоко, которая в Кузбассе зимой традиционно самая высокая по Сибирскому региону, зачастую даже спекулятивная.

Но в России, к сожалению, нет нормальной господдержки. Возьмите налоговое законодательство: кто пользуется привилегированным правом по налогам? Торговля. У них есть масса способов снизить налоговую базу, дробя, к примеру, площади. Производитель проигрывает им по всем статьям. Если на переработке молока рентабельность у достаточно крупных заводов 3-4 процента, то торговля имеет 15 процентов и выше.

— Значит, выход — самим идти в торговлю?

— Есть такие планы, создан торговый дом, на первом этапе он попытается выстроить отношения внутри компании, потому что у управляющей компании есть шахты, есть заводы. Дальнейшая стратегия — создать свою торговую сеть.

— Трудно ли будет мелким производителям?

— Сужу по Юргинскому району: фермеры у нас в основном в растениеводстве, да и везде, думаю, так. У них другие затраты, другие налоги. У них есть простор для маневра, они могут минимизировать расходы, взяв на сезон рабочих, а потом уволить...

— Попробуйте подвести итог сказанному...

— К сожалению, государство в вопросах сельского хозяйства очень часто оказывается несостоятельным. Всего

один пример. По урожаю 2009 года министр сельского хозяйства не нашел ничего более умного, чем сказать: «... а зачем вы столько насадили?» И палец о палец не ударил, чтобы включить механизм государственной реализации этого зерна... Да, господдержка вроде прошла, произвели закуп в рамках интервенций, забали элеваторы под завязку, но не смогли этим зерном распорядиться. Вплоть до того, что по бартерным схемам его надо было отдать в Китай или другие страны — полимира голодает.

Больше года за это зерно платили элеваторам деньги, оно лежало мертвым капиталом, терло товарность, в итоге к урожаю 2010 года не оказалось свободных элеваторных мощностей. Зерно в поле оставалось, везти некуда было... Тема перепроизводства зерна вообще искусственная. Надо развивать импорт, терминалы строить, идти по пути того же Лукашенко, там сельское хозяйство развивается. Мой зоотехник от белорусов приехал — у него глаза горят. Считаю его неплохим специалистом, но он говорит: меня табы и скотником не взяли, настолько высок уровень подготовки кадров!

Вступление в WTO — это будет болезненный процесс для многих. Многим придется меняться. Но мы в сельском хозяйстве, наверное, прошли точку невозврата, особенно по людям. Заново приучить их к работе будет очень сложно, на это нужны годы, если не десятилетия... Нужна серьезная государственная программа. Если по развитию сельскохозяйственного производства предпринимается хоть какие-то шаги, то в социальной сфере и этого нет, а эти направления друг без друга существовать не могут...

Вопросы задавал Игорь АЛЕХИН.

— Подробнее, пожалуйста, о свиноводстве...

— Проблема номер один — кадры, это по всем отраслям животноводства, в том числе по свиноводству. На сегодня стратегия практических всех сельхозпредприятий направлена на то, чтобы снизить количество работающих, потому что квалифицированных кадров критически не хватает. Мы посчитали, что реконструкция свинофермы обойдется нам примерно в ту же сумму, что и реконструкция под крупнорогатый скот. По свинине конкуренция достаточно жесткая, даже до вступления в WTO. Многие мясники, это не секрет, работают на блочной свинине, а это импорт, это очень дешево. Это один момент.

Второй момент — в России, и тем более в Сибири, сложно конкурировать с тем уровнем поддержки, кото-

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области, руководствуясь Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009г. № 604, сообщает о продаже древесины.**

Лот № 1:  
Количество и породный состав древесины:

Породный состав	Объем древесины, куб. м	В том числе деловой, куб. м
Ель	180	162
Пихта	90	81
Береза	90	81
Осина	90	81
Итого	450	405

Цена лота - 38 185,89 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят пять рублей) 89 коп., без учета НДС.

Место нахождения древесины – Территориальный отдел департамента по Новокузнецкому лесничеству, Ерунаковское участковое лесничество, урочище Ерунаковское, квартал 18, выдел 2.

Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: имеются, подъезд к месту осуществляется по грунтовой лесной дороге.

Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами: имеется.

Место, сроки и форма подачи заявки на приобретение древесины:

Прием заявок осуществляется с 16.05.2012г. до 11.06.2012г. (включительно) по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны – (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

Дата и место определения участников аукциона – 14.06.2012г. по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны: (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 29.06.2012г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны: (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

Заявка на бумажном носителе (в двух экземплярах) по форме, установленной информационным сообщением, вручается продавцу по месту приема заявок под расписку.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

3. Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

4. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Выписку из ЕГРЮЛ о состоянии юридического лица на текущую дату.

Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе, протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащей реализации древесины (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления, с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Если предлагаемая сделка является для общества крупной и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершившего. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. По результатам рассмотрения заявки продавец регистрирует заявку или отказывает в ее рассмотрении, если она подана по истечении срока приема заявок либо не соответствует форме, утвержденной продавцом. Зарегистрированная заявка является согласием на заключение договора купли-продажи древесины по цене предложения. При поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке.

В случае подачи более одной заявки реализации древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет продавца (задаток составляет 10 % от цены лота) в соответствии с заключенным договором о задатке. После выполнения обязанности по внесению задатка оформляется заявка на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Дата подведения итогов приема заявок – 14 июня 2012г. Дата, время и место проведения аукциона – 29 июня 2012г. в 10 час. 00 мин., по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны: (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, а также претенденту, отозвавшему заявку позднее даты окончания приема заявок, за исключением победителя аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить бланк заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с более подробной информацией можно в отделе правового обеспечения и регистрации права собственности Российской Федерации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, ул. Арочная, 41, каб. 423. Контактные телефоны: (83842) 58-21-46, 58-11-98.

Порядок проведения аукциона: Аукцион начинается с объявления начальной цены продажи имущества, которая повышается по мере выдвижения предложений, в соответствии с шагом аукциона (шаг аукциона составляет 1% от стоимости лота), установленным продавцом; победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи древесины:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата древесины покупателем производится в прядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты древесины.

Переход права собственности:

Право собственности на древесину у покупателя возникает в день поступления на счет Продавца полной оплаты стоимости древесины. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Условия и срок вывоза древесины:

Покупатель за свой счет обязан вывезти приобретенную древесину с места хра-

нения в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи. Ответственность покупателя за невывоз древесины в установленные сроки устанавливается договором купли-продажи древесины. За качество древесины и её наличие в указанном в объявлении месте хранения Продавец ответственности не несет.

Расчетный счет продавца  
р/счет 4010181040000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области

ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области), БИК 043207001,

КБК 167 1 14 03013 01 6000 440, ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391А53270.

Приложение № 1

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Кемерово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 (далее – Положение), Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009г. № 604, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже древесины в следующем количестве, породном составе и по цене: \_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже древесины, опубликованным в от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_ (далее – Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по договору купли-продажи древесины в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемую древесину в этом же случае.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка со Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательство Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, предоставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи древесины в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи древесины, засчитывается Продавцом в счет оплаты древесины.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате древесины в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты древесины в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ подлинных экземплярах, \_\_\_\_\_ из которых остаются у Продавца, а один – у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

Продавец	Претендент
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области	
Адрес: 650099, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5	Адрес:
Тел./ф.: 8(3842) 77-22-80.	Тел./ф.:
р/счет 4010181040000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области	ИНН КПП
ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области)	р/счет

БИК 043207001, КБК 167 1 14 03013 01 6000 440, ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391А53270.	БИК
в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области	
М.п. _____	М.п. _____

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области

**Заявка на участие в аукционе по приобретению древесины**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации (федерального имущества): \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики, цена и местонахождение) обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в « \_\_\_\_\_ » от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. №585, а также Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации от 23 июля 2009г. № 604.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Продавец не несет ответственности за качество и количество реализуемого имущества.

Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю в связи с отзывом заявки на реализацию имущества государственным органом или уменьшением объема (количества) имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(либо его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Проект договора купли - продажи

**Договор купли-продажи древесины № \_\_\_\_\_**

г.Кемерово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Соколова Алексея Викторовича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.2009г. №604 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить древесину в следующем количестве, породном составе: \_\_\_\_\_ без учета НДС.

1.2. Покупатель вывозит Имущество с места хранения: \_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. После вывоза Имущества Покупателем в сроки, оговоренные настоящим пунктом, Стороны подписывают Акт об отсутствии взаимных претензий по Договору.

1.3. Указанное в пункте 1.1. Имущество является древесиной, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и продается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. и указывается без НДС.

2.2. Дополнительно к цене Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, сумма НДС по ставке 18% составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., внесенный покупателем на счет продавца в соответствии с договором о задатке от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты древесины.

2.3. В течение 5 рабочих дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель перечисляет Продавцу полную стоимость древесины, исчисленную на основании п.2.1., с учетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

В течение 5 рабочих дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель – физическое лицо перечисляет Продавцу полную стоимость древесины, исчисленную на основании п.2.1. и п.2.2., с учетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Покупатель – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. без НДС.

Покупатель – физическому лицу в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в т.ч. НДС 18%».

2.4. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.5. и 2.6. настоящего Договора.

2.5. Оплата цены Имущества, указанной в пункте 2.1., производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

р/счет 4010181040000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области

ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области), БИК 043207001,

КБК 167 1 14 03013 01 6000 440, ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391А53270.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи древесины № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.», без учета НДС.

2.6. Покупателю – физическому лицу оплата суммы НДС, указанной в п. 2.2, производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Кемеровской области с/с 40302003905 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области л/с 05391А53270, ИНН 4205199592, р/счет 40302810800001000033, БИК 043207001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «НДС по договору купли-продажи древесины № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

(Окончание на стр. 5.)

**(Окончание. Начало на стр. 4)**

2.7. Сумма налога, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, уплачивается покупателем (в случае, если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) самостоятельно в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

3.2. Перечисляя стоимость Имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет всю ответственность за приобретенное имущество.

3.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п.2 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты древесины.

**4. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.2. С подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в надлежащем качестве, количестве, ассортименте Имущества, недостатки у Имущества отсутствуют.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты древесины в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты древесины в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате древесины, установленным разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. За невывоз Покупателем в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи древесины Покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Риск случайной гибели или повреждения древесины переходит на Покупателя с момента полной оплаты древесины.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 6.1 настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

**8. Заключительные положения**

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области. Адрес: 650099, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5	Адрес:
Тел./ф.: 8(3842) 77-22-80.	Тел./ф.:
Р/счет 4010181040000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области)	ИНН КПП Р/счет
БИК 043207001. КБК 167 1 14 03013 01 6000 440. ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391А53270.	БИК
в ГРКЦ ГУ Банк России по Кемеровской области	
«___» _____ 2011г. м.п.	«___» _____ 2011г. м.п.

Форма описи документов на участие в аукционе по продаже ПРОДАВЦУ

(полное наименование Продавца)

**ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже**

(наименование и адрес местонахождения федерального имущества) представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Опись сдал:

Опись принял:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

<sup>1</sup>Заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

**Информационное сообщение**

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» на основании решений КУГИ Кемеровской обл. от 27.04.2012г. № 14-2/1575, от 09.02.2012г. №14-2/371, от 18.10.2011г. № 14-2/4172 выставляет на продажу посредством публичного предложения следующие имущество Кемеровской области:

**Лот № 1.** Технологическое оборудование цеха по выращиванию грибов, расположенное по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, п.Чистогорский. Цена первоначального предложения - 16950000 руб. Минимальная цена предложения – 8475000 руб. Шаг понижения цены – 1695000 руб. Сумма задатка - 1695000 руб. Шаг аукциона (повышения цены) – 847500 руб. Перечень оборудования указан на сайте: www.kuzbassfond.ru.

**Лот № 2.** 0,000014% обыкновенных акций ОАО «Банк Уралсиб» (40000 шт.). Местонахождение (почтовый адрес) общества: г.Москва, ул.Ефремова, 8. Цена первоначального предложения - 9000 руб. Минимальная цена предложения – 4500 руб. Шаг понижения цены – 900 руб. Сумма задатка - 900 руб. Шаг аукциона (повышения цены) – 450 руб. Уставный капитал общества – 29257580856 руб. Общее количество выпущенных акций – 29257580856 шт. (все обыкновенные). Состав имущества общества, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и др. информация опубликованы на сайте: www.kuzbassfond.ru.

**Лот № 3.** 100% обыкновенных акций ОАО «Терсинский лесхоз» (1456 шт.). Местонахождение (почтовый адрес): Кемеровская обл., Новокузнецкий р-н, п.Усть-Аскарлы, ул. Центральная, д.17а. Цена первоначального предложения – 3000000 руб. Минимальная цена предложения - 1500000 руб. Шаг понижения цены - 300000 руб. Сумма задатка – 300000 руб. Шаг аукциона (повышения цены) – 150000 руб. Вид деятельности - лесное хозяйство и др. Состав имущества общества, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и др. информация опубликованы на сайте: www.kuzbassfond.ru. Уставный капитал общества – 1456000 руб. Общее количество выпущенных акций – 1456 шт. (все обыкновенные). Номинальная стоимость 1 акции – 1000 руб.

Задаток для участия в продаже перечисляется на р/с 40703810326000010060 в Сибирском банке Сбербанка РФ г.Новосибирск, БИК 045004641, ИНН 4205231091, КПП 42051001, к/с 3010181050000000641, получатель: «Кузбассфонд», и/или должен поступить не позднее 13.06.2012г. Средства платежа – рубли. К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 ФЗ «О приватизации...», своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет «Кузбассфонда».

Документы, представляемые для участия в продаже: а) заявка установленной формы (2 экз.); б) опись документов (2 экз.); в) для юридических лиц дополнительно: заверенные копии учредительных документов, документ, подтверждающий полномочия руководителя, документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципалитета в уставном капитале юр.лица; г) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность (или копия). Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с ФЗ «О приватизации...» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения опубликован на сайте: [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru). Прием заявок для участия в продаже, ознакомление претендентов с иной информацией об имуществе, условиями договора о задатке и купли-продажи имущества осуществляются по адресу проведения продажи: г.Кемерово, пр. Ленина, 90/2, 3-й этаж («Кристалл»), с даты опубликования информационного сообщения до 17 час. 13.06.2012г. по рабочим дням и часам. Дата определения участников продажи: 14.06.2012г. в 13.30. Дата, время проведения продажи: 28.06.2011г. в 11 час. Победителем продажи признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Не позднее чем через 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи победителем с ним заключается договор купли-продажи, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи на сайтах в сети «Интернет». При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Условия и срок платежа по договору купли-продажи: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на счет продавца. Покупатель имущества уплачивает продавцу за осуществление действий по оценке стоимости имущества, организации и проведению приватизации имущества сверх цены продажи имущества денежные средства в размере (с НДС) 3 процента от определенной по результатам продажи цены имущества. Контактные телефоны: (3842) 35-85-75, 35-83-17. [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.ako.ru](http://www.ako.ru).

**Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сообщает о предстоящем в аренду земельных участков, расположенных по адресам:**

г. Кемерово, южнее дома № 2 по ул. Ноградской, с кадастровым номером 42:24:0101049:6878, площадью 11 кв.м, для целей, не связанных со строительством, – установка временного прилавка розничной торговли овощами и фруктами;

г. Кемерово, северо-восточнее дома № 69 по просп. Ленина, с кадастровым номером 42:24:0501004:8110, площадью 11 кв.м, для целей, не связанных со строительством, – установка временного прилавка розничной торговли овощами и фруктами.

г. Кемерово, юго-восточнее жилого дома № 12 по ул. Суворова, площадью 284 кв.м, для благоустройства двух 3-этажных многоквартирных жилых домов.

Председатель комитета **Н.С. Витковская.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кривым Ильей Петровичем, 652517, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, ул. Соночный бор, д.33, e-mail: KRiVOY.78@mail.ru., т. 8-913-436-77-77, подготовлен проект межевания земельного участка, в соответствии с которым из земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 42:07:0111001:320, расположенного по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, ТОО «Сусловское» (далее по тексту-исходный земельный участок), в счёт доли (долей) ООО «Майское» в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок выделяются земельные участки сельскохозяйственного назначения: земельный участок №1 и земельный участок №2.

Местоположение выделяемых земельных участков: Кемеровская область, Мариинский район, ТОО «Знаменское», - земельный участок №1 находится северо-западнее от с. Сулово,

- земельный участок №2 находится юго-восточнее от с. Сулово.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Майское», 650000, Кемеровская область, г.Кемерово, пр-т Советский, 24-40.

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 650002, г.Кемерово, пр.Шахтеров, д.50, тел 44-24-03.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельной доли (земельных долей) земельных участков принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 650002, г.Кемерово, пр.Шахтеров, д.50, тел. 44-24-03, e-mail: KRiVOY.78@mail.ru. Т. 8-913-436-77-77.

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Кемеровской области объявляет конкурс на формирование кадрового резерва государственной гражданской службы ИНСПЕКТОРА**

К участию в конкурсе приглашаются граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование и отвечающие квалификационным требованиям:

- высшее экономическое образование и опыт профессиональной деятельности не менее трех лет;

- стаж гражданской службы на должностях старшей группы должностей гражданской службы (государственной службы иных видов) не менее 2 лет или стаж (опыт) работы по специальности не менее 3 лет.

**Дополнительные требования к должности:**

- знание Конституции Российской Федерации, налогового, административного, бюджетного, гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации и Кемеровской области о государственной гражданской службе, а также законодательства в сфере размещения заказов;

- знание аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей документооборота, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;

- умение анализировать информацию, прогнозировать, ставить и решать задачи, касающиеся различных сфер экономики;

-желательно наличие опыта работы в области государственного, муниципального финансового контроля (аудита);

- творческое нестандартное мышление.

**Перечень документов, необходимых для представления в конкурсную комиссию:**

- 1) личное заявление установленной формы;
- 2) анкета установленной формы с фотографией, собственноручно заполненная и подписанная (фотография 3х4 см); наличие контактных телефонов обязательно;
- 3) копии дипломов об образовании (вкладышем) и других документов, подтверждающих квалификацию, заверенные кадровой службой по месту работы;
- 4) копия трудовой книжки и иные документы, подтверждающие трудовой стаж;
- 5) копия паспорта (оригинал предъявляется по прибытии на конкурс);
- 6) копия военного билета;
- 7) медицинское заключение установленной формы об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу;

7.1. Заключение по учетной форме № 001-ГС/у;

7.2. Заключение психиатра по учетной форме № 001-ГС/у;

7.3. Заключение психиатра-нарколога по учетной форме № 001-ГС/у;

Наличие всех трех справок обязательно!

8) копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния;

9) копия свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;

10) справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера претендента;

11) справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруга (супруга) претендента;

12) справка о доходах, об имуществе и обяза-

тельствах имущественного характера несовершеннолетних детей претендента.

На каждого члена семьи заполняется отдельный бланк

13) согласие на обработку персональных данных.

Бланки анкеты, справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, бланк заявления по учетной форме № 001-ГС/у размещены на официальном сайте Администрации Кемеровской области ([www.ako.ru](http://www.ako.ru)).

**Срок подачи документов:** 21 день со дня размещения объявления в газете «Кузбасс».

Документы направлять заказным письмом с отметкой «Конкурс» по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д.60, контрольно-счетная палата Кемеровской области.

Несвоевременно представленные документы, а также документы, представленные не в полном объеме или с нарушением правил оформления, не рассматриваются. Поданные документы возвращаются по письменному заявлению.

Конкурс проводится по представленным документам, итогам собеседования и защиты рефератов по предлагаемому темат:

- «Анализ проблем, связанных с использованием бюджетных средств по отдельным направлениям бюджетных расходов. Выработка предложений».

- «Анализ проблем, связанных с формированием отдельных видов доходов бюджетов».

- «Анализ актуальных проблем развития финансового контроля. Выработка предложений».

**Предполагаемая дата проведения собеседования 23.07.2012.** Место проведения: г.Кемерово, пр. Советский, д.60.

**Обращаем внимание участников конкурса:**

на собеседовании будут заданы вопросы на знание специального законодательства и законодательства о государственной гражданской службе Российской Федерации и Кемеровской области:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Устав Кемеровской области;

Закон Кемеровской области от 01.08.2005 № 103-03 «О государственных должностях Кемеровской области и государственной гражданской службе Кемеровской области»;

Указ Президента Российской Федерации от 16.07.2009 № 814 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 12.08.2002 № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих» и в общие принципы, утвержденные этим Указом»;

Кодекс этики и служебного поведения государственных гражданских служащих Кемеровской области (утвержден Постановлением губернатора Кемеровской области от 24.03.2011 №19-пг);

Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

Закон Кемеровской области от 29.09.2011 № 95-03 «О контрольно-счетной палате Кемеровской области».

Справки по телефону 8(3842) 36-09-56.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровый инженер: Богданова Марианна Александровна, № квалификационного аттестата 42-11-182, почтовый адрес: 654041, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 75, кв. 73, тел. 8-913-314-3442, электронный адрес: vma1982@bk.ru.

В отношении земельного участка, выделяемого Гребенщикову В.И., в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:09:0000000:505, расположенный по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, ПСХК «Осинниковский».

Земельный участок Гребенщикова В.И. находится примерно: Кемеровская область, Новокузнецкий район, ПСХК «Осинниковский», примерно в 1380 м по направлению на запад от с. Красная Орловка.

Заказчиком работ является: Гребенщиков Валерий Иванович, Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Красная Орловка, ул. Садовая, 38-1. Тел. 8-905-913-2830.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ

земельных участков по местности принимаются до 18.06.2012г. по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, 7, Новокузнецкий филиал ООО «КОКЦ», тел. 39-14-14, e-mail 140619820707@mail.ru.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 7, Новокузнецкий филиал ООО «КОКЦ», 19.06.2012г. в 12 часов. Тел. 39-14-14.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- владельцы долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:09:0000000:505, ПСХК «Осинниковский»;

- администрация Орловского с/п;

- другие заинтересованные лица, правообладатели земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 42:09:1407002.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Председатель комитета **Н.С. Витковская.**

**Информационное сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для строительства**

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в соответствии с п.п. 1 п. 4 ст. 30 Земельного кодекса РФ сообщает о наличии предлагаемого для передачи в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0101011:1440, площадью 1077 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, севернее пересечения ул. Пчелобазы и ул. Механизаторов,

для строительства объекта инженерной инфраструктуры (участка воздушной линии электропередачи мощностью 10 кВ).

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течение месяца со дня публикации настоящего информационного сообщения по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 58, тел. 58-39-17.

Председатель комитета **Н.С. Витковская.**

Арбитражный суд Кемеровской области в период с 14 мая по 13 июня 2012 года (включительно) принимает документы от кандидатов для участия в конкурсах на замещение вакантных должностей и на включение в кадровый резерв по должностям федеральной государственной гражданской службы в аппарат суда по адресу: г.Кемерово, ул. Красная, 8, каб.119.

Рассмотрение на конкурсной основе заявлений и документов, поступивших от кандидатов, состоит 29 июня 2012 года.

Подробная информация о конкурсах и другие информационные материалы опубликованы в разделе «Кадровое обеспечение» официального сайта Арбитражного суда Кемеровской области в сети Интернет по адресу: [www.кемерово.arbitr.ru](http://www.кемерово.arbitr.ru).

«Филиал ОАО «Связьтранс-нефть» – Сибирское производственно-техническое управленческие связи (ПТУС)» напоминает владельцам земель, по территории которых проходит магистральная линия связи «Орловка – Томск – Анжеро-Судженск», что при проведении земляных работ в охранной зоне кабельной линии связи они обязаны проводить их только по согласованию с Сибирским ПТУС и в присутствии его представителя. Адрес: 634050, г. Томск, ул. Набережки Ушажи, 24 (Дом нефти). Контактные телефоны: 27-5295, 27-5208.

# Одиночество Дон Жуана

**В Новокузнецком театре драмы состоялась премьера спектакля «Дон Жуан». Не самую популярную пьесу не самого популярного сегодня комедиографа Ж.-Б.Мольера воплотил на сцене режиссер из Красноярска Роман Феодори, сценография и костюмы художников Кирилла Мартынова и Даниила Ахмедова.**



водят себя в порядок, Пьеро ведет нескончаемый и застарелый спор со своей возлюбленной. Она (Мария Стринда) так же, как он, уродлива, шепелява, неуклюжа, но Пьеро ее искренне любит! Он косноязычно (и трогательно в своем косноязычии) пытается ей это объяснить. Но — ах! Она пленена Дон Жуаном. Несколько павов — и из корявой дурнушки она превращается в блистательную красавицу. Замечательна в данном случае режиссерская находка, когда это превращение

золушки в принцессу происходит при помощи простой театральной метафоры: опускается неуклюже задранный юбка, туфельки обретают свое место на ногах, а не на шее и в прическе, пластика становится не протескно-кло-

унской, а — нормально-женственной... Правда, зрителю не совсем ясно, чем так уж сумела покорить красавицу отнюдь не похожий на волшебного принца Дон Жуан, но, возможно, в этом и заключается еще одна фишка

спектакля. Заглавный герой вовсе не образчик мужского сексапила, а вот поди ж ты — действует на женщин безотказно! В чем его секрет?

Пожалуй, лучшее место спектакля — сцена с нищим в лесу, которому Дон Жуан



в насмешку сулит луидор. При одном условии: пусть тот немного побогохульствует, развлечет странную парочку. Слуга Станарель, то и дело поносящий своего господина за его бесчинства, в данном случае не спорит: ну, в самом деле, что стоит немного побогохульствовать за хорошие-то деньги?

Андрей Ковзель блистательно проводит этот эпизод. Скрюченный, покладистый, заранее благодарный, он сначала ошеломлен прозвучавшим предложением. Потом возмущен. Потом, когда его буквально придушивают крестом (этот атрибут христианства играет в спектакле Феодори весьма значимую роль: во многих сценах он существует как некая данность, но — переворачивается при дьявольских проделках Дон Жуана), нищий, кажет-

ся, готов сдаться. Глухие насмешки засовывают луидор ему в рот. И надо видеть, с какой царственной небрежностью, с каким невысказанным высокомерием он выплевывает эту подачку прямо в лицо обидчикам. Честное слово, в эти секунды пробирает мороз, и невыразимое чувство гордости за то, что ты тоже принадлежишь к этой породе — человек, охватывает тебя. Согласитесь, такого рода чувства не так уж часто посещают зрителя на современных спектаклях...

Холодная стилистика, которая вообще присуща почерку режиссера Феодори (мы видели его спектакль по Д. Дидро «Слуга и господин»), здесь тоже оказывает свое завораживающее действие. Вдруг черный круг над сценой, имитирующий стол с раскинутыми тадалыми

картами, оборачивается лунной, сверкающей кратерами сквозь дымку тумана. Или — иконой с ликом Богородицы. А когда этот лик начинает миготать (буквально — черная слеза скатывается из его глаза), мысли, звучащие со сцены, становятся особенно наглядными.

Впрочем, новый спектакль новокузнецкого театра не обошелся и без недостатков. Нельзя назвать удачей роль Дон Жуана. Похоже, авторам спектакля так до конца и не стало ясно, кем же все-таки является этот тип. Ловцом наслаждений? Холодным циником, который «верит только в таблицу умножения»? Ловким манипулятором, кукловодом человеческих душ? Кажется, ни у актера, ни у режиссера нет внятного ответа на этот вопрос. Нет истории развития характера. И потому в сценах с Дон Жуаном самым сильным является лишь заключительный эпизод. Тот самый, когда Дон Жуан на грани помешательства пытается вспомнить родную таблицу умножения, но уже и «дважды два» путаются в его сознании. И он, такой всегда уверенный в себе, оказывается в преисподней, которая страна одним: тут никому нет до него ни малейшего дела. Монтировщики разбирают декорации, озабоченные женщины-реквизиторы спешат куда-то по своим делам... Бесплезно звать к человечеству, над которым глумливо просеялась всю свою жизнь. Человечеству просто нет до тебя дела.

Ольга ШТРАУС.  
Фото  
Ярослава Беляева.

## зеркало

# Бракоразводилово

В Киргизии подсчитали число украденных невест. Оказалось, только за последние три года было зафиксировано 24 тысячи случаев похищения. При этом уполномоченный по правам человека республики Турсунбек Акун отметил, что большинство браков, заключенных путем похищения, впоследствии распалось.

Еще в конце 2011 года временный президент Киргизии Роза Отунбаева привела тревожные данные: каждый пятый брак в стране заключается насильственным путем. Да, это давняя традиция киргизского народа, однако нельзя мириться с тем, что похищенные невесты нередко кончают жизнь самоубийством.

документального фильма, посвященного нескольким случаям похищения.

## В мире

В Таджикистане похожая проблема. Многие молодожены впервые знакомятся друг с другом только на свадьбе. Практика заключения подобных браков противоречит официальным законам страны, однако она широко распространена. Нередко сами родители прибегают к обману, показывая молодым вместо фотографии суженого или суженой изображение постороннего человека. Фальсификация раскрывается только на праздничной церемонии, но расторнуть такой брак решаются немногие.

Так, Рохиле Мирзоевой едва исполнилось 16 лет, когда родители показали девушке фотографию ее будущего жениха. Согласия невесты никто не спрашивал, Рохилу поставили перед фактом и назначили дату свадьбы.

Каково же было удивление невесты, когда в день бракосочетания рядом с ней оказалась совсем другой мужчина. На следующий день выяснилось, что муж страдает еще и психическими расстройствами...



оказался совсем другой мужчина. На следующий день выяснилось, что муж страдает еще и психическими расстройствами...

второй раз. Но мои родные уверены, что надо было терпеть», — рассказала Рохила.

Сейчас в стране возраст «девушки на выданье» опустился до 15-16 лет. Считається, что малолетнюю невесту мужу легче «воспитать». Однако есть и такие женщины, которые вообще не могут выйти замуж. Мужчины из Таджикистана уезжают в Россию и там создают семью, а женщины остаются, лишаясь возможности выбора.

## наше отражение

**А как вступают в брак кузбассовцы? По любви, по принуждению или, может быть, по расчету?**

**Яна, 25 лет, домохозяйка, мама двоих детей:**

— Я вышла замуж в 17 лет. Так получилось, я забеременела, а мой избранник, который старше меня на 10 лет, был очень рад и сразу предложил пожениться. Сейчас у нас и второй ребенок подрастает. Мы счастливы, и я никогда не сомневалась, что сделала правильный выбор. Через пару лет хотим третьего ребенка.

**Наталья, 26 лет, бухгалтер:**

— Я вообще замуж не собиралась. По крайней мере, еще лет десять, пока не встану на ноги, и у меня не будет своего жилья. Мама растила меня одна, отец ушел к другой, когда мне было три года. Я мужа буду выбирать по принципу верности и надежности. Он должен быть опорой семье и ее защитой. И я дам ему все, что смогу: заботу, преданность, нежность. Считаю, это важнее коротких всплесков страсти.

**Евгений, 44 года, предприниматель:**

— Как это обычно бывает, женился я «по расчету». Нет, к супруге своей я всегда хорошо относился, но сейчас, по прошествии лет,

думаю, что жениться все же надо по любви. Мы прожили вместе 18 лет. Жили тихо и спокойно, но без особых чувств друг к другу. Дочь выросла, а я встретил свою любовь. Она моложе меня на 15 лет, и скоро у нас будет долгожданный и любимый малыш, которого мы решили завести осознанно. Думаю, он будет счастливее моей дочери. Да, я перед ней виноват, но так уж получилось...

**Александр Иванович, 82 года, пенсионер:**

— Мы с моей Машенькой всю жизнь вместе, уже сыграли «золотую свадьбу». У нас двое детей, двое внуков и двое правнуков. Я ее полюбил с того самого момента, как только увидел. А она была гордая, неприступная. Почти три года я ее завоевывал. Не уверен, что завоевал ее сердце всё, без остатка, но она никогда мне не давала поводов для ревности и всегда была хорошей матерью и хозяйкой. В общем, со временем притерпелось и люблю ее как-то...

Юлия СЕРГЕЕВА.

# УБЕРТЕН-СПОРТ



футбол

## Дополнительный круг ЛЮБИТЕЛЕЙ

Сегодня междурубенская команда «Распадская», действующий чемпион Сибири среди любительских коллективов, сыграет в гостях с «молодежкой» барнаульского «Динамо». В зональном первенстве России (третий дивизион) наш регион также представляет ФК «Кемерово» и прокопьевский «Шахтер».

Нынешней весной клубы четвертой по значимости лиги страны не открывают сезон, как это неизменно было ранее, а продолжают его. Переходный (на формат «осень-весна») турнир продлится 14 (!) месяцев, что даже больше, чем в зоне «Восток» второго дивизиона, где выступают новокузнецкий «Металлург-Кузбасс» и «Кузбасс» (Кемерово). По сути любители приравниваются к профессионалам. Безусловно, есть в этом определенный резон: даже в третьем дивизионе люди зарабатывают деньги именно на футбольном поле, а не у станка. Правда, игроки не связаны контрактами и могут сменить место работы, написав заявление об увольнении по собственному желанию, а то и без оно. С другой стороны, если футболист занимается еще чем-нибудь, не считая разве что учебу, его никак не отнесешь в разряд «профи»...

Европейский формат соревнований для любителей, внедряемый в России в прикормном порядке, вряд ли докажет свою жизнеспособ-

ность. Тем более что селекционеры профессиональных клубов наблюдают за потенциальными новобранцами отнюдь не на матчах чемпионата Урала, Сибири или Дальнего Востока. Сейчас самые одаренные воспитанники спортивных школ под-

писывают первые контракты еще в процессе обучения.

Молодые таланты в любительской лиге — скорее исключение, чем правило. А вот опытные мастера, не мыслящие свою жизнь без футбола, нередко заканчивают карьеру как раз в непрофессиональных клубах. К примеру, в прокопьевском «Шахтере» играет 35-летний полузащитник Валерий Лянге, успешно выступавший в свое время в подзлитном российском дивизионе. В первенстве Сибири он забил десять мячей и лидирует в

## табло

**Первенство России среди любительских коллективов. Зона «Сибирь». Высшая лига**

Результаты матчей в мае: «Зенит-Радан» (Иркутск) — «Динамо» (Бийск) — 0:2. «Кемерово» — «Полимер» (Барнаул) — 4:0. «Рассвет-Красноярск» — «Шахтер» (Прокопьевск) — 0:2. «Зенит-Радан» — «Распадская» (Междуреченск) — 1:4. «Рассвет-Красноярск» — «Динамо» — 1:5. «Полимер» — «Сибирь-АФК» (Новосибирск) — 2:1. «Торпедо» (Рубцовск) — «Динамо-М» (Барнаул) — 1:1. «Кемерово» — «Сибирь-Заря» (Новосибирск) — 0:1. «Сибирь-АФК» — «Шахтер» — 3:2. «Чита-дубль» — «Полимер» — 7:1.

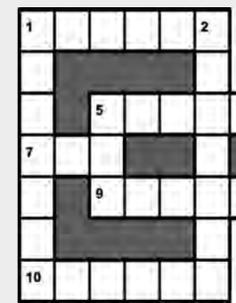
## Положение команд

	И	В	Н	П	Мячи	О
1. «Динамо» (Бийск)	24	19	4	1	67-12	61
2. «Шахтер» (Прокопьевск)	24	16	3	5	47-21	51
3. «Кемерово»	23	14	5	4	50-15	47
4. «Сибирь-Заря» (Новосибирск)	23	14	5	4	43-26	47
5. «Распадская» (Междуреченск)	23	13	7	3	42-15	46
6. «Торпедо» (Рубцовск)	23	10	4	9	29-28	34
7. «Полимер» (Барнаул)	25	8	4	13	27-47	28
8. «Рассвет-Красноярск»	24	8	2	14	38-40	26
9. «Динамо-М» (Барнаул)	23	8	2	13	37-50	26
10. «Чита-дубль»	23	8	0	15	32-56	24
11. «Сибирь-АФК» (Новосибирск)	24	2	3	19	22-71	9
12. «Зенит-Радан» (Иркутск)	23	1	1	21	17-70	4

**По горизонтали:** 1. Столица африканского государства. 3. Город и порт в Индии. 5. Византийский императорский род, представительница которого была замужем за Иваном III. 7. Вид мясного кушанья. 8. Единица реактивной мощности переменного тока. 9. Руководящее указание. 10. Главная, восточная часть церкви, отделенная от общего помещения иконостасом. 11. Разновидность люстры.

**По вертикали:** 1. Полуостров в Юго-Восточной Азии. 2. Порядок в следовании. 3. Марка стиральной машины. 4. Лицо, дающее сигнал к началу спортивного соревнования. 5. Старинная русская мера веса. 6. Привлекателен и чувствителен, деловит и решителен, теплолюбив и своеобразен будет родившийся под знаком этого дерева в нач. марта/сентября.

Спарте: 5. Пиза. 6. Ива. По вертикали: 1. Мавро. 3. Маркс. 5. Палеонтолог. 7. Аэ. 8. Вар. 9. Дирекция. 10. Актриса. 11. Аджар. 12. Матрота. 4. 7.



Главный редактор В.А. КАЧИН. kachin@kuzbass85.ru  
Коммерческий директор Татьяна Смирнова. tsmirnova@kuzbass85.ru, тел. 72-55-47.  
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.  
Издатель: «У» Редакция газеты «Кузбасс».

Адрес издателя и редакции: 650091, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28.  
Электронный адрес: official@kuzbass85.ru; news@kuzbass85.ru; reklama@kuzbass85.ru.  
СПРАВКИ по рекламе — 72-25-23; 72-22-03; по письмам — 72-50-45; по редакции — 72-32-74. Факс 72-32-74.

Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 46-41-59, Междуреченске — 4-23-48, Мариинске — 8-913-121-90-92.  
Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства.  
Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений. Время подписания номера в печать по графику 18.00. Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Тиражи во вторник, среду, пятницу — 10397; четверг — 30117; субботу — 11141. «Свежий ветер» — 664.  
Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». ОАО ИПП «Кузбасс»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 82.